

INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA A JUNTA GENERAL AÑO 2014

Señores Directores:

Por medio de la presente me es grato dirigirme a ustedes a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. Trigésimo Segundo, literal i, que dispone que el Presidente Ejecutivo presente anualmente su informe a Junta General, por lo cual procedo a indicar a ustedes los hechos más relevantes Administrativos, Operacionales y otros durante el ejercicio de 2014:

PRINCIPALES EVENTOS ADMINISTRATIVOS 2014

La concesionaria en el periodo 2014, continúa cumpliendo con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo relacionado a la aplicación de las Normas internacionales de Información Financieras (NIIF), para la elaboración de sus estados financieros.

A continuación se presenta el estado de resultados por el período terminado al 31 de Diciembre del 2014, comparado con el año 2013:

	2014	2013	%
	(en U.S. Dólares)		Variación
Ingresos por Recaudación	\$ 27,798,337.13	\$ 26,150,781.05	6.30%
Ingresos por Obra	\$ 7,526,388.75	\$ 7,949,955.73	-5.33%
Total de Ingresos	\$ 35,324,725.88	\$ 34,100,736.78	3.59%
Costos de Rehabilitación de Red Vial	\$ 25,401,209.71	\$ 23,759,214.62	6.91%
Costos de Explotación de Red Vial	\$ 3,500,509.84	\$ 3,211,201.70	9.01%
Total de Costos	\$ 28,901,719.55	\$ 26,970,416.32	7.16%
UTILIDAD BRUTA	\$ 6,423,006.33	\$ 7,130,320.46	-9.92%
(-) Gastos de Administración	\$ 2,096,931.17	\$ 2,827,872.60	-25.65%
(-) Gastos Financieros	\$ 6,076.16	\$ 5,514.04	10.19%
(-) Otros Gastos	\$ 2,071,360.56	\$ 2,100,083.13	-1.37%
Total Gastos	\$ 4,174,367.89	\$ 4,933,469.77	-15.39%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 2,248,638.44	\$ 2,196,850.69	2.36%
(+) Ingresos No Operacionales	\$ 25,336.59	\$ 12,621.27	100.76%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 2,273,975.03	\$ 2,209,471.96	2.92%
15% Participación Trabajadores	\$ 340,900.59	\$ 331,420.79	2.86%
Impuesto a la Renta	\$ 429,953.64	\$ 507,196.87	-15.23%
UTILIDAD NETA	\$ 1,503,120.80	\$ 1,370,854.30	9.65%

Al igual que el año anterior, la compañía ha acatado la disposición, que el Servicio de Rentas Internas impusiera a las compañías de realizar un informe y/o anexo de Precios de Transferencia por las transacciones realizadas con partes relacionadas locales durante el año 2014 con el objetivo de determinar si los precios pactados entre relacionadas cumplen el principio de plena competencia, es decir que se hicieron a precios similares a los que se hubiera realizado entre partes independientes,

contratándose para este objeto a la compañía Business Advisor Network Buadnet S.A., cuyo informe preliminar, indica que no hay evidencias materiales, de incumplimiento al "principio de plena competencia" y por ende no fue necesario realizar ajustes por este concepto en la conciliación tributaria del año 2014 de Concesionaria del Guayas Concegua S.A.

El contrato de Operación vial celebrado con Opevial S.A. se incrementó en un 9.01% el año 2014, respecto al año 2013.

En junio del 2014, se firmó un contrato de obra nueva con el Gobierno Provincial del Guayas, para ejecutarlo en 3 años, por un monto de \$68, 759,979.45 más I.V.A., por lo cual dicha entidad fideicomisó sus rentas por similar valor, los cuales serán cancelados en cuotas mensuales de Julio del 2014 a Diciembre del 2017. Respecto a ello, Concegua S.A. ejecuto obras y recibió en el año 2014 pagos de parte del H.GPG por el valor de \$5, 932,243.85.

En junio del 2014, Concegua S.A. celebró con Hidalgo e Hidalgo S.A. un Contrato de Construcción de Obras Nuevas por el monto de \$57, 850,982.55, los cuales serán cancelados en cuotas mensuales de Julio del 2014 a Diciembre del 2017. Respecto a ello Concegua S.A., canceló a Hidalgo e Hidalgo S.A. durante el año 2014, la cantidad de \$5, 042,407.29, por este contrato.

Los costos de rehabilitación vial, que incluyen pagos realizados a Hidalgo e Hidalgo S.A. y a otros proveedores durante el año 2014 por la rehabilitación de las vías concesionadas a Concegua S.A., se incrementaron en un 6.91% respecto al año 2013.

La compañía canceló durante el año 2014, un saldo de una glosa tributaria del año 2008, por la cantidad de \$7,218.93. A la fecha, Concegua S.A. no mantiene valores pendientes de pago a la Administración Tributaria.

Con fecha 5 de Diciembre del 2014, y luego de los trámites correspondientes ante el Ministerio de Relaciones Laborales, mediante resolución No. 0684, resuelven considerar como una sola empresa a Concegua S.A., con Conorte S.A. y Opevial S.A., para efectos del reparto de participación y distribución de utilidades a favor de las y los trabajadores de las referidas empresas.

MANTENIMIENTOS Y OBRAS 2014

El éxito de la conservación de nuestras carreteras está, en que se realizan trabajos para su conservación por eso los programas de mantenimiento Rutinario en forma continua y en ciertos tramos donde los pavimentos requieren intervención en sus calzadas se realizan los mantenimientos Periódicos. Así mismo se ha ejecutado los mantenimientos Emergentes y los Preventivos de invierno.

Durante el año 2014, se ejecutaron en **MANTENIMIENTO RUTINARIO** rubros como bacheo asfáltico, sellado de fisuras, desbroce y limpieza de espaldones, mantenimiento de puentes, reposición de guardavías, señalización horizontal y vertical. El Monto total invertido en Mantenimiento Rutinario durante el año fue de US \$ 2, 207,662.43

Durante el año 2014, se ejecutaron en **MANTENIMIENTO PERIÓDICO**, recapco asfáltico de varios tramos en las vías Duran – El Triunfo - Bucay, Duran – Boliche, Km. 26 – Puerto Inca – Naranjal, Km 26 – Milagro y Milagro – Naranjito - Bucay. El Monto total invertido en Mantenimiento Periódico durante el año fue de US \$ 1, 964,433.22

Durante el periodo invernal del año 2014, en **MANTENIMIENTO EMERGENTE**, se ejecutaron trabajos de limpieza de cauces existentes y de canales de drenaje. El Monto total invertido en Mantenimiento Emergente durante el año fue de US \$ 329,467.19

Durante el año 2014, se han continuado con la construcción de las **OBRAS NUEVAS ORDENADAS EN EL ACTO DE AUTORIDAD DE NOVIEMBRE DEL 2010**, esto es, se continuó con la ampliación a 4 carriles de la vía Km 26 – Puerto Inca – Naranjal en el tramo comprendido entre el río



Ruidoso y la Reserva de Churute, tramo que quedo concluido al fin del 2014. El Monto total invertido en las Obras del Acto de Autoridad durante el año 2014 fue de US \$ 991,101.34.

En el sector del Km. 30 de la vía a Puerto Inca, el proyecto de control de inundaciones del Rio Cafiar que construye SENAGUA, interseca la vía Km. 26 - Puerto Inca, por lo que mediante un convenio de cooperación Interinstitucional, el GADPG autorizó la construcción de un Bypass Provisional, el cual fue ejecutado por la Concesionaria con un Monto de inversión de US \$ 1, 132,024.30, el mismo que lo pagará SENAGUA, mediante transferencia de recurso al GADPG

Adicionalmente Durante el presente año 2014, el GADPG, autorizó en el mes de Junio mediante la firma de un Contrato Complementario la construcción de 2 Obras Nuevas: la Ampliación a 4 carriles de la vía Duran – El Triunfo – Bucay en el sector de la población de Boliche a El Triunfo y el Paso Lateral El Triunfo. Durante el año 2014, se inició con la construcción de la Ampliación de la vía a El Triunfo, con un Monto de inversión de US \$ 7, 577,113.61.

PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES 2014

- Implementación de facturación electrónica en las vías de cobro, Supervisiones y Administrativa en conjunto con las empresas TelcoTrónica-Telsis (Sistema TCP TOLL), Megaredcorp (Portal de Consultas, Envío-Recepción de facturas electrónicas).
- Realización de las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de cobro.
- Instalación de cámaras IP para el sistema de video continuo en la estación de peaje Boliche, Tambo, Milagro y Naranjito
- Cambio de los sistemas de cableado eléctrico normal y regulado, voz, datos y video en la estación Tambo.
- Se realizó el mantenimiento preventivo, revisión y limpieza de equipos partes y piezas del sistema de cobro, tanto de periféricos (barreras, semáforos de paso y marcosina, antenas RFID, separadores vehiculares, sensores de altura, cámaras de discrepancias y video continuo), como del equipo de cabinas de cobro (platina, inductivos, computador, impresora, teclado, lector código de barra), la supervisión (servidores, computadores, impresoras, sistema de comunicación), el reemplazo de aquellas que presente fallas.
- Se realizó el mantenimiento correctivo a aquellos equipos del sistema de cobro que tuvieron algún daño y debieron ser reemplazados inmediatamente para asegurar el funcionamiento del sistema de cobro.
- Cambio de cámaras de discrepancias del sistema de cobro de analógicas a cámaras IP, en las estaciones de peaje Boliche, Tambo, Milagro

Las inversiones en el presente año fueron del orden de USD \$ 245,000, y, los gastos relacionados con el mantenimiento del sistema de cobro, sistema de comunicación y sistema eléctrico de las estaciones ascienden a la suma de USD \$ 402.000.

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS

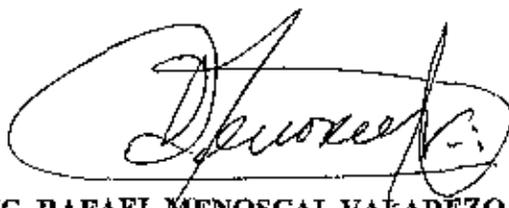
Se ha entregado el informe de los auditores externos, así como el informe del comisario por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014.

El Informe de Auditoria externa de Concesionaria del Guayas Concegua S.A., contiene la opinión de los auditores que indican que "los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Concesionaria del Guayas Concegua S.A. al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)".



El informe realizado por los auditores externos MREMOORES Cía. Ltda. es sumamente amplio y está dirigido a los señores accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafael Menoscal Valarezo', enclosed within a large, stylized oval flourish.

**ING. RAFAEL MENOSCAL VALAREZO
PRESIDENTE EJECUTIVO
CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.**