

---

## Ing. Raúl Martillo

---

Gallegos Lara # 806 y Huancavilca,  
Telf: 510-1537, Cel. (09)2113156 Email: [rmartillo7@msn.com](mailto:rmartillo7@msn.com)  
Guayaquil - Ecuador

### *Informe de Comisario al 31 de diciembre del 2016 y 2015*

---

A los Señores Accionistas  
de **Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.**

En Cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores accionistas, me asignaron, a continuación, informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó 31 de diciembre del 2016 y 2015.

1. Durante el ejercicio que informo, he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento para requisitos de información promulgada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 92.1.4.3.014 de septiembre 18 de 1992.
2. Los estados financieros de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.
3. Cuantas veces he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros.
4. Los administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y las políticas establecidas por el directorio. Concordamos con el informe del Presidente Ejecutivo que se presentará a consideración de ustedes, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015.
5. La Compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos.
6. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, libro de acciones, comprobantes de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
7. He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio, y ejercido el derecho ilimitado de Inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

8. La infraestructura funcional de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha sido diseñada para disponer de un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIFs.
9. En mi opinión la administración de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.

Este informe es exclusivo para los Accionistas, Directores y Administradores de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.

De los señores Accionistas, muy atentamente



Ing. Raúl Martillo  
Comisario

Guayaquil, marzo 7 del 2017

# CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo en caja y bancos	3	4.419.518	2.394.621
Activo financieros	4	8.882.364	5.867.091
Existencias		183.244	56.852
Activo por impuesto corriente	5	1.311.275	182.717
Servicios y otros pagos anticipados	6	14.173.662	17.408.978
<b>Total activos corrientes</b>		<b>28.970.064</b>	<b>25.910.258</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipo, neto	7	625.985	879.847
Cuentas por cobrar no corrientes	8	3.802.322	3.802.322
Inversiones en red vial, neto	9	5.375.306	5.936.208
Otros activos no corrientes		510.509	8.737
		<b>39.284.185</b>	<b>36.537.371</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros	10	16.395.947	15.689.692
Pasivos por impuestos corrientes	11	574.374	150.732
Otras Obligaciones corrientes	12	397.369	389.037
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>17.367.690</b>	<b>16.229.461</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a largo plazo	13	3.899.333	3.899.333
Pasivo por impuesto diferido		241.185	
Jubilación patronal y desahucio	14	126.772	85.377
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.267.290</b>	<b>3.984.710</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>21.634.980</b>	<b>20.214.171</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	15		
Capital social		6.800.000	6.800.000
Reservas		10.000.585	8.450.059
Utilidades retenidas		848.621	1.073.142
		<b>39.284.186</b>	<b>36.537.371</b>

# CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Notas	2016	2015
<b>Ingresos</b>	16	<u>49.667.654</u>	<u>39.188.213</u>
<b>(-) costos</b>	17	<u>( 43.699.922)</u>	<u>( 32.529.445)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<u>6.187.732</u>	<u>6.658.768</u>
<b>Gastos operacionales:</b>			
(-) Gastos de operación	18	<u>3.038.832</u>	<u>3.458.586</u>
(-) Depreciaciones y amortizaciones		<u>660.912</u>	<u>902.961</u>
(-) Gastos financieros		<u>7.529</u>	<u>35.409</u>
<b>Total</b>		<u>3.907.272</u>	<u>4.396.957</u>
<b>Utilidad operacional</b>		<u>2.280.460</u>	<u>2.261.811</u>
(+) Ingresos no operacionales		<u>65.614</u>	<u>50.344</u>
<i>Ingresos financieros</i>			
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la renta</b>		<u>2.346.074</u>	<u>2.312.156</u>
Menos: 15% de participación trabajadores en utilidades	19	<u>( 351.911)</u>	<u>( 346.823)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<u>1.994.163</u>	<u>1.965.332</u>
Menos: 22% de impuesto a la renta	19	<u>( 409.160)</u>	<u>( 451.101)</u>
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<u>1.585.003</u>	<u>1.504.231</u>
Utilidad por acción (dólares)		<u>0,23</u>	<u>0,22</u>

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(EXPRESADO EN US DÓLARES)**

	Reservas			Resultados acumulados			
	Capital social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Por aplicación inicial de NIIF	Otros resultados integrales	Resultados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>	6.800.000	1.205.380	5.741.559	(481.306)	(687)	1.503.122	14.768.068
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2015:							
Apropiación reservas, sobre resultados del 2014		150.312	1.352.809			(1.503.121)	
Otros movimientos menores				4.607		46.295	50.902
Utilidad neta y resultado integral del año						1.504.231	1.504.231
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	6.800.000	1.355.692	7.094.367	(481.306)	3.921	1.550.527	16.323.201
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2016:							
Apropiación reservas, sobre resultados del 2015		150.423	1.400.103			(1.550.526)	
Impuesto diferido						(241.185)	(241.185)
Otros movimientos menores				(9.795)		(8.018)	(17.813)
Utilidad neta y resultado integral del año						1.585.003	1.585.003
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	6.800.000	1.506.115	8.494.470	(481.306)	(5.874)	1.335.801	17.649.206

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	2016	2015
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recaudado por peajes y obras	46.512.179	48.867.705
Pago a proveedores	(43.662.642)	(48.461.490)
Otros ingresos	65.614	50.344
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2.915.151	456.559
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades y equipo	(59.683)	(253.701)
Ventas de activos	13.535	8.317
Expropiaciones	(844.105)	
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(890.253)	(245.384)
<b>Incremento neto de efectivo en caja y bancos</b>	2.024.898	211.175
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	2.394.620	2.183.445
Efectivo en caja y bancos al final del año	4.419.518 ✓	2.394.620

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Utilidad neta del año</b>	1.585.003	1.504.231
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	1.198.555	902.961
Provisiones	41.394	21.604
Provisión Impuesto a l renta	409.160	461.101
Provisiones participación de trabajadores	351.911	346.823
Reconocimiento de ingresos - NIC 11	( 2.920.761)	
Otras partidas distintas al efectivo	( 17.814)	50.902
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Activos financieros	( 94.512)	( 3.978.753)
Existencias	( 126.393)	( 6.433)
Servicios y otros pagos anticipados	3.235.316	( 7.378.412)
Activos por impuestos corrientes	( 1.128.559)	( 182.717)
Otros activos no corrientes	4.691	( 1.978)
Pasivos financieros	706.255	9.577.839
Otras obligaciones corrientes	( 329.096)	( 910.644)
Cuentas por pagar a largo plazo		51.393
Jubilación patronal y desahucio		( 1.357)
Total ajustes	<u>1.330.147</u> ✓	<u>( 1.047.670)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>2.915.150</u> ✓	<u>456.561</u> ✓

---

# CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

### I. Comentario sobre las Operaciones del año

#### 1 - Marco referencial.

El 13 de marzo del 2000, fue aprobada la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el reemplazo de circulación del sucre ecuatoriano por el dólar norteamericano. Los procedimientos de ajuste fueron promulgados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" y fueron aplicados a esa fecha.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2011, los mismos fueron ajustados en cumplimiento con las NIIF y NIC.

#### 2 - Principales Actividades de la Compañía

En octubre de 1998 la Compañía suscribió un contrato de Concesión de Obra Pública para la Rehabilitación, Mantenimiento, Mejoramiento, Explotación y Administración de las carreteras de la Provincia del Guayas del Grupo No. 2 que incluye:

No.	Vía	Longitud (Km.)
1	Durán – El Triunfo – Bucay	92.5
2	Durán – Boliche	25.4
3	Km. 26 – Puerto Inca – Naranjal	55.0
4	Km. 26 – Milagro	14.0
5	Milagro, Naranjito – Bucay	61.2
	Longitud Total:	248.1

### II. Análisis Comparativo.

#### 3 - Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 las variaciones son como sigue:

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2016	2015
Caja	3.650	3.500
Bancos	4.415.868	2.391.121
	4.419.518	2.394.621

### 4 – Activos financieros

Está compuesto como sigue:

	2016	2015
Inversiones fiduciarias	5.881.018	5.839.611
GADPG por obra nuevos	2.920.761	-
Otras	80.585	27.480
	8.882.364	5.867.091

Las inversiones fiduciarias están representadas por fondos disponibles en el Fideicomiso Mercantil CONCEGUA, en cuál es la diferencia entre ingresos por recaudación de peajes e ingresos por obras y los costos y gastos incurridos en la operación administrados por Fides Trust Administradora de Negocios Fiduciarios Fitrust S.A.

### 5 - Activo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016, representa retención del Impuesto al Valor Agregado (IVA), efectuada por el Gobierno Autónomo de la Provincia del Guayas (GADPG), correspondiente a facturación de obras

### 6 - Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está conformado como sigue:

	2016	2015
Anticipos a contratistas	13.695.824	17.360.481
Proyecto Naranjal - Río 7	427.735	-
Seguros pagados por anticipados	50.103	48.497
	14.173.662	17.408.978

Los anticipos a contratistas representan principalmente las entregas de recursos a Hidalgo e Hidalgo para la ejecución de obras nuevas en la Vía Duran – El Triunfo – Bucay.

### 7 - Propiedades y equipo

En 2016 y 2015, las variaciones de las propiedades y equipo se originan principalmente por las adquisiciones de equipos de oficina y de computación como se presenta en el Anexo 2.

---

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

---

### 8 - Cuentas por cobrar no corrientes

Corresponde principalmente a valores pendientes cobro a Constructora Hidalgo e Hidalgo S.A. proveniente de años anteriores, la cual no genera intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

### 9 – Inversiones en red vial

Representan los valores invertidos por la compañía para la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento, explotación y administración de las carreteras de la Provincia del Guayas, ver Anexo 1, e incluye principalmente:

- Los trabajos iniciales corresponden a los costos incurridos desde la firma del contrato de concesión hasta la finalización de la Etapa I.
- La rehabilitación anticipada incluye los rubros de rehabilitación vial, señalización, automatización de estaciones de peaje, estudio y servicios entre otros.
- Las estaciones de peaje incluyen equipos de computación, muebles y enseres, construcción e instalación parcial de los sistemas automatizados para el cobro de peajes.

### 10 – Pasivos financieros

Está compuesta como sigue:

	2016	2015
Anticipo de clientes	15,157.022	15.611.736
Compañías relacionadas	1.218.181	51.394
Hidalgo e Hidalgo S.A.	1.215.794	49.007
Otras compañías relacionadas	2.387	2.387
Proveedores	6.748	25.112
Cuentas por pagar proveedores	6.748	20.612
Cuentas por pagar proveedores del exterior	-	4.500
Otros	13.996	1.450
	<b>16.395.947</b>	<b>15.689.692</b>

Los anticipos de clientes fueron entregados por GADPG, para la ejecución del "Contrato Complementario de Obra Nueva Grupo Vial Guayas Oriental"

### 11 - Pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, está compuesta como sigue:

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2016	2015
Impuesto a la renta	-	62.136
Retenc.en la Fuente IVA	448.791	64.505
Retenc.en la Fuente - Impuesto a la renta	124.003	23.264
Retenc.en la Fuente - Servicios al exterior	1.028	-
Retenc. Imp.a la Renta Empleados	552	827
	<b>574.374</b>	<b>150.732</b>

### 12 – Otras obligaciones corrientes

Está compuesta como sigue:

	2016	2015
<b>Beneficios sociales:</b>		
Participación a Trabajadores	351.911	346.823
Décimo Tercer Sueldo	2.361	2.447
Décimo Cuarto Sueldo	6.710	6.543
Vacaciones	25.304	21.837
Fondo de Reserva	465	628
Subtotal	<b>386.752</b>	<b>378.278</b>
<b>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:</b>		
Aportes al I.E.S.S.(Patro.e Indlv)	6.121	6.342
Préstamos quirografarios	1.560	1.997
Préstamos hipotecarios	2.937	2.420
Subtotal	<b>10.617</b>	<b>10.759</b>
	<b>397.369</b>	<b>389.037</b>

### 13 – Cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, representa cuenta por pagar a Hidalgo e Hidalgo S.A. (Accionista) por US\$. 2,550,855 y a Concesionaria Norte Conorte S.A. (una compañía relacionada) por US\$. 1,348,478. Estos importes corresponden a financiamientos recibidos en años anteriores para capital de trabajo, que no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

### 14 – Jubilación patronal y desahucio

Está compuesta como sigue:

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2016	2015
Jubilación patronal	88.147	54.249
Desahucio	38.625	31.128
	126.772	85.377

El valor presente actuarial al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, fue determinado con base al método de costeo de crédito unitario proyectado.

### 15 – Patrimonio de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2016 el capital social y patrimonio de la compañía está compuesto como sigue:

Accionistas	No. Acciones	% Partic.	Valor
Hidalgo & Hidalgo S.A.	6.630.000	97,50%	6.630.000
Construroca S.A.	170.000	2,50%	170.000
Total Capital Social	6.800.000	100,00%	6.800.000
Reservas			10.000.585
Resultados acumulados			848.621
Total Patrimonio			17.649.206

### 16 - Ingresos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, los ingresos provienen de:

	2016	2015
Recaudación de peajes		
Ing.E/Pje-Duran El Trío (Taura)	2.943.952	3.506.305
Ing.E/Pje-El Trío Bucay (San Edu)	2.153.734	2.470.637
Ing.E/Pje-Durán Bolliche	9.466.333	9.678.203
Ing.E/Pje-Km.26. Pto.Inca Naranjal	6.498.018	6.502.725
Ing.E/Pje-KM 26 - MILAGRO	3.987.212	3.977.262
Ing.E/Pje-Milagro-Naranjito-Bucay	893.425	951.610
Ingresos x Prepagos Ofic. Central	2.038.063	2.249.773
Subtotal	27.980.738	29.336.516
Ingresos por obras nuevas	13.045.486	5.932.244
Ingresos por obras acto de autoridad	7.500.937	-
Ingresos por compensación	-	3.919.454
Otros proyectos	1.360.493	-
	49.887.654	39.188.213

### 17 - Costos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, los costos se componen de:

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2016	2015
Mantenimiento de vías	22.879.224	20.848.339
Administración de estaciones de peajes y pontazgos	3.891.846	3.753.812
Costo por obras nueva		-
Costo de facturas emitidas	5.653.808	5.704.652
Planillas emitidas y no aprobadas	1.631.000	-
Costo por obras acto de autoridad	8.174.377	2.222.642
Costo de facturas emitida por otros proyectos	1.132.024	-
Expropiaciones (Acto de Autoridad)	337.643	-
	<b>43.699.922</b>	<b>32.529.445</b>

### 18 – Gastos de operación

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, los gastos de operación se componen de:

	2016	2015
Participación sobre recaudación peaje	1.113.849	1.331.862
Sueldos y beneficios	452.244	487.476
Mantenimiento	359.332	433.210
Honorarios y comisiones	164.342	268.276
Fideicomiso	197.212	228.682
Servicios básicos	179.685	163.115
Seguros	92.311	95.548
Impuestos y contribuciones	156.814	175.342
Otros, menores a \$50,000	323.043	275.076
	<b>3.098.832</b>	<b>3.458.586</b>

### 19 - Participación de trabajadores e impuesto a la renta

Es determinada como sigue:

	2016	2015
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	2.346.074	2.312.156
(-) 15% de participación de trabajadores	( 351.911)	( 346.823)
(-) ingresos exentos	( 35.351)	
(+) Gastos no deducibles	102.700	130.582
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	33.940	
Utilidad tributable	<b>2.095.452</b>	<b>2.095.914</b>
Impuesto causado 22%	460.999	461.101
Menos: Pasivo por impuesto diferido	( 241.185)	
Impuesto a la renta causado	<b>219.814</b>	<b>461.101</b>

---

# CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

---

## III. Índices Financieros

Los principales índices financieros del periodo y su evolución en relación con el periodo anterior son como sigue:

### 20 - Índices de liquidez

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
1. Razón corriente				
Activos Corrientes	28.970.063,82		25.910.257,53	
-----		= 1,67	-----	= 1,60
Pasivos Corrientes	17.367.689,98		16.229.460,85	
2. Prueba Ácida				
Act. Ctes. (menos inv.)	28.786.819,36		25.853.406,02	
-----		= 1,66	-----	= 1,59
Pasivos Corrientes	17.367.689,98		16.229.460,85	
3. Porción de Caja				
Caja Bancos + Val. Negoc.	13.301.881,79		8.261.711,37	
-----		= 0,77	-----	= 0,51
Pasivos Corrientes	17.367.689,98		16.229.460,85	

### 21 - Índices de Endeudamiento

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
4. Razón de Deuda				
Deuda Total	21.634.980,17		20.214.170,74	
-----		= 1,23	-----	= 1,24
Patrimonio	17.649.205,90		16.323.200,57	
5. Índice Patrimonio / Activo				
Patrimonio Neto	17.649.205,90		16.323.200,57	
-----		= 0,45	-----	= 0,45
Activo Total	39.284.185,45		36.537.370,72	

---

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

---

### 20 - Índices de Rentabilidad

	<u>2015</u>		<u>2015</u>	
6. Margen Neto				
Utilidad Neta	1.585.003,29		1.504.231,24	
-----		=	-----	=
Ventas	49.887.654,20	<b>0,03</b>	39.188.213,24	<b>0,04</b>
7. Margen Bruto				
Utilidad Bruta	6.187.731,89		6.658.768,20	
-----		=	-----	=
Ventas	49.887.654,20	<b>0,12</b>	39.188.213,24	<b>0,17</b>
8. Rentabilidad del Capital				
Utilidad Neta	1.585.003,29		1.504.231,24	
-----		=	-----	=
Patrimonio	17.649.205,90	<b>0,09</b>	16.323.200,57	<b>0,09</b>

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ANEXO 1 – INVERSIONES EN RED VIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015  
(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Expropiaciones	Trabajos iniciales	Rehabilitación anticipada	Rehabilitación Vial 2da. Etapa	Estaciones de		Total
					peaje - vías concesionadas	Servicios estación peaje	
<b>Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016</b>							
Importe neto en libros (inicial)	81.262	2.081.869	436.579	3.237.007	69.270	30.221	5.936.208
Altas							
Traspasos							
Dotación a la amortización		(204.390)	(41.252)	(305.859)	(6.545)	(2.856)	(560.902)
Importe neto en libros final	81.262	1.877.479	395.328	2.931.148	62.725	27.365	5.375.306
<b>A 31 de diciembre de 2016</b>							
Coste o valoración	81.262	5.576.995	1.141.908	8.660.004	193.082	68.100	15.721.351
Amortización acumulada		(3.699.516)	(746.581)	(5.728.856)	(130.357)	(40.795)	(10.346.044)
Importe neto en libros	81.262	1.877.479	395.328	2.931.148	62.725	27.365	5.375.306

## CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

### ANEXO 2 – PROPIEDADES Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Edificio	Maquinaria y equipo	Muebles y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Total
<b>Año terminado el 31 de diciembre de 2016</b>						
Importe neto en libros - inicial	29.431	356.423	35.953	370.584	87.456	879.847
Alfas			44.961	56.022		100.982
Bajas		( 1.386)	( 41.300)	( 10.424)	( 1.725)	( 54.834)
Dotación a la depreciación	( 2.844)	( 46.671)	( 5.861)	( 210.382)	( 34.252)	( 300.010)
Importe neto en libros final	26.587	308.366	33.733	205.800	51.479	625.985
<b>A 31 de diciembre de 2016</b>						
Coste o valoración	56.885	530.335	155.249	2.248.577	786.142	3.757.188
Depreciación acumulada	( 30.298)	( 221.969)	( 101.496)	( 2.042.777)	( 734.663)	( 3.131.203)
Importe neto en libros	26.587	308.366	33.733	205.800	51.479	625.985