

- INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 3 de marzo de 2000

**SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
URBALAND S.A.
CIUDAD.-**

El presente informe corresponde al ejercicio Administrativo de 1.998, en él, se resumen en términos generales, los aspectos más relevantes de este periodo, referidos al cumplimiento de nuestros objetivos, y las acciones que se han implementado con los fines de alcanzar la plena realización de nuestros objetivos.

Las metas previstas para este periodo por la Junta General de Accionistas, se han cumplido parcialmente por la grave incidencia de los factores exógenos que nos han afectado sin embargo hemos realizado avances muy importantes.

DESARROLLO DE PRE OPERATIVOS.

Se procedió a alquilar una oficina, de donde se dirigirán todas las actividades de la empresa, además se adquirieron los muebles y otros para su operación.

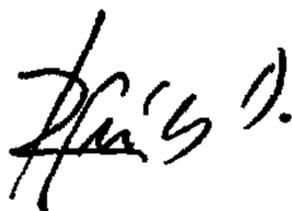
CONSTRUCCIONES INICIADAS.

Se suscribió el contrato de construcción de la obra prevista, con la Compañía propietaria de la misma, la ejecución será realizada por un subcontratista, quienes iniciaron el desarrollo de la primera etapa que consiste en Topografía, Movimiento de Tierra y otras actividades.

ASPECTOS GENERALES.

En Términos generales hemos sentados las bases necesarias para iniciar nuestras actividades en nuestras metas establecidas.

ATENTAMENTE,



**ING.ROBERTO FERNANDEZ DURAN
.C.I.0909787541**



11.0 ABR. 2000