

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 24 de Marzo de 2000

Junta General de Accionistas de
ALVANOBS S. A.
Ciudad

Cumpliendo con la responsabilidad de Comisario que ustedes, señores accionistas me encargaron, a continuación informo el resultado de mi gestión sobre el Balance General cerrado al 31 de Diciembre de 1999.

He determinado la veracidad y razonabilidad del Balance General de Alvanobs S. A. al 31 de Diciembre de 1999 y el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y sus correspondientes reglamentos.

El Balance General de Alvanobs S. A. y toda la información adicional que forman parte del expediente presentado a ustedes por el Gerente señor Geovanny Rosales Vitores ha sido preparado conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que rigen en el país. Los procedimientos de control interno y la información financiera que suministran son satisfactorios.

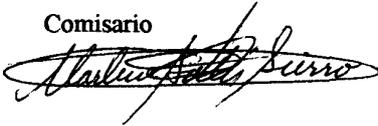
Los libros de actas de junta general, libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros de contabilidad, se llevan y conservan según disposiciones legales vigentes.

He cumplido con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

Dejo constancia de mi agradecimiento a la administración, por las facilidades permitidas para el libre acceso a toda la información requerida.

Atentamente,

Comisario



ALVANOBS S. A.
BALANCE GENERAL
31 de Diciembre de 1999

ACTIVO

Cargos diferidos	S/. 1,253,748
Propiedades	27,605,512
TOTAL ACTIVO	<u>S/. 28,859,260</u>

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo corriente	
Cuentas por pagar	S/. 23,800,000
Inversión de los accionistas	
Capital - 5.000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1.000 cada una.	5,000,000
Reserva por revalorización del patrimonio	59,260
	<u>5,059,260</u>
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>S/. 28,859,260</u>


Gerente


Contador
Reg. # 12.496

ALVANOBS S. A.
COMPOSICION DEL PASIVO CORRIENTE
31 de Diciembre de 1999

Cuentas por pagar	
This International - España	S/. 23,250,000
M. I. Municipalidad de Guayaquil	425,000
Superintendencia de Compañías	15,000
Universidad de Guayaquil	60,000
Ministerio de Finanzas	50,000
	<u>S/. 23,800,000</u>


Ing. Karina Dávila Solari
Contadora
Reg. # 12.496



ANEXO A LA DECLARACION INDIVIDUAL DEL IMPUESTO
1,5 POR MIL SOBRE ACTIVOS TOTALES

ALVANOBS S. A.
 DETALLE DE CUENTAS
 31 de Diciembre de 1999

Cargos diferidos	
Gastos diferidos	
Gastos de preoperación	S/. 1,194,488
Corrección monetaria de gastos de preoperación	59260
	<u>S/. 1,253,748</u>
Propiedades	
Local comercial # 2 del Gran Centro Comercial de Urdesa	
Solar	S/. 4,330,734
Edificación	23,669,266
	<u>28,000,000</u>
Menos depreciación acumulada	394,488
	<u>S/. 27,605,512</u>
Cuentas por pagar	
This International - España	S/. 23,250,000
M. I. Municipalidad de Guayaquil	425,000
Superintendencia de Compañías	15,000
Universidad de Guayaquil	60,000
Ministerio de Finanzas	50,000
	<u>S/. 23,800,000</u>
Capital suscrito	
Geovanny Rosales Vítores	S/. 2,500,000
David Murga Astudillo	2,500,000
	<u>S/. 5,000,000</u>



ALVANOBS S. A.

INGRESO A CAJA
(Moneda Nacional)

Comprobante No.: 1

Fecha: 08-Jul-99

Cheque No.

Banco:

Recibimos de: This International - España

La cantidad de: Veinte y ocho millones, 00/100sucres.

Valor que recibimos en efectivo de This International España, en calidad de préstamo, el mismo que será utilizado en el pago para la compra de un bien inmueble.

Cajera

CONTABILIZACION

CODIGO	DESCRIPCION	DEBE	HABER
101 01	Caja general	28,000,000	
203 06	This International España		28,000,000



Revisado



Autorizado