

---

**Ing. Raúl Martillo**

---

**COMISARIO**

*Gallegos Lara # 806 y Huancavilca,  
Telf: 510-1537, Cel. (09)2-113156 Email: [rmartillo7@msn.com](mailto:rmartillo7@msn.com)  
Guayaquil - Ecuador*

# Concesionaria Norte CONORTE S.A.

*Estados financieros por los Años Terminados el 31 de  
diciembre del 2015 y 2014  
e Informe del Comisario*

**Contenido**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
Estado de Resultados .....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Conciliación de la Utilidad neta del Ejercicio con las Actividades de Operación.....	7
Notas a los Estados Financieros .....	8
I. Comentario sobre las Operaciones del año.....	8
1 - Marco referencial.....	8
2 - Principales Actividades de la Compañía.....	8
II. Análisis Comparativo.....	8
3 - Efectivo en caja y bancos.....	8
4 - Activos financieros.....	9
5 - Existencias .....	9
6- Activos por impuesto corrientes.....	9
7 - Servicios y otros pagos anticipados.....	10
8 - Propiedades y Equipo.....	10
9 - Cuentas por cobrar a largo plazo.....	10
10 - Derecho de concesión en red vial .....	10
11 - Pasivos financieros.....	10
12 - Pasivos por impuestos corrientes.....	11
13 - Otras obligaciones corrientes.....	11
14 - Cuentas por pagar a largo plazo.....	12
15 - Jubilación patronal y desahucio.....	12

16 – Patrimonio de Accionistas .....	12
17 – Ingresos .....	12
18 – Costos.....	13
19 – Gastos de operación.....	14
20 - Participación de trabajadores e impuesto a la renta .....	14
III. Índices Financieros.....	14
21 - Índices de liquidez .....	15
22 - Índices de Endeudamiento.....	15
23 - Índices de Rentabilidad .....	16
Anexo 1 – Derecho de concesión en red vial.....	17
Anexo 2 – Propiedades y equipo .....	18

**Abreviaturas usadas**

HCPG	Honorable Consejo Provincial del Guayas
REEF	Restablecimiento del Equilibrio Económico Financiero
US\$	Dólares de Estados Unidos de América
TIR	Tasa Interna de retorno
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad

---

## Ing. Raúl Martillo

---

Gallegos Laro # 806 y Huancavilca,  
Telf.: 510-1537, Cel. (09)2113156 Email: [rmartillo7@msn.com](mailto:rmartillo7@msn.com)  
Guayaquil - Ecuador

### *Informe de Comisario al 31 de diciembre del 2015 y 2014*

---

A los Señores Accionistas  
de **Concesionaria Norte CONORTE S.A.**

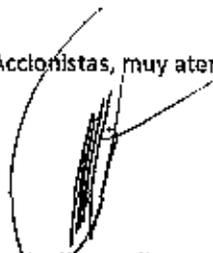
En Cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores accionistas, me asignaron, a continuación, informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó 31 de diciembre del 2015 y 2014.

1. Durante el ejercicio que informo, he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento para requisitos de información promulgada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 92.1.4.3.014 de septiembre 18 de 1992.
2. Los estados financieros de Concesionaria Norte CONORTE S.A., concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.
3. Cuantas veces he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros.
4. Los administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y las políticas establecidas por el directorio. Concordamos con el informe del Presidente Ejecutivo que se presentará a consideración de ustedes, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014.
5. La Compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos.
6. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, libro de acciones, comprobantes de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
7. He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio, y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

8. La **infraestructura funcional** de Concesionaria Norte CONORTE S.A. ha sido diseñada para **disponer de un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIFs.**
9. En mi opinión la **administración** de Concesionaria Norte CONORTE S.A. ha cumplido **razonablemente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.**

Este Informe es **exclusivo para los Accionistas, Directores y Administradores de Concesionaria Norte CONORTE S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.**

De los señores Accionistas, muy atentamente



Ing. Raúl Martillo  
Comisario

Guayaquil, marzo 7 del 2016

---

**CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.**

---

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****(EXPRESADO EN US DÓLARES)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo en caja y bancos	3	3,491.224	498.587
Activos financieros	4	8.719.442	6.753.917
Existencias	5	27.021	41.643
Activos por impuestos corrientes	6	152.948	13.908
Servicios y otros pagos anticipados	7	37.280.672	12.881.845
Otros activos corrientes			2.000
<b>Total activos corrientes</b>		<b>49.671.308</b>	<b>20.191.901</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipo, neto	8	1.047.303	1.365.942
Cuentas por cobrar a largo plazo	9	1.433.478	1.348.478
Inversión en red vial, neto	10	6.970.257	7.163.261
Otros activos no corrientes		18.599	5.848
		<b>59.140.944</b>	<b>30.075.430</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros	11	27.519.114	2.260.798
Pasivo por impuestos corrientes	12	639.837	813.864
Otras obligaciones corrientes	13	935.573	862.219
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>29.094.525</b>	<b>3.936.881</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a largo plazo	14	3.240.199	3.240.199
Jubilación patronal y desahucio	15	25.154	21.171
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.265.353</b>	<b>3.261.370</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>32.359.878</b>	<b>7.198.252</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	16		
Capital social		6.800.000	6.800.000
Reservas		17.210.194	13.620.092
Resultados acumulados		2.770.873	2.457.084
		<b>59.140.944</b>	<b>30.075.428</b>

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

### ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Notas	2015	2014
<b>Ingresos</b>	<b>17</b>	64.497.943	67.236.479
<b>(-) Costos</b>	<b>18</b>	( 54.173.444)	( 57.249.344)
<b>Utilidad bruta</b>		10.324.499	9.987.135
<b>Gastos operacionales:</b>			
(-) Gastos de operación	19	3.244.160	3.316.913
(-) Depreciaciones y amortizaciones		1.203.170	1.241.721
(-) Gastos financieros		3.941	3.847
<b>Total</b>		4.451.271	4.562.481
<b>Utilidad operacional</b>		5.873.228	5.424.654
(+) Otros ingresos		62.270	46.010
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		5.935.498	5.470.664
Menos: 15% de participación trabajadores en utilidades	20	( 890.325)	( 820.600)
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		5.045.173	4.650.064
Menos: 22% de impuesto a la renta	20	( 1.148.087)	( 1.059.962)
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		3.897.087	3.590.101
<b>Utilidad básica por acción (dólares)</b>		0,57	0,53

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Reservas		Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Por aplicación inicial de NIIF (1.067.933)	Otros resultados integrales	
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	6.800.000	1.804.737	8.617.421	(1.067.933)	10	19.287.170
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2013:						
Apropiación reservas, sobre resultados del 2013		319.793	2.878.141		(3.197.934)	
Ganancia (pérdidas) actuariales					(95)	(95)
Utilidad neta y resultado integral del año					3.590.101	3.590.101
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>	6.800.000	2.124.530	11.495.562	(1.067.933)	(85)	22.877.176
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2014:						
Apropiación reservas, sobre resultados del 2014		359.010	3.251.091		(3.590.102)	
Ganancia (pérdidas) actuariales					6.804	6.804
Utilidad neta y resultado integral del año					3.897.087	3.897.087
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	6.800.000	2.483.540	14.726.653	(1.067.933)	6.719	26.781.067

---

## Estado de Flujos de Efectivo

Año Terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en US dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recaudado por peajes y obras	89,761,826	67,236,478
Pago a proveedores	(81,024,547)	(57,046,015)
Pago a trabajadores	(5,522,120)	(5,322,398)
Pago por primas de seguros	(1,473)	(12,040)
Otros pagos de actividades de operación	(79,083)	(4,189,266)
Otras rentas (salidas) en efectivo	124,155	230,707
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>3,258,758</u>	<u>897,466</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipo	(266,121)	(695,486)
Venta de propiedades y equipo	0.00	1,909
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(266,121)</u>	<u>(693,577)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo en caja y bancos	2,992,637	203,889
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>498,587</u>	<u>294,698</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>3,491,224</u>	<u>498,587</u>

---

## Conciliación de la Utilidad neta del Ejercicio con las Actividades de Operación

Año terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014

	2015	2014
Utilidad neta del año	<u>3.897.087</u>	<u>3.590.101</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	1.203.170	1.241.721
Provisiones	5.290	6.879
Provisión impuesto a l renta	1.148.087	1.059.962
Provisiones participación de trabajadores	890.234	820.600
Provisión para jubilación patronal, desahucio y otros	6.804	(96)
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) Disminución		
Activos financieros	(2.475.934)	(6.133.766)
Activos por impuestos corrientes	(139.040)	(13.912)
Seguros y otros pagos anticipados	(24.398.827)	(11.206)
Existencias	14.623	277.785
Otros activos corrientes	2.000	(2.000)
Otros activos no corrientes	(12.747)	632
Aumento (Disminución)		
Pasivos financieros	25.258.325	1.932.602
Otras obligaciones corrientes	(2.139.093)	(1.871.837)
Jubilación patronal y desahucio	(1.308)	
Total ajustes	<u>(638.329)</u>	<u>(2.692.636)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>3.258.758</u>	<u>897.466</u>

---

# CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

### ***I. Comentario sobre las Operaciones del año***

#### **1 - Marco referencial.**

El 13 de marzo del 2000, fue aprobada la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el reemplazo de circulación del sucre ecuatoriano por el dólar norteamericano. Los procedimientos de ajuste fueron promulgados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización” y fueron aplicados a esa fecha.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2011, los mismos fueron ajustados en cumplimiento con las NIIF y NIC..

#### **2 - Principales Actividades de la Compañía**

En octubre de 1998 la Compañía suscribió un contrato de Concesión de Obra Pública para la Rehabilitación, Mantenimiento, Mejoramiento, Explotación y Administración de las carreteras de la Provincia del Guayas del Grupo No. 1 que incluye:

No.	Vía	Longitud (Km.)
1	La Aurora - Zamborodón	21.19
2	Durán - Jujan	47.55
3	Km. 35 (Nobol) - La Cadena	48.00
4	Guayaquil - El Empalme	139.72
5	La "T" (Yaguachi) - Milagro	7.77
Longitud Total:		264.23

### ***II. Análisis Comparativo.***

#### **3 - Efectivo en caja y bancos**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 las variaciones son como sigue:

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

	2015	2014
Caja	3.682	1.832
Bancos	3.487.542	496.755
	3.491.224	498.587

### 4 – Activos financieros

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
Cuenta por Cobrar Fideicomiso	8.554.913	6.092.101
Deudores varios	144.246	651.697
Empleados	19.083	8.603
Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.	1.199	1.515
	8.719.442	6.753.917

**Cuentas por cobrar Fideicomiso**, representan fondos disponibles en el Fideicomiso Mercantil CONORTE Y PAN, originados por la diferencia entre los ingresos por recaudación de peajes y pontazgos, ingresos por obras y costos y gastos incurridos en la operación. Estos fondos son administrados por Fides Trust Administradora de Negocios Fiduciarios Fitrust S.A..

**Deudores varios a diciembre de 2014** representan fondos transferidos al Ilustre Municipio del Cantón Daule por US\$. 331,574, para ejecutar expropiaciones para la construcción de paso lateral que incluye nuevo puente sobre el Río Daule con intersección entre los Cantones Nobol y Daule. Las expropiaciones fueron reclasificadas a la cuenta "inversión en vías" debido a la entrega de la obra en enero de 2015. También incluye cargos bancarios efectuados por el Banco del Pacífico S.A. por transporte de valores por US\$. 142.570 (US\$ 157.220 al 31 de diciembre de 2014).

### 5 – Existencias

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponden a materiales y suministros (dispositivos TAGS), que serán comercializados a los usuarios de las estaciones de peaje, registrados al costo promedio que no excede el valor neto de realización

### 6- Activos por impuesto corrientes

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
IVA sobre compras (12) %	114.741	-
30% Retención IVA clientes	13.539	13.908
10% Retención IVA Clientes	24.668	-
	152.948	13.908

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

### 7 - Servicios y otros pagos anticipados

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
Anticipo a contratistas y proveedores	37.163.025	12.756.046
Pólizas de seguro	116.608	115.135
Anticipo a proveedores	1.039	10.664
	<b>37.280.672</b>	<b>12.881.845</b>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los anticipos a contratistas representan principalmente importes entregados a Hidalgo e Hidalgo S.A. (Acclonista) para la ejecución de obras nuevas en la vías Duran – Jujan, Nobol - La Cadena y La T - Milagro

### 8 - Propiedades y Equipo

Las variaciones de las propiedades y equipo se originan principalmente por las adquisiciones de equipo de computación como se demuestra en el Anexo 2.

### 9 - Cuentas por cobrar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, representa cuenta por cobrar a Concesionaria del guayas Concegua S.A., que proviene de años anteriores, la misma que incluye, préstamos para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

### 10 – Derecho de concesión en red vial

Representa los valores invertidos por la compañía para la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento, explotación y administración de las carreteras de la Provincia del Guayas, ver Anexo 1, e incluye principalmente:

- Los trabajos iniciales corresponden a los costos incurridos desde la firma del contrato de concesión hasta la finalización de la Etapa I.
- La rehabilitación anticipada incluye los rubros de rehabilitación vial, señalización, automatización de estaciones de peaje, estudio y servicios entre otros.
- Las estaciones de peaje incluyen equipos de computación, muebles y enseres, construcción e instalación parcial de los sistemas automatizados para el cobro de peajes.

### 11 - Pasivos financieros

Está compuesto como sigue:

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

	2015	2014
Anticipo de clientes	27.319.403	2.055.521
Contratista	94.784	-
Proveedores	86.785	106.181
Importaciones por pagar	0	98.956
Acreedores varios	18.143	141
	27.519.114	2.260.798

Anticipo de clientes representan los valores entregados por el GADPG, para la ejecución del "Contrato Complementario de Obra Nueva Grupo Vial Guayas NORTE". A la fecha de emisión de este ha sido facturado aproximadamente el 10% del anticipo al GADPG

### 12 – Pasivos por impuestos corrientes

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
Impuesto a la renta	572.598	534.569
Retención en la fuente de impuesto a la renta	21.484	68.076
Retención en la fuente de impuesto al valor agregado	45.600	211.047
Impuesto al valor agregado	155	173
	639.837	813.864

### 13 – Otras obligaciones corrientes

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
<b>Beneficios sociales</b>		
Participación de trabajadores en las utilidades	890.325	820.600
Vacaciones	26.885	22.600
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	1.882	2.396
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	6.363	6.511
Fondo de reserva	901	604
Subtotal	926.356	852.710
<b>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social</b>		
Aportes al IESS	6.013	6.224
Préstamo quirografario	1.631	1.302
Préstamo hipotecario	1.572	1.983
Subtotal	9.217	9.509
	935.573	862.219

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

### 14 – Cuentas por pagar a largo plazo

Representa cuenta por pagar a Hidalgo e Hidalgo S.A. (Accionista) por valores recibidos en años anteriores para capital de trabajo, los cuales no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

### 15 – Jubilación patronal y desahucio

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
Jubilación patronal	18.088	12.969
Desahucio	7.065	8.202
	<b>25.154</b>	<b>21.171</b>

El valor presente actuarial al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, fue determinado con base al método de costo de crédito unitario proyectado.

### 16 – Patrimonio de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2015 el capital social y patrimonio de la compañía está compuesto como sigue:

Accionistas	No. Acciones	% Partic.	Valor
Hidalgo & Hidalgo S.A.	6.630.000	97,50%	6.630.000
Construroca S.A.	170.000	2,50%	170.000
Total Capital Social	6.800.000	100,00%	6.800.000
Reservas			17.210.194
Resultados acumulados			2.770.873
Total Patrimonio			<b>26.781.067</b>

### 17 – Ingresos

Están compuestos como sigue:

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

	2015	2014
Recaudación de peaje y pontazgo		
Ing.E/Pje-Yaguachi	8.673.150	8.489.965
Ing.E/Pje-Chiveria	11.687.612	11.582.003
Ing.E/Pje-Collmes	3.850.682	4.166.351
Ing.E/Pje-La Cadena	3.214.411	3.294.314
Ing.E/Pje-Samborondom	1.174.794	1.008.130
Ing.E/Pje-Daule	2.075.265	2.192.071
Ing.E/Pje-Guayas Norte	3.527.127	3.744.946
Ing.E/Pje-Pan	7.979.849	7.355.195
Ingresos x Prepagos Ofic. Central	4.027.697	4.110.535
	<b>46.210.577</b>	<b>45.883.508</b>
Ingreso por obra	8.570.026	19.294.639
Compensación de tarifas	9.717.340	2.058.331
	<b>64.497.943</b>	<b>67.236.479</b>

### 18 – Costos

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
Costo de rehabilitación de red vial		
Rehabilitación vial Durán - Yaguachi	5.762.336	6.395.504
Rehabilitación vial Chiveria	5.361.400	7.551.198
Rehabilitación vial - Collmes	5.260.582	6.082.544
Rehabilitación vial - La Cadena	4.482.528	6.082.544
Rehabilitación vial - Samborondom	5.865.459	6.082.544
Rehabilitación vial - Daule	5.260.582	6.215.704
Rehabilitación vial - Guayas Norte	5.844.924	6.737.768
Rehabilitación vial - Pan	7.604.114	7.591.806
Construcción carriles de acceso	-	132.119
Subtotal	<b>49.441.925</b>	<b>52.871.731</b>
Costo de explotación de red vial		
Gast. Estación peaje -Chiveria	1.311.740	1.213.190
Gast. Estación peaje -Samborondom	131.575	105.672
Gast. Estación peaje - Collmes	431.559	435.603
Gast. Estación peaje -La Cadena	360.740	339.222
Gast. Estación peaje - Pam	894.699	771.772
Gast. Estación peaje -Daule	232.344	228.630
Gast. Estación peaje -Guayas Norte	395.689	392.485
Gast. Estación peaje - Yaguachi	973.173	891.038
Subtotal	<b>4.731.519</b>	<b>4.377.612</b>
	<b>54.173.444</b>	<b>57.249.344</b>

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

### 19 – Gastos de operación

Está compuesto como sigue:

	2015	2014
Honorarios y comisiones	416.990	581.704
Mantenimiento	636.979	563.796
Pagos a rentas		
Fidelcomiso	558.051	483.910
Sueldos y beneficios	414.904	444.417
Otros gastos	164.212	213.993
Impuestos y contribuciones	164.163	92.177
Servicios básicos	259.464	225.466
Seguros	178.442	164.155
Otros gastos (menores a \$95,000)	450.955	547.297
	<b>3.244.160</b>	<b>3.316.913</b>

### 20 - Participación de trabajadores e impuesto a la renta

Es determinada como sigue

	2015	2014
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	5.935.498	5.470.664
(-) 15% de participación de trabajadores	( 890.325)	( 820.600)
(-) otras rentas exentas	( 32.797)	-
(+) Gastos no deducibles	175.965	167.947
(+) Gastos incurridos para generar rentas exentas	29.781	-
(+) Participación de trabajadores atribuible a ingresos exentos	453	-
Utilidad tributable	<b>5.218.576</b>	<b>4.818.011</b>
Impuesto a la renta causado (22%)	<b>1.148.087</b>	<b>1.059.962</b>

### III. Índices Financieros

Los principales índices financieros del periodo y su evolución en relación con el periodo anterior son como sigue:

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

### 21 - Índices de liquidez

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
1. Razon corriente				
Activos Corrientes	49.671.307,67		20.191.900,51	
Pasivos Corrientes	29.094.524,54	= 1,71	3.936.881,39	= 5,13
2. Prueba Ácida				
Act. Ctes. (menos inv.)	49.644.286,80		20.150.257,05	
Pasivos Corrientes	29.094.524,54	= 1,71	3.936.881,39	= 5,12
3. Porción de Caja				
Caja Bancos + Val. Nego	3.491.224,38		498.586,94	
Pasivos Corrientes	29.094.524,54	= 0,12	3.936.881,39	= 0,13

### 22 - Índices de Endeudamiento

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
4. Razon de Deuda				
Deuda Total	32.359.877,57		7.198.251,85	
Patrimonio	26.781.066,73	= 1,21	22.877.176,21	= 0,31
6. Índice Patrimonio / Activo				
Patrimonio Neto	26.781.066,73		22.877.176,21	
Activo Total	59.140.944,14	= 0,45	30.075.429,61	= 0,76

---

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

---

### 23 - Índices de Rentabilidad

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
6. Margen Neto				
Utilidad Neta	3.897.086,53		3.590.101,36	
-----		= 0,08	-----	= 0,05
Ventas	64.497.943,12		67.236.478,54	
7. Margen Bruto				
Utilidad Bruta	10.324.499,16		9.987.134,62	
-----		= 0,16	-----	= 0,15
Ventas	64.497.943,12		67.236.478,54	
8. Rentabilidad del Capital				
Utilidad Neta	3.897.086,53		3.590.101,36	
-----		= 0,15	-----	= 0,16
Patrimonio	26.781.066,73		22.877.176,21	

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

### ANEXO 1 – DERECHO DE CONCESIÓN EN RED VIAL. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Expropie- ciones	Trabajos iniciales	Rehabilitación anticipada	Rehabilitación Vial Zda. Etapa	Puente Altemo Morre	Estación de peaje vías concesionadas	Servicios estación peaje	Proyecto Paso Lateral Nobol Daule	Total
<b>Año terminado el 31 de diciembre de 2014</b>									
Importe neto en libros inicial	445.188	2.995.186	1.417.370	1.710.294	164.261	1.002.331	47.043		7.781.672
Dotación a la amortización	(23.429)	(249.978)	(112.639)	(135.917)	(13.054)	(79.656)	(3.738)		(618.411)
Importe neto en libros final	421.759	2.745.208	1.304.732	1.574.376	151.207	922.676	43.304		7.163.261
<b>A 31 de diciembre de 2014</b>									
Coste o valoración	445.188	6.603.030	2.975.619	4.148.316	285.097	2.102.323	95.929		16.655.503
Amortización acumulada	(173.795)	(3.707.457)	(1.670.888)	(2.573.940)	(133.890)	(1.179.647)	(52.625)		(9.492.241)
Importe neto en libros	271.393	2.895.574	1.304.732	1.574.376	151.207	922.676	43.304		7.163.261
<b>Año terminado el 31 de diciembre de 2015</b>									
Importe neto en libros inicial	271.393	2.895.574	1.304.732	1.574.376	151.207	922.676	43.304		7.163.261
Altas								425.406	425.406
Dotación a la amortización	(23.430)	(249.977)	(112.639)	(135.907)	(13.054)	(79.656)	(3.738)		(618.411)
Importe neto en libros final	247.963	2.645.596	1.192.093	1.438.459	138.153	843.020	39.566	425.406	6.970.257
<b>A 31 de diciembre de 2015</b>									
Coste o valoración	445.188	6.603.030	2.975.619	4.148.316	285.097	2.102.323	95.929	425.406	17.080.909
Amortización acumulada	(197.225)	(3.957.434)	(1.783.526)	(2.709.857)	(146.944)	(1.259.303)	(56.363)		(10.110.653)
Importe neto en libros	247.963	2.645.596	1.192.093	1.438.459	138.153	843.020	39.566	425.406	6.970.257

## CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.

### ANEXO 2 -- PROPIEDADES Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	Terreno	Maquinaria y equipo	Muebles y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Otros activos	Total
<b>Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2014</b>							
Importe neto en libros inicial		121.497	26.243	703.443	407.054	37.438	1.295.675
Altas	21.000			674.486			695.486
Bajas		(40.276)	(5.260)	(1.909)		(18.719)	(1.909)
Dotación a la amortización				(405.206)	(153.849)		(623.310)
Importe neto en libros final	21.000	81.221	20.982	970.813	253.205	18.720	1.365.942
<b>A 31 de diciembre de 2014</b>							
Coste o valoración	21.000	182.401	115.560	3.293.073	1.466.067	187.188	5.264.290
Amortización acumulada		(101.180)	(94.578)	(2.322.259)	(1.211.862)	(168.468)	(3.898.347)
Importe neto en libros	21.000	81.221	20.982	970.813	253.205	18.721	1.365.942
<b>Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2015</b>							
Importe neto en libros inicial	21.000	81.221	20.982	970.813	253.205	18.721	1.365.942
Altas		32.816	815	254.114			267.745
Bajas			0	(1.624)			(1.624)
Dotación a la amortización		(17.605)	(5.090)	(429.889)	(113.457)	(18.719)	(584.759)
Importe neto en libros final	21.000	96.432	16.708	773.414	139.749	2	1.047.305
<b>A 31 de diciembre de 2015</b>							
Coste o valoración	21.000	215.217	116.376	3.525.201	1.465.067	187.186	5.530.048
Amortización acumulada		(118.785)	(99.668)	(2.751.787)	(1.325.319)	(187.186)	(4.482.745)
Importe neto en libros	21.000	96.432	16.709	773.414	139.749		1.047.303