
Ing. Raúl Martillo

COMISARIO

*Gallegos Lora # 806 y Huancavilca,
Telf.: 510-1537, Cel. (09)2-113156 Email: rmartillo7@msn.com
Guayaquil - Ecuador*

Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.

*Estados financieros por los Años Terminados el 31 de
Diciembre del 2014 y 2013
e Informe del Comisario*

Contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	8
I. Comentario sobre las Operaciones del año.....	8
1 - Marco referencial.....	8
2 - Principales Actividades de la Compañía.....	8
II. Análisis Comparativo.....	8
3 - Efectivo en caja y bancos.....	8
4 - Activos financieros.....	9
5 - Servicios y otros pagos anticipados.....	9
6 - Propiedades y equipo.....	9
7 - Cuentas por cobrar no corrientes.....	9
8 - Inversiones en red vial.....	10
9 - Pasivos financieros.....	10
10 - Otras obligaciones corrientes.....	10
11 - Cuentas por pagar a largo plazo.....	11
12 - Jubilación patronal y desahucio.....	11
13 - Patrimonio de Accionistas.....	12
14 - Ingresos.....	12
15 - Costos.....	12
16 - Gastos de operación.....	13
17 - Participación de trabajadores e impuesto a la renta.....	13

III. Índices Financieros.....	14
18 - Índices de liquidez	14
19 - Índices de Endeudamiento.....	15
20 - Índices de Rentabilidad	15
Anexo 1 – Inversiones en red vial	16
Anexo 2 – Propiedades y equipo	17

Abreviaturas usadas

HCPG	Honorable Consejo Provincial del Guayas
NIIF -	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC -	Normas Internacionales de Contabilidad
REEF	Restablecimiento del Equilibrio Económico Financiero
US\$	Dólares de Estados Unidos de América

Ing. Raúl Martillo

Gallegos Lara # 806 y Huancavilca,
Telf.: 510-1537, Cel. (09)2113156 Email: rmartillo7@msn.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de Comisaría al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

A los Señores Accionistas
de **Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.**

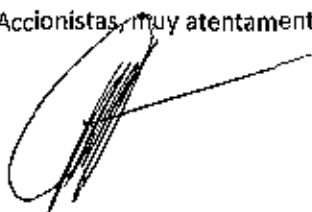
En Cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores accionistas, me asignaron, a continuación informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó 31 de Diciembre del 2014 y 2013.

1. Durante el ejercicio que informo, he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento para requisitos de Información promulgada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 92.1.4.3.014 de septiembre 18 de 1992.
2. Los estados financieros de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.
3. Cuantas veces he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros.
4. Los administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y las políticas establecidas por el directorio. Concordamos con el informe del Presidente Ejecutivo que se presentará a consideración de ustedes, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013.
5. La Compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos.
6. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, libro de acciones, comprobantes de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
7. He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio, y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

8. La infraestructura funcional de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha sido diseñada para disponer de un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIFs.
9. En mi opinión la administración de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.

Este informe es exclusivo para los Accionistas, Directores y Administradores de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.

De los señores Accionistas, muy atentamente



Ing. Raúl Martillo
Comisario

Guayaquil, Marzo 27 del 2015

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

ACTIVOS	Notas	2014	2013
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	3	2.183.444	1.314.799
Activo financieros	4	1.888.338	2.439.173
Existencias		50.419	206.819
Servicios y otros pagos anticipados	5	10.030.566	2.291.882
Activo por impuesto corriente			9.397
Total activos corrientes		14.152.766	6.262.070
Activos no corrientes			
Propiedades y equipo, neto	6	976.522	852.677
Cuentas por cobrar no corrientes	7	3.802.322	3.802.322
Inversiones en red vial	8	6.497.110	7.058.011
Otros activos no corrientes		6.759	8.063
		25.435.478	17.983.143
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	9	6.060.460	72.415
Otras Obligaciones corrientes	10	642.488	692.926
Total pasivos corrientes		6.702.948	765.342
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a largo plazo	11	3.899.333	3.900.532
Jubilación patronal y desahucio	12	65.130	50.892
Total pasivos no corrientes		3.964.462	3.951.424
Total pasivos		10.667.411	4.716.765
PATRIMONIO	13		
Capital social		6.800.000	6.800.000
Reservas		6.946.938	5.576.084
Utilidades retenidas		1.021.129	890.294
		25.435.478	17.983.143

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Notas	2014	2013
Ingresos	14	35.324.726	34.100.737
(-) costos	15	(28.901.720)	(26.970.416)
Utilidad bruta		<u>6.423.006</u>	<u>7.130.320</u>
Gastos operacionales:			
(-) Gastos de operación	16	3.198.253	3.864.062
(-) Depreciaciones y amortizaciones		967.878	1.063.504
(-) Gastos financieros		9.540	5.903
Total		<u>4.175.672</u>	<u>4.933.469</u>
Utilidad operacional		<u>2.247.334</u>	<u>2.196.851</u>
(+) Ingresos no operacionales		<u>25.337</u>	<u>12.621</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		2.272.671	2.209.473
Menos: 15% de participación trabajadores en utilidades	17	(340.901)	(331.421)
Utilidad antes de Impuesto a la renta		1.931.770	1.878.052
Menos: 22% de impuesto a la renta	17	(428.649)	(507.197)
Utilidad neta del ejercicio		<u>1.503.121</u>	<u>1.370.855</u>
Utilidad por acción (dólares)		<u>0,22</u>	<u>0,20</u>

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Nota	Reservas			Resultados acumulados		
		Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012		6.800.000	869.749	2.720.883	(481.306)	1.985.452	11.894.778
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2013:							
Apropiación reservas, sobre resultados del 2012			198.545	1.786.907		(1.985.452)	
Otros movimientos menores						745	745
Utilidad neta y resultado integral del año						1.370.855	1.370.855
Saldos al 31 de diciembre del 2013		6.800.000	1.068.294	4.507.790	(481.306)	1.371.500	13.266.378
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2013:							
Apropiación reservas, sobre resultados del 2012			137.085	1.233.769		(1.370.854)	
Otros movimientos menores						(1.432)	(1.432)
Utilidad neta y resultado integral del año						1.503.121	1.503.121
Saldos al 31 de diciembre del 2014		6.800.000	1.205.380	5.741.559	(481.306)	1.502.435	14.768.068

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recaudado por peajes y obras	41.256.970	34.241.979
Pago a proveedores	(35.878.175)	(28.417.748)
Pago a trabajadores	(4.481.532)	(5.389.775)
Pago por primas de seguros	(18.883)	1.321
Otros pagos de actividades de operación	(33.935)	(198.230)
Provisión para jubilación patronal, desahucio y otros	555.024	564.009
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.399.469	801.556
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipo	(530.823)	(295.139)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(530.823)	(295.139)
Incremento neto de efectivo en caja y bancos	868.646	506.417
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	1.314.799	808.382
Efectivo en caja y bancos al final del año	2.183.445	1.314.799

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	2014	2013
Utilidad neta del año	1.503.121	1.370.855
Ajustes para conciliar la utilidad neta del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	967.878	1.063.743
Provisiones	14.465	19.783
Provisión impuesto a l renta	428.649	507.197
Provisiones participación de trabajadores	340.901	331.421
Provisión para jubilación patronal, desahucio y otros	(1.431)	744
Cambios en activos y pasivos:		
Activos financieros	550.835	(531.729)
Existencias	156.400	(86.983)
Servicios y otros pagos anticipados	(7.738.682)	(456.563)
Activos por impuestos corrientes	9.397	
Otros activos no corrientes	1.304	(1.299)
Pasivos financieros	5.988.044	55.415
Otras obligaciones corrientes	(819.987)	(1.008.477)
Cuentas por pagar a largo plazo	(1.199)	(442.625)
Jubilación patronal y desahucio	(227)	(19.926)
Total ajustes	(103.652)	(569.299)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.399.469	801.556

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

I. Comentario sobre las Operaciones del año

1 - Marco referencial.

El 13 de marzo del 2000, fue aprobada la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el reemplazo de circulación del sucre ecuatoriano por el dólar norteamericano. Los procedimientos de ajuste fueron promulgados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización” y fueron aplicados a esa fecha.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2010, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo el 1 de enero del 2011, los mismos fueron ajustados en cumplimiento con las NIIF y NIC.

2 - Principales Actividades de la Compañía

En octubre de 1998 la Compañía suscribió un contrato de Concesión de Obra Pública para la Rehabilitación, Mantenimiento, Mejoramiento, Explotación y Administración de las carreteras de la Provincia del Guayas del Grupo No. 2 que incluye:

No.	Vía	Longitud {Km.}
1	Duran – El Triunfo – Bucay	92.5
2	Durán – Boliche	25.4
3	Km. 26 – Puerto Inca – Naranjal	55.0
4	Km. 26 – Milagro	14.0
5	Milagro, Maranjito – Bucay	61.2
Longitud Total:		248.1

II. Análisis Comparativo.

3 - Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 las variaciones son como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2014	2013
Caja	1.500	1.500
Bancos	2.181.944	1.313.299
	2.183.444	1.314.799

4 – Activos financieros

Está compuesto como sigue:

	2014	2013
Inversiones fiduciarias	1.865.066	2.408.894
Compañías relacionadas:		
Concesionaria Norte Conorte S.A.	-	4.756
Otras	23.272	25.524
	1.888.338	2.439.173

Las inversiones fiduciarias están representadas por fondos disponibles en el Fideicomiso Mercantil CONCEGUA, en cuál es la diferencia entre ingresos por recaudación de peajes e ingresos por obras y los costos y gastos incurridos en la operación administrados por Fides Trust Administradora de Negocios Fiduciarios Fitrust S.A.

5 - Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 está conformado como sigue:

	2014	2013
Anticipos a contratistas	9.851.203	2.258.681
Adecuaciones en obra	127.277	-
Seguros pagados por anticipados	52.085	33.201
	10.030.566	2.291.882

Los anticipos a contratistas representan las entregas de recursos a Hidalgo e Hidalgo para la ejecución de obras nuevas en la Vía Duran – El Triunfo – Bucay.

6 - Propiedades y equipo

Las variaciones de las propiedades y equipo se originan principalmente por las adquisiciones de equipos de computación en el 2014 y de maquinarias y equipo en el 2013 como se presenta en el Anexo 2.

7 - Cuentas por cobrar no corrientes

Corresponde principalmente a valores pendientes cobro a Constructora Hidalgo e Hidalgo S.A. proveniente

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

de años anteriores.

8 – Inversiones en red vial

Representan los valores invertidos por la compañía para la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento, explotación y administración de las carreteras de la Provincia del Guayas, ver Anexo 1, e incluye principalmente:

- Los trabajos iniciales corresponden a los costos incurridos desde la firma del contrato de concesión hasta la finalización de la Etapa I.
- La rehabilitación anticipada incluye los rubros de rehabilitación vial, señalización, automatización de estaciones de peaje, estudio y servicios entre otros.
- Las estaciones de peaje incluyen equipos de computación, muebles y enseres, construcción e instalación parcial de los sistemas automatizados para el cobro de peajes.

9 – Pasivos financieros

Está compuesta como sigue:

	2014	2013
Anticipo de clientes	5.932.244	-
Proveedores	113.272	70.157
Otros	14.943	2.258
	6.060.460	72.415

Los anticipos de clientes fueron entregados por GADPG, para la ejecución del "Contrato Complementario de Obra Nueva Grupo Vial Guayas Oriental"

10 – Otras obligaciones corrientes

Está compuesta como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2014	2013
Beneficios sociales:		
Participación a Trabajadores	340.901	331.421
Décimo Tercer Sueldo	2.555	2.294
Décimo Cuarto Sueldo	6.301	5.830
Vacaciones	19.660	17.170
Fondo de Reserva	652	663
Subtotal	370.069	357.378
Impuesto por pagar:		
Impuesto a la renta	133.660	243.796
Impuesto y Contribuciones Varias	-	-
Retenc.en la Fuente IVA	94.028	58.350
Retenc.en la Fuente - Impuesto a la renta	31.921	21.627
Retenc.en la Fuente - Servicios al exterior	1.120	856
Retenc.Imp.a la Renta Empleados	629	1.057
Subtotal	261.357	325.686
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:		
Aportes al I.E.S.S.(Patro.e Indiv)	6.623	5.919
Préstamos quirografarios	2.019	1.523
Préstamos hipotecarios	2.420	2.420
Subtotal	11.062	9.862
	642.488	692.926

11 – Cuentas por pagar a largo plazo

Está compuesta como sigue:

	2014	2013
CONORTE S.A.	1.348.478	1.349.677
Hidalgo e Hidalgo S. A.	2.550.855	2.550.855
	3.899.333	3.900.532

12 – Jubilación patronal y desahucio

Está compuesta como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2014	2013
Jubilación patronal	43.498	32.102
Desahucio	21.632	18.790
	65.130	50.892

13 – Patrimonio de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2014 el capital social y patrimonio de la compañía está compuesto como sigue:

Accionistas	No. Acciones	% Partic.	Valor
Hidalgo & Hidalgo S.A.	6.630.000	97,50%	6.630.000
Construeroa S.A.	170.000	2,50%	170.000
Total Capital Social	6.800.000	100,00%	6.800.000
Reservas			6.946.938
Resultados acumulados			1.021.129
Total Patrimonio			14.768.068

14 - Ingresos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, los ingresos provienen de:

	2014	2013
Recaudación de peajes		
Ing.E/Pje-Duran El Triunfo (Taura)	3.292.489	2.892.425
Ing.E/Pje-El Triunfo Bucay (San Edu)	2.294.279	2.146.106
Ing.E/Pje-Durán Boliche	9.122.081	8.549.043
Ing.E/Pje-Km.26. Pto.Inca Naranjal	6.212.179	5.854.156
Ing.E/Pje-KM 26 - MILAGRO	3.539.954	3.298.487
Ing.E/Pje-Milagro-Naranjito-Bucay	951.349	935.138
Ingresos x Prepagos Ofic. Central	2.386.006	2.475.425
Subtotal	27.798.337	26.150.781
Ingresos por obras	7.526.389	7.949.956
	35.324.726	34.100.737

15 - Costos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, los costos se componen de:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2014	2013
Costo de rehabilitación de red vial		
Rehabilitación vial Durán - El Triunfo	3.569.309	3.717.701
Rehabilitación vial El Triunfo Bucay	3.793.323	3.643.807
Rehabilitación vial - Durán Boliche	3.569.309	4.476.934
Rehabilitación vial - Pto.Inca Naranjal	7.330.652	4.691.548
Rehabilitación vial -KM 26 - MILAGRO	3.569.309	3.756.907
Rehabilitación vial -Milagro-Naranjito-Bucay	3.569.309	3.472.317
Subtotal	25.401.210	23.759.215
Costo de explotación de red vial		
Gast. Estación peaje - El Triunfo	449.691	395.874
Gast. Estación peaje - El T Bucay	316.504	291.947
Gast. Estación peaje - Durán Boliche	1.258.963	1.154.215
Gast. Estación peaje -Pto Inca Naranjal	856.495	794.397
Gast. Estación peaje -Km 26 Milagro	486.929	448.300
Gast. Estación peaje -Naranjito	131.928	126.470
Subtotal	3.500.510	3.211.202
	28.901.720	26.970.416

16 – Gastos de operación

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, los gastos de operación se componen de:

	2014	2013
Participación sobre recaudación peaje	1.103.482	1.036.580
Sueldos y beneficios	456.781	519.682
Mantenimiento	417.843	326.888
Honorarios y comisiones	385.341	878.121
Fideicomiso	211.250	216.750
Servicios básicos	156.001	106.276
Seguros	74.606	68.913
Publicidad	68.945	5.716
Impuestos y contribuciones	67.654	68.110
Obsequios y donaciones	60.250	60.620
Otros, menores a \$50,000	196.100	576.406
	3.198.253	3.864.062

17 - Participación de trabajadores e impuesto a la renta

Es determinada como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2014	2013
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	2.272.671	2.209.473
(-) 15% de participación de trabajadores	(340.901)	(331.421)
(+) Gastos no deducibles	33.373	450.356
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(16.737)	(20.085)
Utilidad tributable	1.948.406	2.308.323
Impuesto causado 22%	428.649	507.831
Activo por impuesto diferido		(634)
Impuesto neto	428.649	507.197

III. Índices Financieros

Los principales índices financieros del periodo y su evolución en relación con el periodo anterior son como sigue:

18 - Índices de liquidez

	2014		2013	
1. Razón corriente				
Activos Corrientes	14.152.766,45		6.262.069,67	
	-----	= 2,11	-----	= 8,18
Pasivos Corrientes	6.702.948,25		765.341,50	
2. Prueba Ácida				
Act. Ctes. (menos inv.)	14.102.347,68		6.055.251,06	
	-----	= 2,10	-----	= 7,91
Pasivos Corrientes	6.702.948,25		765.341,50	
3. Porción de Caja				
Caja Bancos + Val. Nego	4.071.782,05		3.753.972,36	
	-----	= 0,61	-----	= 4,90
Pasivos Corrientes	6.702.948,25		765.341,50	

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

19 - Índices de Endeudamiento

	2013		2012
4 Razón de Deuda			
Deuda Total	10.667.410,73		4.716.765,47
Patrimonio	14.768.067,61	= 0,72	13.266.377,93 = 0,36
5. Índice Patrimonio / Activo			
Patrimonio Neto	14.768.067,61		13.266.377,93
Activo Total	25.435.478,14	= 0,58	17.983.142,70 = 0,74

20 - Índices de Rentabilidad

	2013		2012
6. Margen Neto			
Utilidad Neta	1.503.121,18		1.370.855,07
Ventas	35.324.725,88	= 0,04	34.100.738,78 = 0,04
7. Margen Bruto			
Utilidad Bruta	6.423.006,33		7.130.320,46
Ventas	35.324.725,88	= 0,18	34.100.738,78 = 0,21
8. Rentabilidad del Capital			
Utilidad Neta	1.503.121,18		1.370.855,07
Patrimonio	14.768.067,61	= 0,10	13.266.377,93 = 0,10

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

NEXO 1 — INVERSIONES EN RED VIAL

. 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Expropiaciones	Trabajos iniciales	Rehabilitación anticipada	Rehabilitación Vial 2da. Etapa	Estaciones de		Total
					peaje - vías concesionadas	Servicios estación peaje	
Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2013							
Importe neto en libros inicial	81,262	2.695.039 (204.390)	560.334 (41.252)	4.154.584 (305.859)	88.906 (6.545)	38.788 (2.856)	7.618.913 (560.902)
Dotación a la amortización							
Importe neto en libros final	81,262	2.490.649	519.082	3.848.725	82.360	35.932	7.058.011
A 31 de diciembre de 2013							
Coste o valoración	81,262	5.576.995 (3.086.346)	1.141.908 (622.826)	8.660.004 (4.811.279)	193.082 (110.721)	68.100 (32.168)	15.721.351 (8.663.340)
Amortización acumulada							
Importe neto en libros	81,262	2.490.649	519.082	3.848.725	82.360	35.932	7.058.011
Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2014							
Importe neto en libros inicial	81,262	2.490.649 (204.390)	519.082 (41.252)	3.848.725 (305.859)	82.360 (6.545)	35.932 (2.856)	7.058.011 (560.902)
Dotación a la amortización							
Importe neto en libros final	81,262	2.286.259	477.831	3.542.866	75.815	33.077	6.497.110
A 31 de diciembre de 2014							
Coste o valoración	81,262	5.576.995 (3.290.736)	1.141.908 (664.077)	8.660.004 (5.117.138)	193.082 (117.266)	68.100 (35.023)	15.721.351 (9.224.241)
Amortización acumulada							
Importe neto en libros	81,262	2.286.259	477.831	3.542.866	75.815	33.077	6.497.110

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ANEXO 2 – PROPIEDADES Y EQUIPO

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

EXPRESADO EN US DÓLARES

	Muebles y				
	Edificio	Maquinaria y equipo	equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos
o terminado el 31 de diciembre de 2013					
Importe neto en libros inicial	38.155	149.145	32.137	550.843	290.100
Altas		296.144	1.601	119.512	
Bajas		(92.451)		(29.657)	
Dotación a la amortización	(3.035)	(23.767)	(4.727)	(362.120)	(109.192)
Traspasos a Grupo enajenable					
Importe neto en libros final	35.119	329.069	29.011	278.569	180.908
31 de diciembre de 2013					
Coste o valoración	56.885	423.412	115.029	1.662.778	793.985
Amortización acumulada	(21.765)	(94.343)	(86.017)	(1.384.209)	(613.077)
Importe neto en libros	35.119	329.069	29.011	278.569	180.908
o terminado el 31 de diciembre de 2014					
Importe neto en libros inicial	35.119	329.069	29.011	278.569	180.908
Altas		49.815		523.846	29.732
Bajas				(72.571)	
Dotación a la amortización	(2.844)	(39.270)	(4.725)	(273.781)	(86.357)
Importe neto en libros final	32.275	339.614	24.287	455.064	124.282
31 de diciembre de 2014					
Coste o valoración	56.885	473.227	115.029	2.114.053	823.716
Amortización acumulada	(24.609)	(133.613)	(90.742)	(1.657.989)	(699.434)
Importe neto en libros	32.275	339.614	24.287	456.064	124.282