

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SUMI S.A.

INFORME DEL GERENTE

DE: LUISA WONG VILLEGAS

PARA: ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SUMI S.A. INCOSU

**ASUNTO: INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN Y RESULTADOS OBTENIDOS
EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2004**

FECHA : 30 de Marzo del 2005

En cumplimiento de lo dispuesto expresamente en la Ley de Compañías, presento, por su digno intermedio, a consideraciones de la Junta de Accionistas, el Informe sobre las actividades desarrolladas por la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SUMI S.A. INCONSU., durante el ejercicio económico del Año 2.004

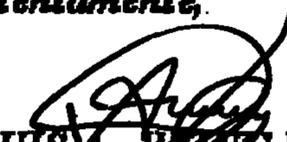
Esta memoria, el Informe del Señor Comisario, El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias y los documentos relacionados con el ejercicio económico precitado, están a vuestra disposición, para que puedan ser revisados en el momento que así lo dispongan.

Los Ingresos de la compañía provienen principalmente de la Venta de Griferías y Accesorios F.V. cuyo monto asciende a \$ 72.298.52 dólares americanos, los costos y gastos ascienden a \$ 70.925.41, originados en el presente año teniendo como Utilidad del Ejercicio de \$ 1.373.11 dólares americanos, es el fiel reflejo del resultado tomando en consideración la actual situación económica que atraviesa el país debido a la devaluación galopante de nuestra economía y además de la dolarización autorizada por el Gobierno ha hecho que los negocios disminuyan sus actividades comerciales.

Para el Año 2005 se avizoran mejores épocas, toda vez que la dolarización ya está asentada e irreversible, lo que generará confianza en la inversión, y especialmente se estará ampliando el mercado de la construcción lo que mejoraría las perspectivas de la empresa.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del Directorio de la empresa.

Atentamente,


LUISA WONG VILLEGAS
GERENTE GENERAL



05 ABR 2005