

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**INDUNOVA S.A.** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura  
**Publica .**

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará: **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER, Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLE.**

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil en Agosto de 1.998.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** En la ciudadela Los Olivos mz. F solar 5 En la Ciudad de GUAYAQUIL - ECUADOR.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0991465375001.

### 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

#### 2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera resultado integrales, estado de cambio en el patrimonio, estado de flujo de efectivo, y notas a los estados financieros obligatoria para el entidades bajo su control.
- APROBACION DE CUENTAS ANUALES
- Estos estados financieros han sido aprobado por la gerencia general y posterior aprobación por la junta general de socios. Dichas cuentas anuales resaltan: estado de situación financiera, estado de firmadas por gerente y contador.

Atentamente



Gerente General

Ab. Vicente Manssur V.



Contador

Eo. Armando Bayas