

*Gallegos Lara # 806 y Huancavilca,
Tel.: 510-1537, Cel. (09)2-113156 Email: rmartillo7@msn.com
Guayaquil - Ecuador*

Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.

*Estados financieros por los Años Terminados el 31 de
diciembre del 2019 y 2018
e Informe del Comisario*

Contenido

Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
I. Comentario sobre las Operaciones del año	7
1 - Marco referencial.....	7
2 - Principales Actividades de la Compañía.....	7
II. Análisis Comparativo.	7
3 - Efectivo en caja y bancos	7
4 - Activos financieros	8
5 - Activo por impuestos corrientes	8
6 - Servicios y otros pagos anticipados	8
7 - Propiedades y equipo.....	8
8 - Cuentas por cobrar no corrientes	8
9 - Inversiones en red vial	9
10 - Otros activos no corrientes.....	9
11 - Pasivos financieros.....	9
12 - Pasivo por impuestos corrientes	10
13 - Otras obligaciones corrientes	10
14 - Cuentas por pagar a largo plazo	11
15 - Jubilación patronal y desahucio	11
16 - Patrimonio de Accionistas.....	11
17 - Ingresos	11
18 - Costos	12
19 - Gastos de operación	12
20 - Impuesto a la renta.....	13
III Índices Financieros	13

21 - Índices de liquidez.....	14
22 - Índices de Endeudamiento.....	14
23 - Índices de Rentabilidad.....	15
Anexo 1 – Inversiones en red vial.....	16
Anexo 2 – Propiedades y equipo.....	17

Abreviaturas usadas

HCPG	Honorable Consejo Provincial del Guayas
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
REEF	Restablecimiento del Equilibrio Económico Financiero
US\$	Dólares de Estados Unidos de América

Ing. Raúl Martillo

*Gallegos Lara # 806 y Huancavilca,
Telf.: 510-1537, Cel. (09)2113156 Email: rmartillo7@msn.com
Guayaquil - Ecuador*

Informe de Comisario al 31 de diciembre del 2019 y 2018

A los Señores Accionistas

de ***Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.***

En Cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores accionistas, me asignaron, a continuación, informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó 31 de diciembre del 2019 y 2018.

1. Durante el ejercicio que informo, he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento para requisitos de información promulgada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 92.1.4.3.014 de septiembre 18 de 1992.
2. Los estados financieros de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.
3. Cuantas veces he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros.
4. Los administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y las políticas establecidas por el directorio. Concordamos con el informe del Presidente Ejecutivo que se presentará a consideración de ustedes, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018.
5. La Compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos.
6. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, libro de acciones, comprobantes de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
7. He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio, y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.
8. La infraestructura funcional de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha sido diseñada para disponer de un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIFs.
9. En mi opinión la administración de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.

Este informe es exclusivo para los Accionistas, Directores y Administradores de Concesionaria del Guayas

Raúl Martillo

COMISARIO

CONCEGUA S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.

De los señores Accionistas, muy atentamente



Ing. Raúl Martillo
Comisario

Guayaquil, febrero 18 del 2020

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Estado de Situación Financiera AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en US dólares)

ACTIVOS	Notas	2019	2018
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	3	3.784.160	10.220.705
Activo financieros	4	74.252.746	69.644.218
Existencias		37.376	64.170
Activo por impuesto corriente	5	8.489.645	6.038.932
Servicios y otros pagos anticipados	6	52.655	481.256
Total activos corrientes		86.616.582	86.449.281
Activos no corrientes			
Propiedades y equipo, neto	7	1.113.172	870.154
Cuentas por cobrar no corrientes	8	3.802.322	3.802.322
Inversiones en red vial, neto	9	3.692.602	4.253.503
Otros activos no corrientes	10	1.320.475	575.604
TOTAL ACTIVOS		96.545.152	95.950.864
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	11	56.198.736	63.312.074
Pasivos por impuestos corrientes	12	1.901.048	707.183
Otras Obligaciones corrientes	13	1.400.269	629.209
Total pasivos corrientes		59.500.053	64.848.466
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a largo plazo	14	3.899.333	3.899.333
Pasivo por impuesto diferido		2.032.297	1.804.675
Jubilación patronal y desahucio	15	176.020	151.212
Total pasivos no corrientes		6.107.650	5.855.220
TOTAL PASIVOS		65.607.703	70.703.686
PATRIMONIO			
Capital social	16	6.800.000	6.800.000
Reservas		18.915.535	14.004.956
Utilidades retenidas		5.221.913	4.442.223
TOTAL PATRIMONIO		30.937.448	25.247.179
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		96.545.152	95.950.865

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Estado de Resultados

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en US dólares)

	Notas	2019	2018
Ingresos	17	58.461.896	66.035.732
(-) costos	18	(43.861.211)	(55.288.067)
Utilidad bruta		14.600.685	10.747.665
Gastos operacionales:			
(-) Gastos de administración	19	(6.134.827)	(5.983.159)
(-) Depreciaciones y amortizaciones		(1.268.516)	(798.937)
(-) Gastos financieros		(12.905)	(11.732)
(+) Otros ingresos		429.396	442.862
Total		(6.986.851)	(6.350.967)
Utilidad antes de impuesto a la renta		7.613.834	4.396.698
Menos gasto por impuesto a la renta			
Corriente	20	1.710.904	884.302
Diferido		219.523	793.465
Total		1.930.427	1.677.767
Utilidad del ejercicio		5.683.407	2.718.931
Otro resultado integral *			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		6.863	(7.165)
Total Resultado Integral del Año		5.690.269	2.711.766

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en US dólares)

	Reservas			Resultados acumulados		
	Capital social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	6.800.000	1.664.615	9.671.770	20.114	2.187.266	20.343.765
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2018						
Ajuste años anteriores					2.191.648	2.191.648
Apropiación reservas, sobre resultados del 2018		444.317	2.224.254		(2.668.571)	
Otros movimientos menores				(7.165)		(7.165)
Utilidad neta y resultado integral del año					2.718.931	2.718.931
Saldos al 31 de diciembre del 2018	6.800.000	2.108.932	11.896.024	12.948	4.429.275	25.247.179
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2019						
Apropiación reservas, sobre resultados del 2018		271.893	4.638.687		(4.910.580)	
Otros movimientos menores				6.863		6.863
Utilidad neta y resultado integral del año					5.683.407	5.683.407
Saldos al 31 de diciembre del 2019	6.800.000	2.380.825	16.534.710	19.811	5.202.102	30.937.448

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en US dólares)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recaudado por peajes y obras	34.090.535	66.035.732
Pago a proveedores	(30.859.490)	(61.318.471)
Otros ingresos	429.396	442.862
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>3.660.441</u>	<u>5.160.123</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipo	(1.967.588)	(946.752)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.967.588)</u>	<u>(946.752)</u>
Incremento neto de efectivo en caja y bancos	1.692.853	4.213.370
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>12.720.704</u>	<u>8.507.334</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>14.413.557</u>	<u>12.720.704</u>

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Notas a los Estados Financieros

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

I. Comentario sobre las Operaciones del año

1 - Marco referencial.

El 13 de marzo del 2000, fue aprobada la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el reemplazo de circulación del sucre ecuatoriano por el dólar norteamericano. Los procedimientos de ajuste fueron promulgados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización” y fueron aplicados a esa fecha.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

2 - Principales Actividades de la Compañía

En octubre de 1998 la Compañía suscribió un contrato de Concesión de Obra Pública para la Rehabilitación, Mantenimiento, Mejoramiento, Explotación y Administración de las carreteras de la Provincia del Guayas del Grupo No. 2 que incluye:

No.	Vía	Longitud (Km.)
1	Duran – El Triunfo – Bucay	92.5
2	Durán – Bolfoche	25.4
3	Km. 26 – Puerto Inca – Naranjal	55.0
4	Km. 26 – Milagro	14.0
5	Milagro, Naranjito – Bucay	61.2
Longitud Total:		248.1

II. Análisis Comparativo.

3 - Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 las variaciones son como sigue:

	2019	2018
Caja	4.650	4.650
Bancos	3.779.510	10.216.055
	3.784.160	10.220.705

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

4 – Activos financieros

Está compuesto como sigue:

	2019	2018
Inversiones fiduciarias	2.617.800	2.502.312
Certificado de depósito	10.629.397	2.500.000
Clientes	0	3.017.109
Compañías relacionadas	167.638	1.085.451
GADPG por obra	58.537.783	55.451.998
Otras	2.300.127	5.087.347
	74.252.746	69.644.218

Inversiones fiduciarias, están representadas por fondos disponibles en el Fideicomiso Mercantil CONCEGUA, el cual es la diferencia entre ingresos por recaudación de peajes e ingresos por obras y los costos y gastos incurridos en la operación administrados por Fides Trust Administradora de Negocios Fiduciarios Fitrust S.A.

Certificados de depósito, representan inversiones temporales en el Banco Internacional con vencimiento en enero y marzo de 2020 e interés del 5,75, 6, y 6,75% anual.

GADPG por obra, Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía mantiene cuentas por cobrar por obras contratadas por el GADPG que han sido concluidas, sobre las cuales tiene planillas emitidas en trámite de aprobación por la mencionada Institución.

5 - Activo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, representa principalmente crédito tributario por IVA en compras por \$7.113.611 (\$5.077.003 en 2018) y retención del Impuesto al Valor Agregado (IVA), efectuada por el Gobierno Autónomo de la Provincia del Guayas (GADPG), por \$1.376.034 (\$961.929 en 2018) correspondiente a facturación de obras.

6 - Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está conformado como sigue:

	2019	2018
Proyecto Naranjal - Río /	-	427.735
Seguros pagados por anticipados	52.655	53.521
	52.655	481.256

7 - Propiedades y equipo

En 2019 y 2018, las variaciones de las propiedades y equipo se originan principalmente por las adquisiciones de equipos de computación y vehículos como se presenta en el **Anexo 2**.

8 - Cuentas por cobrar no corrientes

Corresponde principalmente a valores pendientes cobro a Constructora Hidalgo e Hidalgo S.A. proveniente de

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

años anteriores, la cual no genera intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

9 – inversiones en red vial

Representan los valores invertidos por la compañía para la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento, explotación y administración de las carreteras de la Provincia del Guayas, ver **Anexo 1**, e incluye principalmente:

- Los trabajos iniciales corresponden a los costos incurridos desde la firma del contrato de concesión hasta la finalización de la Etapa I.
- La rehabilitación anticipada incluye los rubros de rehabilitación vial, señalización, automatización de estaciones de peaje, estudio y servicios entre otros.
- Las estaciones de peaje incluyen equipos de computación, muebles y enseres, construcción e instalación parcial de los sistemas automatizados para el cobro de peajes.

10 – Otros activos no corrientes

Está compuesto como sigue:

	2019	2018
Depósitos en garantía	4.044	4.044
Costo de expropiaciones, neto	(0)	244.302
Activo diferido, neto	1.298.867	317.793
Impuestos anticipados	1	
Activo por impuesto diferido	17.563	9.464
	1.320.475	575.604

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el movimiento de los activos diferidos es como sigue:

	2019	2018
Importe neto en libros inicial	317.793	
Adiciones	1.256.189	328.752
Dotación a la amortización	(275.115)	(10.958)
Importe neto en libros final	1.298.867	317.793
<i>A 31 de diciembre</i>		
Coste o valoración	1.584.941	328.752
Amortización acumulada	(286.074)	(10.958)
Importe neto en libros	1.298.867	317.793

11 – Pasivos financieros

Está compuesto como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2019	2018
Anticipo de clientes	35.700.000	38.701.576
Compañías relacionadas	20.458.878	24.555.990
Proveedores	17.096	50.889
Otros	22.763	3.620
	56.198.736	63.312.074

Los anticipos de clientes fueron entregados por GADPG, principalmente para la ejecución de nuevas obras

12 - Pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, está compuesta como sigue:

	2019	2018
Impuesto a la renta.	1.508.102	122.977
Retenciones en la fuente IVA	302.788	450.886
Retenciones en la fuente IR	87.846	129.219
Retenciones en la Fuente - Servicios al exterior	-	2.100
Retenciones en la fuente - IR Empleados	2.311	2.001
	1.901.048	707.183

13 – Otras obligaciones corrientes

Está compuesta como sigue:

	2019	2018
Beneficios sociales:		
Participación de trabajadores	1.343.618	775.888
Décimo tercer sueldo	2.766	2.438
Décimo cuarto sueldo	5.982	6.112
Vacaciones	33.273	31.523
Fondo de reserva	825	947
Subtotal	1.386.464	816.908
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:		
Aportes al I.E.S.S.(Patro.e Indiv)	8.833	7.834
Prestamos quirografarios	2.240	1.736
Préstamos hipotecarios	2.732	2.732
Subtotal	13.805	12.301
	1.400.269	829.209

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

14 – Cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, representa cuenta por pagar a Hidalgo e Hidalgo S.A. (Accionista) por US\$. 2,550,855 y a Concesionaria Norte Conorte S.A. (una compañía relacionada) por US\$. 1,348,478. Estos importes corresponden a dividendos de accionistas y financiamientos en años anteriores para capital de trabajo respectivamente, los cuales no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

15 – Jubilación patronal y desahucio

Está compuesta como sigue:

	2019	2018
Jubilación patronal	116.084	99.842
Desahucio	59.936	51.370
	176.020	151.212

El valor presente actuarial al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, fue determinado con base al método de costo de crédito unitario proyectado.

16 – Patrimonio de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social y patrimonio de la compañía está compuesto como sigue:

Accionistas	No. Acciones	% Partic.	Valor
Hidalgo & Hidalgo S.A.	6.630.000	97,50%	6.630.000
Construroca S.A.	170.000	2,50%	170.000
Total Capital Social*	6.800.000	100,00%	6.800.000
Reservas			18.915.535
Resultados acumulados			5.221.913
Total Patrimonio			30.937.448

17 - Ingresos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, los ingresos provienen de:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2019	2018
Recaudacion de peajes		
Ing.E/Pje-Duran El Triunfo (Taura)	3.632.064	3.602.551
Ing.E/Pje-El Triunfo Bucay (San Edu)	2.460.311	2.466.398
Ing.E/Pje-Durán Boliche	11.124.414	10.997.678
Ing.E/Pje-Km.26. Pto.Inca Naranjal	7.766.215	7.694.866
Ing.E/Pje-KM 26 - MILAGRO	4.501.937	4.528.318
Ing.E/Pje-Milagro-Naranjito-Bucay	953.393	1.019.503
Ingresos x Prepagos Ofic. Central	1.500.721	1.993.152
Convenio de recaudacion	435.479	266.601
Subtotal	32.374.535	32.569.067
Ingresos por obras nuevas	26.087.361	33.466.664
	58.461.896	66.035.732

18 - Costos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, los costos se componen de:

	2019	2018
Costo de rehabilitación de red vial		
Rehabilitación vial Durán - El Triunfo	3.284.375	4.257.303
Rehabilitación vial El Triunfo Bucay	3.557.258	3.326.449
Rehabilitación vial - Durán Boliche	2.993.698	3.327.291
Rehabilitación vial - Pto.Inca Naranjal	3.675.643	3.783.489
Rehabilitación vial -KM 26 - MILAGRO	2.942.728	3.726.958
Rehabilitación vial -Milagro-Naranjito-Bucay	2.929.330	2.966.936
Total	19.383.031	21.388.426
Administración de estaciones de peajes y pontazgos	4.046.513	3.897.159
Costo por obras nueva	20.431.667	30.002.482
	43.861.211	55.288.067

19 – Gastos de operación

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, los gastos de operación se componen de:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2019	2018
Participación sobre recaudación peaje	1.294.182	1.458.109
Sueldos y beneficios	604.789	641.067
Participación de trabajadores de las utilidades	1.343.618	775.888
Mantenimiento	1.060.322	1.120.871
Honorarios y comisiones	727.612	575.605
Fideicomiso	240.669	142.304
Servicios básicos	132.158	160.456
Seguros	91.154	92.165
Impuestos y contribuciones	165.125	178.641
Publicidad	67.934	164.032
Servicios prestados	46.167	154.179
Otros, menores a \$50,000	361.097	519.842
	6.134.827	5.983.159

20 - Impuesto a la renta

Es determinada como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a la renta	7.613.834	4.396.698
(-) Ingresos exentos	(1.218)	(4.779)
(+) Gastos no deducibles	135.796	169.001
(+) Gastos incurridos para generar Ingresos exentos	1.048	4.477
(+) Participación trabajadores atribuible	25	45
(-) Deducciones adicionales	(27.777)	(24.407)
(-) Diferencias temporarias	(878.093)	(1.003.829)
Utilidad tributable	6.843.615	3.537.206
impuesto a la renta causado	1.710.904	884.302
Anticipo calculado	147.800	525.598
Impuesto a la renta cargado a resultados	1.710.904	884.302

III. Índices Financieros

Los principales índices financieros del periodo y su evolución en relación con el periodo anterior son como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Anexo 1 – Inversiones en red vial AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en US dólares)

	Expropiaciones	Trabajos iniciales	Rehabilitación anticipada	Rehabilitación vial 2da. etapa	Estaciones de		Total
					peaje - vías concesionadas	Servicios estación peaje	
Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018							
Importe neto en libros inicial							
Dotación a la amortización	25.739 (2.999)	1.728.611 (201.391)	354.076 (41.252)	2.625.289 (305.859)	56.180 (6.545)	24.510 (2.855)	4.814.405 (560.902)
Importe neto en libros final	22.740	1.527.220	312.824	2.319.430	49.634	21.656	4.253.503
A 31 de diciembre de 2018							
Coste o valoración							
Amortización acumulada	81.252 (58.522)	5.576.995 (4.049.775)	1.141.908 (829.084)	8.660.004 (6.340.574)	193.082 (143.447)	68.100 (46.445)	15.721.351 (11.467.847)
Importe neto en libros	22.740	1.527.220	312.824	2.319.430	49.634	21.655	4.253.503
Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019							
Importe neto en libros inicial							
Dotación a la amortización	22.740 (2.999)	1.527.220 (201.391)	312.824 (41.252)	2.319.430 (305.859)	49.634 (6.545)	21.655 (2.856)	4.253.503 (560.902)
Importe neto en libros final	19.741	1.325.828	271.573	2.013.571	43.089	18.799	3.692.602
A 31 de diciembre de 2019							
Coste o valoración							
Amortización acumulada	81.252 (61.521)	5.576.995 (4.251.167)	1.141.908 (879.335)	8.660.004 (6.646.433)	193.082 (149.992)	68.100 (49.301)	15.721.351 (12.028.749)
Importe neto en libros	19.741	1.325.828	271.573	2.013.571	43.089	18.799	3.692.602

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Anexo 2 – Propiedades y equipo AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresado en US dólares)

	Edificio	Maquinaria y equipo	Muebles y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Total
Año terminado el 31 de diciembre de 2018						
Importe neto en libros - inicial	23.742	326.888	28.128	181.680	30.693	591.332
Altas		100.755	12.502	298.628	534.667	946.752
Bajas		(23.296)	(8.925)		(408.631)	(440.853)
Dotación a la depreciación	(2.844)	(56.019)	(5.416)	(131.598)	(31.201)	(227.077)
Importe neto en libros final	20.898	348.329	26.289	349.110	125.528	870.154
A 31 de diciembre de 2018						
Coste o valoración	56.885	677.256	138.826	2.703.367	912.178	4.488.511
Depreciación acumulada	(35.986)	(328.927)	(112.537)	(2.354.257)	(766.650)	(3.618.357)
Importe neto en libros	20.898	348.329	26.289	349.110	125.528	870.154
Año terminado el 31 de diciembre de 2019						
Importe neto en libros - inicial	20.898	348.329	26.289	349.110	125.528	870.154
Altas			12.861	588.237	110.301	711.399
Bajas				(35.882)		(35.882)
Dotación a la depreciación	(2.844)	(61.333)	(6.443)	(310.584)	(51.195)	(432.499)
Importe neto en libros final	18.054	286.995	32.706	590.781	184.635	1.113.172
A 31 de diciembre de 2019						
Coste o valoración	56.885	677.256	151.686	3.248.222	997.698	5.131.747
Depreciación acumulada	(38.831)	(390.261)	(118.980)	(2.657.441)	(813.063)	(4.018.576)
Importe neto en libros	18.054	286.995	32.706	590.781	184.635	1.113.172