

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 28 de marzo del 2003

Junta General de Accionistas
ALVANOBS S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con la responsabilidad de Comisario que ustedes, señores accionistas me encargaron, a continuación informo el resultado de mi gestión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2002.

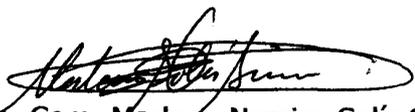
He determinado la veracidad y razonabilidad de los estados financieros al 31 de diciembre del 2002 y el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y sus correspondientes reglamentos.

Los estados financieros de Alvanobs S.A. y toda la información adicional que forman parte del expediente presentado a ustedes por el Gerente señor Geovanny Rosales Vítores han sido preparados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Los procedimientos de control interno y la información financiera que suministra son satisfactorios.

Los libros de actas de Junta General, libro de acciones y accionistas, comprobantes de registros de contabilidad, se llevan y conservan según las disposiciones legales vigentes.

He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable sobre las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de usted señor accionista.

Atentamente,


Ing. Com. Marlene Narcisca Solís Sierra
Comisaria



28 DE MARZO DEL 2003



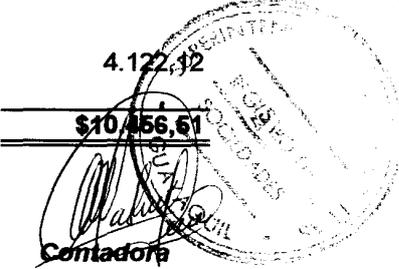
**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

ACTIVO		
DISPONIBLE		\$662,44
Caja	26,39	
Bancos	<u>636,05</u>	
EXIGIBLE		
Cuentas x cobrar	8.258,05	
Impuestos pag.x anticipado	<u>38,61</u>	
Total activo corriente		8.296,66
FIJO		
Terrenos	173,23	
Edificios	946,77	
(-) Depreciación acumulada	<u>-157,63</u>	
Total activo fijo		962,37
ACTIVO DIFERIDO		
Gastos preoperativos	921,40	
Gastos financieros rei	81,80	
(-) Amortización acumulada	<u>-468,16</u>	
Total Activo Diferido		535,04
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>\$10.456,51</u></u>

PASIVO		
CORRIENTE		
Impuestos x pagar	367,09	
Otros pasivos corrientes	<u>5.160,90</u>	
NO CORRIENTE		
Depositos en garantía	<u>806,40</u>	
TOTAL DEL PASIVO		6.334,39

PATRIMONIO		
Capital social	800,00	
Aporte para futura capitalización	2.700,00	
Reserva legal	11,26	
Reserva de capital	107,27	
Utilidad acumulada	455,13	
Utilidad del ejercicio	<u>48,46</u>	
TOTAL DEL PATRIMONIO		4.122,12
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>\$10.456,51</u></u>


Gerente General
Geovanny Rosales Vitores

03 SEP 2003

Contadora
Tania Wazhima P.
Reg. 09752



**ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

INGRESOS		
Arriendos	3.850,00	
Intereses ganados en cta. ahorro	<u>2,39</u>	
Total Ingresos		\$3.852,39
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos del inmueble	3.363,00	
Gastos de administración	282,92	
Otros egresos	<u>158,01</u>	
Total gastos de operación		3803,93
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>\$48,46</u>


Gerente General
Geovanny Rosales Vitores


Contadora
Tania Wazhima P.
Reg. 09752



03 SEP 2003