



**BEQUICO S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
BEQUICO S. A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BEQUICO S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de BEQUICO S. A., al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de BEQUICO S. A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que esta información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye la referida información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar este asunto a los Accionistas de la Compañía.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de BEQUICO S. A., Es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica el juicio profesional y manteniendo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que se llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil, 22 de junio del 2020

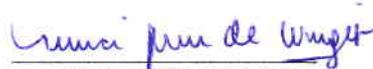
  
No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 1156

  
Luis Buendía M.  
Socio  
No. De licencia profesional: 12563

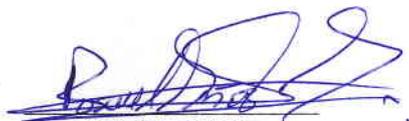
**BEQUICO S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	<b>Notas</b>	<b>2019</b>	<b>2.018</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y bancos		6	11
Impuestos	4	<u>2,255</u>	<u>2,726</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>2,261</u></b>	<b><u>2,737</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades y Equipo, neto	5	1,100,646	1,119,944
Propiedades de Inversión, neto	6	<u>-</u>	<u>624,511</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>1,100,646</u></b>	<b><u>1,744,455</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1,102,907</u></b>	<b><u>1,747,192</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		290	-
Impuestos		<u>-</u>	<u>807</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>290</u></b>	<b><u>807</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos a Accionistas		<u>223,967</u>	<u>613,413</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>223,967</u></b>	<b><u>613,413</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>224,257</u></b>	<b><u>614,220</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	7	800	800
Reservas		260	260
Otros Resultados Integrales		869,621	1,135,957
Resultados Acumulados		<u>7,969</u>	<u>(4,045)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>878,650</u></b>	<b><u>1,132,972</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,102,907</u></b>	<b><u>1,747,192</u></b>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Nuria Pérez y Puig-Mir  
Gerente



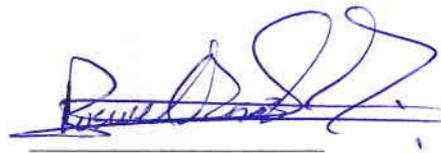
CPA. Ruswel Muñoz  
Contador

**BEQUICO S.A.****ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	Notas	Año terminado	
		2019	2018
		(Expresado en dólares)	
<b>INGRESOS</b>		4,548	24,500
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		(33,952)	(28,631)
Otros ingresos	6	41,825	2,086
Otros gastos		(407)	(3,057)
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>12,014</u></b>	<b><u>(5,102)</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*

  
Sra. Nuria Pérez y Puig-Mir  
Gerente

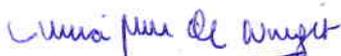
  
CPA. Ruswel Muñoz  
Contador

-5-

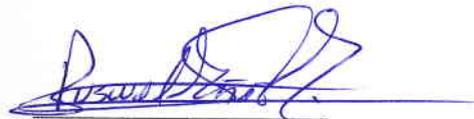
**BEOUICO S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otros resultados integrales</u> (Expresado en dólares)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 1 Enero de 2018</b>	<b>800</b>	<b>260</b>	<b>1,135,957</b>	<b>1,057</b>	<b>1,138,074</b>
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	(5,102)	(5,102)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>800</b>	<b>260</b>	<b>1,135,957</b>	<b>(4,045)</b>	<b>1,132,972</b>
Venta de Propiedad de Inversión (ver nota 6)	-	-	(266,336)	-	(266,336)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	12,014	12,014
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>800</b>	<b>260</b>	<b>869,621</b>	<b>7,969</b>	<b>878,650</b>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Nuria Pérez y Puig-Mir  
Gerente



CPA. Ruswel Muñoz  
Contador

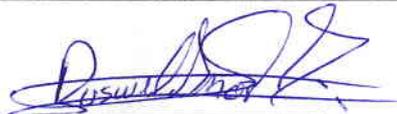
**BEQUICO S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	Año terminado	
	2019	2018
	(Expresado en dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	4,548	26,586
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(15,061)	(11,584)
Impuestos pagados	(336)	(1,093)
Otros ingresos	<u>42,115</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	31,266	13,909
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo recibido en venta de propiedades de inversión	<u>358,175</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión	358,175	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos	<u>(389,446)</u>	<u>(18,304)</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiamiento	<u>(389,446)</u>	<u>(18,304)</u>
EFECTIVO Y BANCO:		
Disminución durante del año	(5)	(4,395)
Saldo al inicio del año	<u>11</u>	<u>4,406</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>6</u>	<u>11</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Nuria Pérez y Puig-Mir  
Gerente



CPA. Ruswel Muñoz  
Contador

-7-