

Ing. Raúl Martillo

COMISARIO

*Gallegas Lara # 806 y Huancavilca,
Telf: 510-1537, Cel. (09)2-113156 Email: rmartillo7@msn.com
Guayaquil - Ecuador*

Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.

*Estados financieros por los Años Terminados el 31 de
diciembre del 2018 y 2017
e Informe del Comisario*

Contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7
I. Comentario sobre las Operaciones del año.....	7
1 - Marco referencial.....	7
2 - Principales Actividades de la Compañía.....	7
II. Análisis Comparativo.....	7
3 - Efectivo en caja y bancos.....	7
4 - Activos financieros.....	8
5 - Activo por impuestos corrientes	8
6 - Servicios y otros pagos anticipados.....	8
7 - Propiedades y equipo	9
8 - Cuentas por cobrar no corrientes.....	9
9 - Inversiones en red vial.....	9
10 - Pasivos financieros	9
11 - Pasivo por impuestos corrientes	10
12 - Otras obligaciones corrientes.....	10
13 - Cuentas por pagar a largo plazo.....	10
14 - Jubilación patronal y desahucio.....	11
15 - Patrimonio de Accionistas	11
16 - Ingresos.....	11
17 - Costos	12

18 Gastos de operación.....	12
19 - Participación de trabajadores e impuesto a la renta.....	12
III. Índices Financieros.....	13
20 Índices de liquidez.....	13
21 índices de Endeudamiento.....	14
20 - Índices de Rentabilidad.....	14
Anexo 1 - Inversiones en red vial.....	15
Anexo 2 - Propiedades y equipo.....	16

Abreviaturas usadas

HCPG	Honorable Consejo Provincial del Guayas
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
REEF	Restablecimiento del Equilibrio Económico Financiero
US\$	Dólares de Estados Unidos de América

Ing. Raúl Martillo

*Gallegos Lara # 806 y Huancavilco,
Tel.: 510-1537, Cel. (09)2113156 Email: rmartillo7@msn.com
Guayaquil Ecuador*

Informe de Comisario al 31 de diciembre del 2018 y 2017

A los Señores Accionistas
de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A.

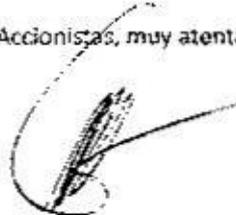
En Cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores accionistas, me asignaron, a continuación, informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó 31 de diciembre del 2018 y 2017.

1. Durante el ejercicio que informo, he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art. 321 de la Ley de Compañías y el reglamento para requisitos de información promulgada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 92.1.4.3.014 de septiembre 18 de 1992.
2. Los estados financieros de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.
3. Cuantas veces he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros.
4. Los administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y las políticas establecidas por el directorio. Concordamos con el informe del Presidente Ejecutivo que se presentará a consideración de ustedes, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 y 2017.
5. La Compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos.
6. Los libros de actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, libro de acciones, comprobantes de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
7. He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio, y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

8. La infraestructura funcional de Concesionaria del Guayas CONCTGUA S.A. ha sido diseñada para disponer de un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIFs.
9. En mi opinión la administración de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A. ha cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.

Este informe es exclusivo para los Accionistas, Directores y Administradores de Concesionaria del Guayas CONCEGUA S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.

De los señores Accionistas, muy atentamente



Ing. Raúl Martillo
Comisario

Guayaquil, marzo 1 del 2019

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****(EXPRESADO EN US DÓLARES)**

ACTIVOS	Notas	2018	2017
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	3	10.220.705	5.007.334
Activo financieros	4	69.644.218	35.157.236
Existencias		64.170	55.261
Activo por impuesto corriente	5	6.038.932	3.648.343
Servicios y otros pagos anticipados	6	481.256	2.845.053
Total activos corrientes		86.449.281	46.713.227
Activos no corrientes			
Propiedades y equipo, neto	7	870.154	591.332
Cuentas por cobrar no corrientes	8	3.802.322	3.802.322
Inversiones en red vial, neto	9	4.253.503	4.814.405
Otros activos no corrientes		575.604	257.277
		95.950.864	56.178.562
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	10	63.312.074	27.142.125
Pasivos por impuestos corrientes	11	707.183	2.585.202
Otras Obligaciones corrientes	12	829.209	1.087.060
Total pasivos corrientes		64.848.466	30.814.387
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a largo plazo	13	3.899.333	3.899.333
Pasivo por impuesto diferido		1.804.675	1.001.746
Jubilación patronal y desahucio	14	151.212	119.332
Total pasivos no corrientes		5.855.220	5.020.410
Total pasivos		70.703.685	35.834.798
PATRIMONIO			
	15		
Capital social		6.800.000	6.800.000
Reservas		14.004.956	11.336.385
Utilidades retenidas		4.442.223	2.207.380
		95.950.864	56.178.562

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Notas	2018	2017
Ingresos	16	66.035.732	65.629.772
(-) costos	17	(55.288.067)	(54.380.144)
Utilidad bruta		<u>10.747.665</u>	<u>11.249.628</u>
Gastos operacionales:			
(-) Gastos de administración	18	(5.983.159)	(4.497.324)
(-) Depreciaciones y amortizaciones		(798.937)	(820.978)
(-) Gastos financieros		(11.732)	(167.315)
(-) Otros ingresos		442.862	137.315
Total		<u>(6.350.967)</u>	<u>(5.348.302)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		4.396.698	5.901.326
Menos gasto por impuesto a la renta			
Corriente		884.302	697.686
Diferido		793.465	760.470
Total		<u>1.677.767</u>	<u>1.458.156</u>
Utilidad del ejercicio		2.718.931	4.443.170
Otro resultado integral			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		(7.165)	25.983
Total Resultado Integral del Año		<u>2.711.766</u>	<u>4.469.153</u>

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Reservas		Resultados acumulados		
	Capital social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	6.800.000	1.506.115	8.494.470	(5.874)	17.649.206
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2017:					
Ajuste años anteriores				(1.774.599)	(1.774.599)
Apropiación reservas, sobre resultados del 2017		158.500	1.177.300	(1.335.800)	
Otros movimientos menores				25.988	25.988
Utilidad neta y resultado integral del año				4.443.170	4.443.170
Saldos al 31 de diciembre del 2017	6.800.000	1.664.615	9.671.770	20.114	20.343.765
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2018:					
Ajuste años anteriores				2.191.648	2.191.648
Apropiación reservas, sobre resultados del 2018		444.317	2.224.254	(2.668.571)	
Otros movimientos menores				(7.165)	(7.165)
Utilidad neta y resultado integral del año				2.718.931	2.718.931
Saldos al 31 de diciembre del 2018	6.800.000	2.108.932	11.896.024	12.948	25.247.179

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(EXPRESADO EN US DÓLARES)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recaudado por peajes y obras	66.035.732	74.659.891
Pago a proveedores	(60.875.609)	(70.483.966)
Otros ingresos		137.315
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>5.160.123</u>	<u>4.313.240</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades y equipo	(946.752)	(225.424)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(946.752)</u>	<u>(225.424)</u>
Incremento neto de efectivo en caja y bancos	4.213.370	4.087.816
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	8.507.334	4.419.518
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>12.720.704</u>	<u>8.507.334</u>

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

I. Comentario sobre las Operaciones del año

1 - Marco referencial.

El 13 de marzo del 2000, fue aprobada la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el reemplazo de circulación del sucre ecuatoriano por el dólar norteamericano. Los procedimientos de ajuste fueron promulgados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización” y fueron aplicados a esa fecha.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

2 - Principales Actividades de la Compañía

En octubre de 1998 la Compañía suscribió un contrato de Concesión de Obra Pública para la Rehabilitación, Mantenimiento, Mejoramiento, Explotación y Administración de las carreteras de la Provincia del Guayas del Grupo No. 2 que incluye:

No.	Via	Longitud (Km.)
1	Duran - El Triunfo - Bucay	92.5
2	Durán - Boliche	25.4
3	Km. 26 - Puerto Inca - Naranjal	55.0
4	Km. 26 - Milagro	14.0
5	Milagro, Naranjito - Bucay	61.2
	Longitud Total:	248.1

II. Análisis Comparativo.

3 - Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las variaciones son como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2018	2017
Caja	4.650	3.650
Bancos	10.216.055	5.003.684
	10.220.705	5.007.334

4 – Activos financieros

Está compuesto como sigue:

	2018	2017
Inversiones fiduciarias	2.502.312	6.924.856
Certificado de depósito	2.500.000	3.500.000
Clientes	3.017.109	1.134.351
Compañías relacionadas:	-	-
Opevial	1.085.451	-
GADPG por obra	55.451.998	21.985.333
Otros	5.087.347	1.612.697
	69.644.218	35.157.236

Inversiones fiduciarias, están representadas por fondos disponibles en el Fideicomiso Mercantil CONCEGUA, el cuál es la diferencia entre ingresos por recaudación de peajes e ingresos por obras y los costos y gastos incurridos en la operación administrados por Fides Trust Administradora de Negocios Fiduciarios Fitrust S.A.

Certificados de depósito, representan inversiones temporales en el Banco Internacional con vencimiento en febrero de 2019 e interés del 6,25% anual.

GADPG por obra, Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene cuentas por cobrar por obras contratadas por el GADPG que han sido concluidas, sobre las cuales tiene planillas emitidas en trámite de aprobación por la mencionada institución.

5 - Activo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representa principalmente crédito tributario por IVA en compras por \$5.077.002,55 (\$3.3731.012 en 2017) y retención del Impuesto al Valor Agregado (IVA), efectuada por el Gobierno Autónomo de la Provincia del Guayas (GADPG), por \$961.929,20 (\$227.331 en 2017) correspondiente a facturación de obras.

6 - Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está conformado como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2018	2017
Anticipos a contratistas	-	2.368.685
Proyecto Naranjal - Rio 7	427.735	427.735
Seguros pagados por anticipados	53.521	48.633
	481.256	2.845.053

Al 31 de diciembre de 2017, los anticipos a contratistas representan principalmente las entregas de recursos a Hidalgo e Hidalgo para la ejecución de obras nuevas.

7 - Propiedades y equipo

En 2018 y 2017, las variaciones de las propiedades y equipo se originan principalmente por las adquisiciones de equipos de computación y maquinarias como se presenta en el Anexo 2.

8 - Cuentas por cobrar no corrientes

Corresponde principalmente a valores pendientes cobro a Constructora Hidalgo e Hidalgo S.A. proveniente de años anteriores, la cual no genera intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

9 – Inversiones en red vial

Representan los valores invertidos por la compañía para la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento, explotación y administración de las carreteras de la Provincia del Guayas, ver Anexo 1, e incluye principalmente:

- Los trabajos iniciales corresponden a los costos incurridos desde la firma del contrato de concesión hasta la finalización de la Etapa I.
- La rehabilitación anticipada incluye los rubros de rehabilitación vial, señalización, automatización de estaciones de peaje, estudio y servicios entre otros.
- Las estaciones de peaje incluyen equipos de computación, muebles y enseres, construcción e instalación parcial de los sistemas automatizados para el cobro de peajes.

10 – Pasivos financieros

Está compuesta como sigue:

	2018	2017
Anticipo de clientes	38.701.576	26.230.755
Compañías relacionadas	24.555.990	881.533
Hidalgo e Hidalgo S.A	24.553.501	879.105
Otras compañías relacionadas	2.488	2.428
Proveedores	50.889	25.835
Otros	3.620	4.002
	63.312.074	27.142.125

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

Los anticipos de clientes fueron entregados por GADPG, principalmente para la ejecución por nuevas obras y por obras de Acto de Autoridad, además de obras nuevas y otros anticipos

11 - Pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, está compuesta como sigue:

	2018	2017
Impuesto a la renta.	122.977	182.460
Impuesto y Contribuciones Varias	0	1.376.856
Retenciones en la fuente IVA	450.886	798.907
Retenciones en la fuente IR	129.219	225.752
Retenciones en la Fuente - Servicios al exterior	2.100	242
Retenciones en la fuente IR Empleados	2.001	985
	707.183	2.585.202

12 – Otras obligaciones corrientes

Está compuesta como sigue:

	2018	2017
Beneficios sociales:		
Participación de trabajadores	775.888	1.041.426
Décimo tercer sueldo	2.438	2.127
Décimo cuarto sueldo	6.112	6.250
Vacaciones	31.523	25.552
Fondo de reserva	947	750
Subtotal	816.908	1.076.105
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social:		
Aportes al I.F.S.S.(Patro.e Indiv)	7.834	6.528
Préstamos quirografarios	1.736	1.786
Préstamos hipotecarios	2.731	2.641
Subtotal	12.301	10.954
	829.209	1.087.060

13 – Cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, representa cuenta por pagar a Hidalgo e Hidalgo S.A. (Accionista) por US\$. 2,550,855 y a Concesionaria Norte Conorte S.A. (una compañía relacionada) por US\$. 1,348,478. Estos importes corresponden a financiamientos recibidos en años anteriores para capital de trabajo, que no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

14 – Jubilación patronal y desahucio

Está compuesta como sigue:

	2018	2017
Jubilación patronal	99.842	79.370
Desahucio	51.370	39.962
	151.212	119.332

El valor presente actuarial al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, fue determinado con base al método de costo de crédito unitario proyectado.

15 – Patrimonio de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social y patrimonio de la compañía está compuesto como sigue:

Accionistas	No. Acciones	% Partic.	Valor
Hidalgo & Hidalgo S.A.	6.630.000	97,50%	6.630.000
Construtora S.A.	170.000	2,50%	170.000
Total Capital Social	6.800.000	100,00%	6.800.000
Reservas			14.004.956
Resultados acumulados			4.442.723
Total Patrimonio			25.247.179

16 - Ingresos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, los ingresos provienen de:

	2018	2017
Recaudación de peajes		
Ing.E/Pje-Duran El Triunfo (Taura)	3.602.551	3.268.016
Ing.E/Pje-El Triunfo Bucay (San Edu)	2.466.398	2.377.484
Ing.E/Pje-Durán Boliche	10.997.678	9.872.410
Ing.E/Pje Km.26. Pto.Inca Naranja	7.694.866	6.999.965
Ing.E/Pje-KM 26 - MILAGRO	4.528.318	4.249.461
Ing.E/Pje-Milagro-Naranjito-Bucay	1.019.503	957.113
Ingresos x Prepagos Ofic. Central	1.993.152	2.139.315
Convenio de recaudación	266.601	-
Subtotal	32.569.067	29.863.765
Ingresos por obras nuevas	33.466.664	35.766.007
	66.035.732	65.629.772

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

17 - Costos

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016, los costos se componen de:

	2018	2017
Costo de rehabilitación de red vial		
Rehabilitación vial Durán - El Triunfo	4.257.303	4.742.753
Rehabilitación vial El Triunfo Bucay	3.326.449	3.686.703
Rehabilitación vial - Durán Boliche	3.327.291	3.232.778
Rehabilitación vial - Pto.Inca Naranjal	3.783.489	3.450.344
Rehabilitación vial -KM 26 - MILAGRO	3.726.958	3.092.737
Rehabilitación vial -Milagro Naranjito- Bucay	2.966.936	3.018.891
Total	21.388.426	21.224.205
Administración de estaciones de peajes y pontazgos	3.897.159	3.751.667
Costo por obras nueva		
Costo construcción obra nueva	29.688.174	29.151.040
Expropiaciones (Obra Nueva)	314.308	253.232
	55.288.067	54.380.144

18 – Gastos de operación

En los periodos terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos de operación se componen de:

	2018	2017
Participación sobre recaudación peaje	1.458.109	1.194.109
Sueldos y beneficios	641.067	472.043
Participación de trabajadores de las utilidades	775.888	1.041.426
Mantenimiento	1.120.871	441.969
Honorarios y comisiones	575.605	528.805
Fideicomiso	142.304	190.567
Servicios básicos	160.456	175.340
Seguros	92.165	85.441
Impuestos y contribuciones	178.641	102.618
Publicidad	164.032	11.821
Servicios prestados	154.179	9.968
Otros, menores a \$50,000	519.842	243.218
	5.983.159	4.497.324

19 - Impuesto a la renta

Es determinada como sigue:

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

	2018	2017
Utilidad antes de impuesto a la renta	4.396.698	5.901.326
(-) Ingresos exentos	(4.779)	(17.420)
(+) Gastos no deducibles	169.001	205.062
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	4.477	15.582
(+) Participación trabajadores atribuible	45	-
() Deducciones adicionales	(24.407)	22.930
(-) Diferencias temporarias	(1.003.829)	(2.910.686)
Utilidad tributable	3.537.206	3.170.933
Impuesto a la renta causado	884.302	697.605
Anticipo calculado	525.598	464.264
Impuesto a la renta cargado a resultados	884.302	697.605

III. Índices Financieros

Los principales índices financieros del periodo y su evolución en relación con el periodo anterior son como sigue:

20 - Índices de liquidez

	2018	2017
1. Razón corriente		
Activos Corrientes	86.449.281,44	46.713.227,42
Pasivos Corrientes	64.848.465,77	30.814.387,38
	1,33	1,52
2. Prueba Ácida		
Act. Ctes. (menos inv.)	86.385.110,97	46.657.966,71
Pasivos Corrientes	64.848.465,77	30.814.387,38
	1,33	1,51
3. Porción de Caja		
Caja Bancos + Val. Negor	10.220.705,43	5.007.333,95
Pasivos Corrientes	64.848.465,77	30.814.387,38
	0,16	0,16

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

21 - Índices de Endeudamiento

	2018		2017
4. Razón de Deuda			
Deuda Total	70.703.685,42		35.834.797,67
-----	-----	= 2,80	----- = 1,76
Patrimonio	25.247.178,96		20.343.764,67
5. Índice Patrimonio / Activo			
Patrimonio Neto	25.247.178,96		20.343.764,67
-----	-----	= 0,26	----- = 0,36
Activo Total	95.950.864,49		56.178.562,45

20 - Índices de Rentabilidad

	2018		2017
6. Margen Neto			
Utilidad Neta	2.718.931,32		4.443.169,74
-----	-----	= 0,04	----- = 0,07
Ventas	66.035.731,68		65.629.771,83
7. Margen Bruto			
Utilidad Bruta	10.747.664,80		11.249.627,93
-----	-----	= 0,16	----- = 0,17
Ventas	66.035.731,68		65.629.771,83
8. Rentabilidad del Capital			
Utilidad Neta	2.718.931,32		4.443.169,74
-----	-----	= 0,11	----- = 0,22
Patrimonio	25.247.178,96		20.343.764,67

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

**ANEXO 1 – INVERSIONES EN RED VIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(EXPRESADO EN US DÓLARES)**

	Expropiaciones	Trabajos Iniciales	Rehabilitación anticipada	Rehabilitación vial 2da. etapa	Estaciones de		Total
					pasaje - vías concesionadas	Servicios estación pasaje	
Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017							
Importe neto en libros inicial:	28.739	1.930.002	395.328	2.931.148	62.725	27.365	5.375.307
Dotación a la amortización	(2.999)	(201.391)	(41.252)	(305.859)	(6.545)	(2.855)	(560.902)
Importe neto en libros final	25.740	1.728.610	354.076	2.625.289	56.180	24.510	4.814.405
A 31 de diciembre de 2017							
Coste o valoración	81.262	5.576.995	1.141.908	8.660.004	193.082	68.100	15.721.351
Amortización acumulada	(55.523)	(3.848.384)	(787.832)	(6.034.715)	(136.902)	(43.590)	(10.906.946)
Importe neto en libros	25.739	1.728.611	354.076	2.625.289	56.180	24.510	4.814.405
Ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018							
Importe neto en libros inicial:	25.739	1.728.611	354.076	2.625.289	56.180	24.510	4.814.405
Dotación a la amortización	(2.999)	(201.391)	(41.252)	(305.859)	(6.545)	(2.855)	(560.902)
Importe neto en libros final:	22.740	1.527.220	312.824	2.319.430	49.634	21.656	4.253.503
A 31 de diciembre de 2018							
Coste o valoración	81.262	5.576.995	1.141.908	8.660.004	193.082	68.100	15.721.351
Amortización acumulada	(58.522)	(4.049.775)	(829.084)	(6.340.574)	(243.447)	(46.445)	(11.467.847)
Importe neto en libros	22.740	1.527.220	312.824	2.319.430	49.634	21.655	4.253.503

CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.

ANEXO 2 – PROPIEDADES Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (EXPRESADO EN US DÓLARES)

	Edificio	Maquinaria y equipo	Muebles y equipo de oficina	Equipo de computación	Vehículos	Total
Año terminado el 31 de diciembre de 2017						
Importe neto en libros - inicial	26.587	308.366	33.753	205.800	51.479	625.985
Altas		69.461		155.963		225.424
Dotación a la depreciación	(2.844)	(50.939)	(5.625)	(179.882)	(20.786)	(260.077)
Importe neto en libros final	23.742	326.888	28.128	181.880	30.693	591.332
A 31 de diciembre de 2017						
Coste o valoración	56.885	599.797	135.249	2.404.539	786.142	3.982.612
Depreciación acumulada	(33.142)	(272.908)	(107.121)	(2.222.659)	(755.449)	(3.391.280)
Importe neto en libros	23.742	326.888	28.128	181.880	30.693	591.332
Año terminado el 31 de diciembre de 2018						
Importe neto en libros - inicial	23.742	326.888	28.128	181.880	30.693	591.332
Altas		100.755	12.502	298.828	534.667	946.752
Bajas		(23.296)	(8.925)		(408.631)	(440.853)
Dotación a la depreciación	(2.844)	(56.019)	(5.416)	(131.598)	(31.201)	(227.077)
Importe neto en libros final	20.898	348.329	26.289	349.110	125.528	870.154
A 31 de diciembre de 2018						
Coste o valoración	56.885	677.256	138.826	2.703.367	912.178	4.488.511
Depreciación acumulada	(35.986)	(328.927)	(112.537)	(2.354.257)	(786.650)	(3.618.357)
Importe neto en libros	20.898	348.329	26.289	349.110	125.528	870.154