

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016**

Agosto 16, 2017

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ÍNDICE	Páginas No.
Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes	3
Estado Consolidado de Situación Financiera	6
Estado Consolidado de Resultado Integral	8
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros Consolidados	12
Anexos	24

ABREVIATURAS:

NIIF para las PYMES = Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

NIC = Normas Internacionales de Contabilidad

IASB = Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

IVA= Impuesto al Valor Agregado

SRI = Servicio de Rentas Internas

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores accionistas de
ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA:**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados consolidados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las principales políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA al 31 de diciembre de 2016, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA en relación con los Estados Financieros Consolidados

La Administración de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o de forma conjunta, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que

expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ocasionar que ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

The logo for Smartaudit, written in a stylized, cursive script.

SC-RNAE-2-698
Agosto 16, 2017
Guayaquil-Ecuador

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Pablo Martillo A.', enclosed within a circular scribble.

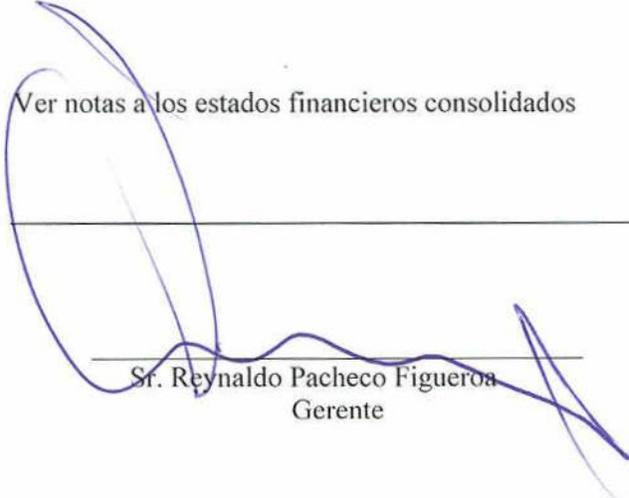
Pablo Martillo A.
Socio
Registro # 31936

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	11,225	9,492
Créditos tributarios		510	392
Inventarios	6	<u>3,807</u>	<u>4,071</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>15,542</u>	<u>13,955</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades y equipos, neto		<u>173</u>	<u>173</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>15,715</u>	<u>14,128</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados



Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa
Gerente



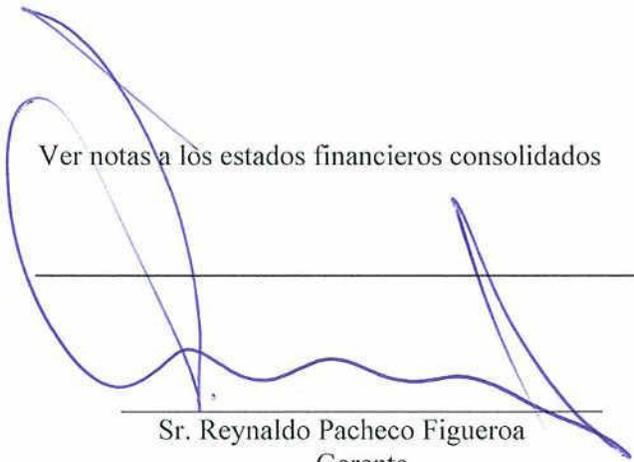
Sra. Silvia Tutiven
Contadora General

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVO CORRIENTE:			
Impuesto a la renta corriente	9	<u>675</u>	<u>467</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>675</u>	<u>467</u>
PATRIMONIO			
Capital	7	800	800
Reservas		166	166
Resultados acumulados		<u>14,070</u>	<u>12,691</u>
Total de Patrimonio de Accionistas		<u>15,036</u>	<u>13,657</u>
Participación no controladora		<u>4</u>	<u>4</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>15,040</u>	<u>13,661</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>15,715</u>	<u>14,128</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados



Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa
Gerente



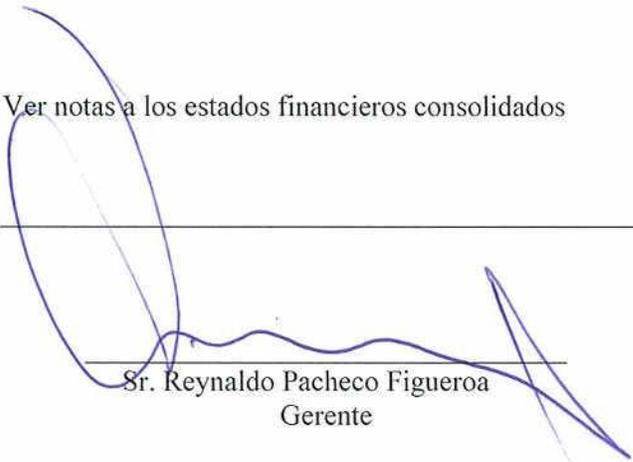
Sra. Silvia Tutiven
Contadora General

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		21,186	18,164
COSTO DE VENTAS		(5,496)	(8,906)
GANANCIA BRUTA		<u>15,690</u>	<u>9,258</u>
Gastos de administración	8	(13,636)	(7,930)
Utilidad antes del impuesto a las ganancias		<u>2,054</u>	<u>1,328</u>
Impuesto a las ganancias	9	(675)	(467)
Utilidad del periodo		<u>1,379</u>	<u>861</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados



Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa
Gerente



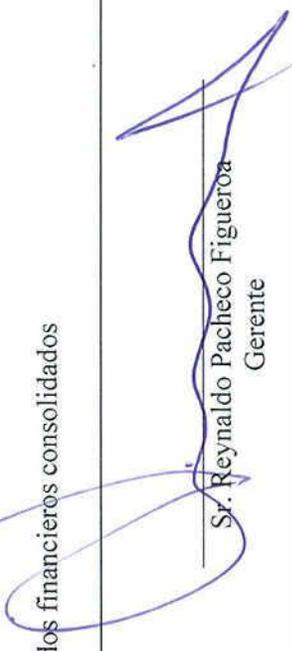
Sra. Silvia Tutiven
Contadora General

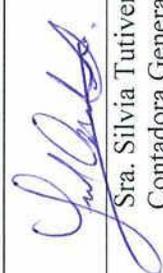
ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

	Capital	Aporte para futura capitalización	Reservas	Resultados acumulados		Participación no controladora	Total
				Reserva de capital	Resultados		
ENERO 1 DE 2015	<u>800</u>	<u>6,700</u>	<u>166</u>	<u>112</u>	<u>11,718</u>	<u>4</u>	<u>19,500</u>
Cambios:							
Retiro de aportes		(6,700)					(6,700)
Utilidad del periodo					861		861
DICIEMBRE 31 DE 2015	<u>800</u>		<u>166</u>	<u>112</u>	<u>12,579</u>	<u>4</u>	<u>13,661</u>
Cambio:							
Utilidad del periodo					1,379		1,379
DICIEMBRE 31 DE 2016	<u>800</u>		<u>166</u>	<u>112</u>	<u>13,958</u>	<u>4</u>	<u>15,040</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa
Gerente


Sra. Silvia Tutiven
Contadora General

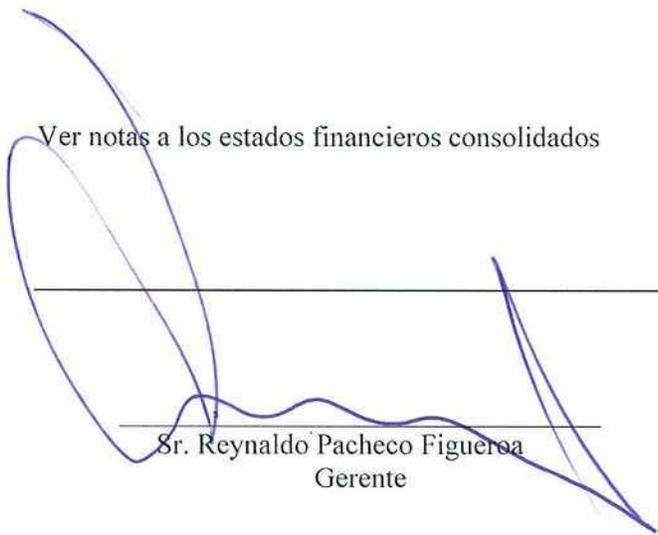
ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Cobros a clientes	21,186	23,834
Pagos a proveedores y otros	(18,986)	(16,834)
Impuesto a la ganancias pagado	(467)	(258)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,733</u>	<u>6,742</u>
Flujos de efectivo (en) actividades de financiación		
Retiro de aportes	—	(6,700)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	—	<u>(6,700)</u>
Incremento neto de efectivo durante el periodo	1,733	42
Efectivo y bancos al inicio del periodo	<u>9,492</u>	<u>9,450</u>
Efectivo y bancos al final del periodo	<u>11,225</u>	<u>9,492</u>

(CONTINÚA)

Ver notas a los estados financieros consolidados



Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa
Gerente



Sra. Silvia Tutiven
Contadora General

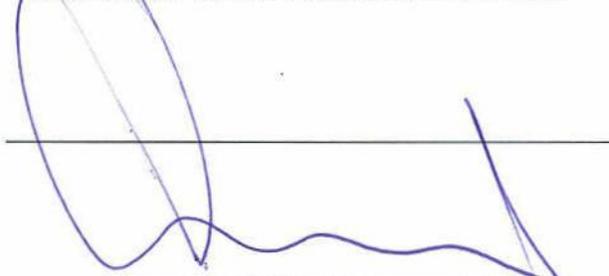
ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

(CONTINUACIÓN)

Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad del periodo	<u>1,379</u>	<u>861</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Créditos tributarios	(118)	5,563
Inventarios	264	125
Impuesto a la renta corriente	<u>208</u>	<u>193</u>
Total ajustes	<u>354</u>	<u>5,881</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,733</u>	<u>6,742</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados



Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa
Gerente



Sra. Silvia Tutiven
Contadora General

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALVANOBS S.A., con RUC 0991462058001 fue constituida mediante escritura pública el 7 de septiembre de 1998 en el cantón Guayaquil (Guayas – Ecuador), según Resolución No. 98-2-1-1-0003631 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de septiembre de 1998 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Ciudadela Santa Leonor del Cantón Guayaquil y es controladora de la subsidiaria local Inmobiliaria Granollers S.A.

Su objeto principal venta al por mayor y menor de productos diversos. La subsidiaria que se incluye en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Subsidiaria	% de participación	Actividad y fecha de constitución
Inmobiliaria Granollers S.A.	99.875	Compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Administración es de la opinión que ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA continuarán operando como negocio en marcha, para lo cual durante el año 2017, prevé incrementar la obtención de nuevos contratos por decoración de interiores con varios clientes e implementar varias estrategias comerciales para promocionar los servicios turísticos que brindan ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA respectivamente.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros consolidados son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA. En la nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

Estos estados financieros consolidados de ALVANOBS S. A. Y SUBSIDIARIA están presentados en dólares estadounidenses completos.

A continuación se resumen las políticas contables significativas utilizadas en la preparación de estos estados financieros consolidados:

Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de ALVANOBS S.A. y su subsidiaria INMOBILIARIA GRANOLLERS S. A. en razón que tiene el control sobre esta. Todos los saldos y transacciones significativos entre relacionadas fueron eliminados para propósitos de la consolidación. Una compañía tiene control cuando:

- a) tiene poder sobre la participada;
- b) está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, y
- c) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar a sus rendimientos.

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones intergrupales son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

Efectivo y bancos – Representa el efectivo fondos mantenidos en dos cuentas bancarias medidos a su valor nominal.

Inventarios – Los inventarios de bienes se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Transacciones con participaciones no controladoras - Las participaciones no controladoras se presentan en el estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio de forma separada del patrimonio de los socios de la controladora.

Impuesto a las ganancias – El gasto por impuesto a las ganancias representa el impuesto a la renta por pagar corriente, el cual se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos que afectan los montos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- **Deterioro de activos** – A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	porcentual
2014	4
2015	3
2016	2

5. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representan principalmente fondos mantenidos dos cuentas corrientes con bancos locales.

6. INVENTARIOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Productos terminados	<u>3,807</u>	<u>4,071</u>
Total	<u>3,807</u>	<u>4,071</u>

7. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2016, el capital está constituido por 8,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

8. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Pagos por otros bienes y servicios	1,594	1,684
Impuestos, contribuciones y otros	1,442	259
Promoción y publicidad	1,087	828
Transporte y movilización	1,033	1,104
Materiales y suministros	726	626
Servicios públicos	<u>554</u>	<u>429</u>
Total	<u>13,636</u>	<u>7,930</u>

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para los años 2016 y 2015, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales se encuentran sujetos a retención adicional.

Las disposiciones tributarias vigentes, establecen entre otros aspectos que si el impuesto a la renta (causado) del año es menor que el anticipo calculado, dicho anticipo se convierte en un impuesto mínimo por pagar a Administración Tributaria.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias desde la fecha de constitución ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA, y se encuentran abiertas para su revisión de acuerdo con disposiciones legales los años 2014, 2015 y 2016, sobre las pudieran surgir diferencias de criterio con el Servicio de Rentas Internas en cuanto al tratamiento fiscal sobre los ingresos y gastos de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA.

10. INFORMACIÓN DE CONSOLIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2016, la información financiera de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA, así como las eliminaciones efectuadas en el proceso de consolidación de estados financieros, están incluidas en los anexos del 1 al 4.

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de este informe (agosto 16 de 2017), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros consolidados

adjuntos, excepto por la cesión de acciones de la asociada efectuada por la compañía ALVANOBS S. A. a favor de una persona natural.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia del Grupo en agosto 14 de 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Grupo, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

* * *

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
<u>ACTIVOS</u>					
ACTIVOS CORRIENTES:					
Efectivo y bancos	2,294	8,931	11,225		11,225
Créditos tributarios	211	299	510		510
Inventarios	<u>22</u>	<u>3,785</u>	<u>3,807</u>	—	<u>3,807</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>2,527</u>	<u>13,015</u>	<u>15,542</u>	—	<u>15,542</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Propiedades y equipos, neto	173		173		173
Cuentas por cobrar relacionadas		5,743	5,743	(5,743)	
Inversión en subsidiaria	<u>18,468</u>	—	<u>18,468</u>	<u>(18,468)</u>	—
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>18,641</u>	<u>5,743</u>	<u>24,384</u>	<u>(24,211)</u>	<u>173</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>21,168</u>	<u>18,758</u>	<u>39,926</u>	<u>(24,211)</u>	<u>15,715</u>

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>					
PASIVOS CORRIENTES:					
Impuesto a la renta corriente	389	286	675		675
Cuentas por pagar relacionadas	<u>5,743</u>	—	<u>5,743</u>	<u>(5,743)</u>	—
TOTAL DE PASIVOS	<u>6,132</u>	<u>286</u>	<u>6,418</u>	<u>(5,743)</u>	<u>675</u>
PATRIMONIO					
Capital	800	800	1,600	(800)	800
Aportes para futura capitalización		15,000	15,000	(15,000)	
Reservas	166	10	176	(10)	166
Resultados acumulados	<u>14,070</u>	<u>2,662</u>	<u>16,732</u>	<u>(2,662)</u>	<u>14,070</u>
Total de Patrimonio	<u>15,036</u>	<u>18,472</u>	<u>33,508</u>	<u>(18,472)</u>	<u>15,036</u>
Participación no controladora				4	4
TOTAL DE PATRIMONIO	<u>15,036</u>	<u>18,472</u>	<u>33,508</u>	<u>(18,468)</u>	<u>15,040</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>21,168</u>	<u>18,758</u>	<u>39,926</u>	<u>(24,211)</u>	<u>15,715</u>

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21,186	5,344	26,530	(5,344)	21,186
COSTO DE VENTAS	<u>(5,947)</u>	<u>(4,893)</u>	<u>(10,840)</u>	5,344	<u>(5,496)</u>
GANANCIA BRUTA	<u>15,239</u>	<u>451</u>	<u>15,690</u>	—	<u>15,690</u>
Gastos de administración	<u>(13,534)</u>	<u>(102)</u>	<u>(13,636)</u>	—	<u>(13,636)</u>
Utilidad en operación	<u>1,705</u>	<u>349</u>	<u>2,054</u>	—	<u>2,054</u>
Ganancia en inversión en subsidiaria VPP	<u>63</u>	—	<u>63</u>	(63)	—
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	<u>1,768</u>	<u>349</u>	<u>2,117</u>	(63)	<u>2,054</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(389)</u>	<u>(286)</u>	<u>(675)</u>	—	<u>(675)</u>
Utilidad del periodo	<u>1,379</u>	<u>63</u>	<u>1,442</u>	(63)	<u>1,379</u>

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
Capital					
Saldo a diciembre 31 de 2015 y 2016	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>1,600</u>	<u>(800)</u>	<u>800</u>
Aportes para futura capitalización					
Saldo a diciembre 31 de 2015 y 2016	<u>—</u>	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>	<u>(15,000)</u>	<u>—</u>
Reservas					
Saldo a diciembre 31 de 2015 y 2016	<u>166</u>	<u>10</u>	<u>176</u>	<u>(10)</u>	<u>166</u>
Resultados acumulados:					
Reserva de capital					
Saldo a diciembre 31 de 2015 y 2016	<u>112</u>	<u>—</u>	<u>112</u>	<u>—</u>	<u>112</u>
Resultados					
Saldo a diciembre 31 de 2015	12,579	2,599	15,178	(2,599)	12,579
Utilidad del periodo	<u>1,379</u>	<u>63</u>	<u>1,442</u>	<u>(63)</u>	<u>1,379</u>
Saldo a diciembre 31 de 2016	<u>13,958</u>	<u>2,662</u>	<u>16,620</u>	<u>(2,662)</u>	<u>13,958</u>
Participación no controladora					
				<u>4</u>	<u>4</u>
DICIEMBRE 31 DE 2016	<u>15,036</u>	<u>18,472</u>	<u>33,508</u>	<u>(18,468)</u>	<u>15,040</u>

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
Flujos de efectivo de operación					
Cobros a clientes	21,186	5,344	26,530	(5,344)	21,186
Pagos a proveedores y otros	(19,461)	(4,869)	(24,330)	5,344	(18,986)
Impuestos a las ganancias pagados	(243)	(224)	(467)	—	(467)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,482</u>	<u>251</u>	<u>1,733</u>	—	<u>1,733</u>
Incremento neto de efectivo durante el periodo	1,482	251	1,733		1,733
Efectivo y bancos al inicio del periodo	812	8,680	9,492	—	9,492
Efectivo y bancos al final del periodo	<u>2,294</u>	<u>8,931</u>	<u>11,225</u>	—	<u>11,225</u>

ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)**

(CONTINUACIÓN)

Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
Utilidad del periodo	<u>1,379</u>	<u>63</u>	<u>1,442</u>	<u>(63)</u>	<u>1,379</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:					
Ganancia en inversión en subsidiaria VPP	(63)		(63)	63	
Cambios en activos y pasivos corrientes:					
Créditos tributarios	(30)	(88)	(118)		(118)
Inventarios	50	214	264		264
Impuesto a la renta corriente	<u>146</u>	<u>62</u>	<u>208</u>	<u>—</u>	<u>208</u>
Total ajustes	<u>103</u>	<u>188</u>	<u>291</u>	<u>63</u>	<u>354</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,482</u>	<u>251</u>	<u>1,733</u>	<u>—</u>	<u>1,733</u>