

**ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015**

Agosto 14, 2017

**ABREVIATURAS:**

NIIF para las PYMES = Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades

NIC = Normas Internacionales de Contabilidad

IASB = Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Accionistas de  
ALVANOBS S.A.:**

### **Introducción**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015, y el estado consolidado de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA sobre los estados financieros consolidados**

La Administración de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía y su subsidiaria.

### **Responsabilidad del Auditor sobre los estados financieros consolidados**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable que si los estados financieros consolidados están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros consolidados contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno pertinente de la Compañía y su subsidiaria en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía y su subsidiaria son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión del Auditor**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA al 31 de diciembre de 2015, los resultados consolidados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades.

### **Párrafo de énfasis**

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en su conjunto. La información de consolidación incluida en los anexos del 1 al 4, se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados y no para presentar la situación financiera, los resultados consolidados de operación y los flujos de efectivo consolidados de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, y en nuestra opinión, basada en nuestra auditoría se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.



SC-RNAE-2-698  
Agosto 14, 2017  
Guayaquil-Ecuador



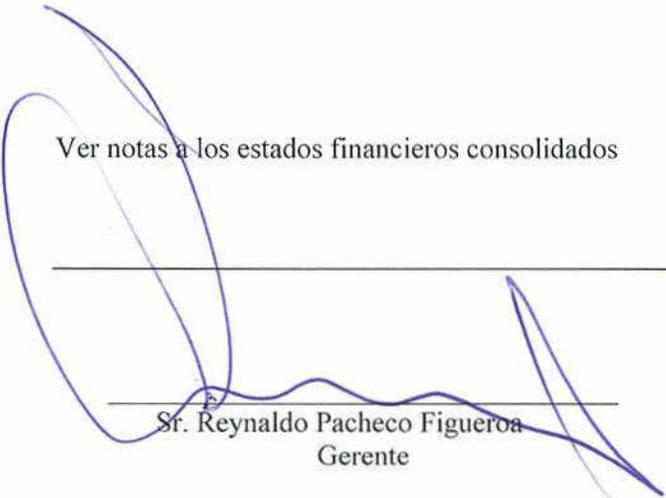
Pablo Martillo A.  
Socio  
Registro # 31936

# ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> No Auditado
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	7	9,492	9,450
Créditos tributarios y otras cuentas por cobrar		392	5,955
Inventarios	8	<u>4,071</u>	<u>4,196</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>13,955</u>	<u>19,601</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			
Propiedades y equipos, neto		<u>173</u>	<u>173</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>14,128</u>	<u>19,774</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa  
Gerente

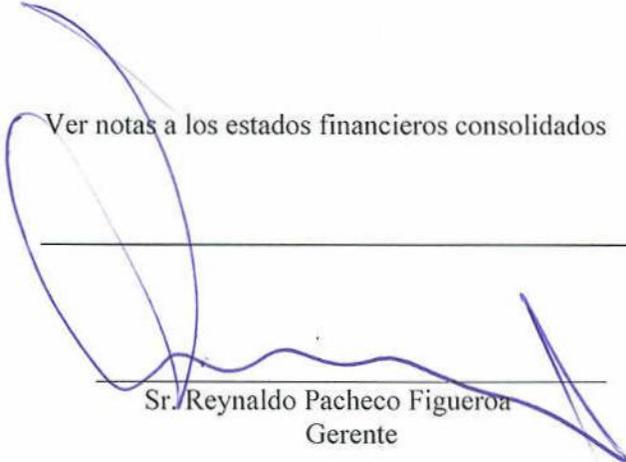
  
\_\_\_\_\_  
Sra. Silvia Tutiven  
Contadora General

# ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> No Auditado
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Impuesto a la renta corriente	11	<u>467</u>	<u>274</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<u>467</u>	<u>274</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	9	800	800
Aporte para futura capitalización			6,700
Reservas		166	166
Resultados acumulados		<u>12,691</u>	<u>11,830</u>
<b>Total de Patrimonio</b>		<u>13,657</u>	<u>19,496</u>
Participación no controladora		<u>4</u>	<u>4</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>13,661</u>	<u>19,500</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>14,128</u>	<u>19,774</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa  
Gerente

  
\_\_\_\_\_  
Sra. Silvia Tutiven  
Contadora General

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> No Auditado
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		18,164	22,950
<b>COSTO DE VENTAS</b>		(8,906)	(13,628)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<u>9,258</u>	<u>9,322</u>
Gastos de administración	10	(7,930)	(17,225)
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>		<u>1,328</u>	<u>(7,903)</u>
Otros ingresos			9,350
Gastos financieros		—	(275)
<b>Utilidad antes del impuesto a las ganancias</b>		<u>1,328</u>	<u>1,172</u>
Impuesto a las ganancias	11	(467)	(258)
<b>Utilidad del periodo</b>		<u>861</u>	<u>914</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados

Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa  
Gerente

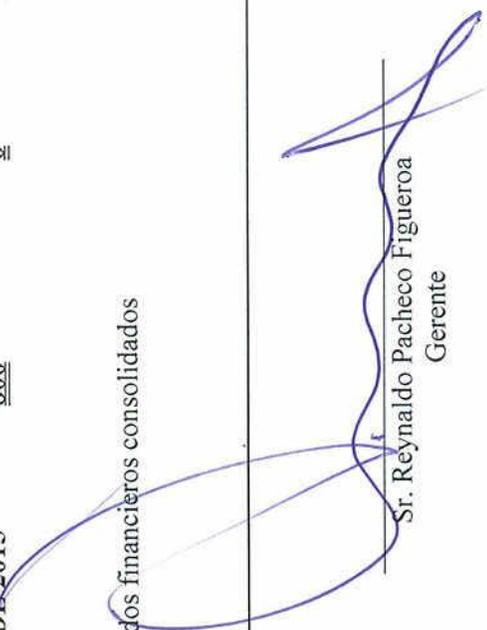
Sra. Silvia Tutiven  
Contadora General

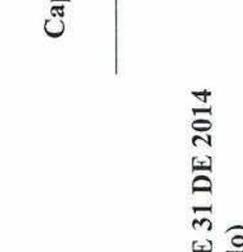
## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Capital	Aportes para futura capitalización	Reservas	Resultados acumulados			Participación no controladora	Total
				Reserva de capital	Resultados			
<b>DICIEMBRE 31 DE 2014</b>	<u>800</u>	<u>6,700</u>	<u>166</u>	<u>112</u>	<u>11,718</u>	<u>4</u>	<u>19,500</u>	
<b>Cambios:</b>								
Retiro de aportes		(6,700)			861		(6,700)	
Utilidad del periodo							<u>861</u>	
<b>DICIEMBRE 31 DE 2015</b>	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>166</u>	<u>112</u>	<u>12,579</u>	<u>4</u>	<u>13,661</u>	

Ver notas a los estados financieros consolidados

  
 Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa  
 Gerente

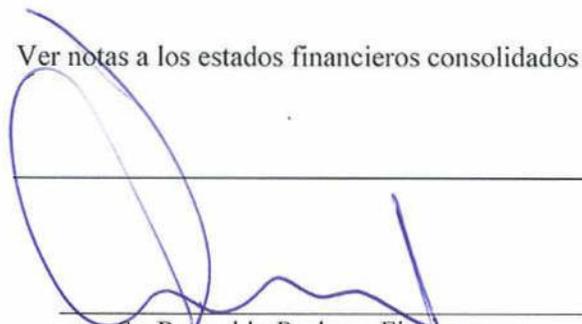
  
 Sra. Silvia Tutiven  
 Contadora General

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2015</u>	<u>2014</u> No Auditado
<b>Flujos de efectivo de (en) actividades de operación</b>		
Cobros a clientes	23,834	22,279
Pagos a proveedores y otros	(16,834)	(32,566)
Gastos financieros		(275)
Impuesto a la ganancias pagado	(258)	(311)
Otros ingresos	—	9,350
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<u>6,742</u>	<u>(1,523)</u>
<b>Flujos de efectivo (en) actividades de financiación</b>		
Retiro de aportes	(6,700)	—
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<u>(6,700)</u>	—
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo durante el periodo</b>	42	(1,523)
<b>Efectivo y bancos al inicio del periodo</b>	<u>9,450</u>	<u>10,973</u>
<b>Efectivo y bancos al final del periodo</b>	<u>9,492</u>	<u>9,450</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Reynaldo Pacheco Figüeroa  
Gerente

  
\_\_\_\_\_  
Sra. Silvia Tutiven  
Contadora General

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		<b>No Auditado</b>
Utilidad del periodo	<u>861</u>	<u>914</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Amortización		185
<b>Cambios en activos y pasivos corrientes:</b>		
Créditos tributarios y otras cuentas por cobrar	5,563	(624)
Inventarios	125	(676)
Impuesto a la renta corriente	<u>193</u>	<u>(1,322)</u>
<b>Total ajustes</b>	<u>5,881</u>	<u>(2,437)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<u><b>6,742</b></u>	<u><b>(1,523)</b></u>

Ver notas a los estados financieros consolidados

---

Sr. Reynaldo Pacheco Figueroa  
Gerente

---

Sra. Silvia Tutiven  
Contadora General

# ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

ALVANOBS S.A., con RUC 0991462058001 fue constituida mediante escritura pública el 7 de septiembre de 1998 en el cantón Guayaquil (Guayas – Ecuador), según Resolución No. 98-2-1-1-0003631 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de septiembre de 1998 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Ciudadela Santa Leonor del Cantón Guayaquil y es controladora de la subsidiaria local Inmobiliaria Granollers S.A.

Su objeto principal venta al por mayor y menor de productos diversos.

Los estados financieros consolidados de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA incluye la siguiente subsidiaria constituida en Ecuador:

---

<b>Subsidiaria:</b>	<b>% de Participación</b>	<b>Actividad y fecha de constitución</b>
Inmobiliaria Granollers S.A.	99.875	Compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Consolidación** – Los estados financieros consolidados adjuntos de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, incluyen el estado de situación financiera y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo. Los estados financieros de ALVANOBS S.A. fueron consolidados con la compañía subsidiaria en la que el porcentaje de inversión es mayor al 51%. Todos los saldos y transacciones significativos entre relacionadas fueron eliminados para propósitos de la consolidación.

**Efectivo y bancos**– Representa el efectivo fondos mantenidos en dos cuentas bancarias medidos a su valor nominal.

**Inventarios** – Los inventarios de bienes se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

**Impuesto a las ganancias** – El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto por pagar corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**Transacciones con participaciones no controladoras** - Las participaciones no controladoras se presentan en el estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio de forma separada del patrimonio de los socios de la controladora.

**Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

### 4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos que afectan los montos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

## 5. REESTABLECIMIENTO DE SALDOS DE CUENTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, fueron reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del año 2015, producto de ajustes y reclasificaciones efectuados a los estados financieros, lo cual originó cambios en la Compañía y su subsidiaria, principalmente por:

- Ajuste de activos intangibles y aporte para futura capitalización proveniente de años anteriores sin documentación apropiada.
- Ajuste por reconocimiento de cuenta por pagar con relacionada.
- Reclasificación de la cuenta capital social a la cuenta de aporte para futuro aumento de capital por fondos entregados en años anteriores cuyo trámite legal no ha sido concluido.

## 6. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<b>Año terminado</b>	<b>Variación</b>
<b>Diciembre 31</b>	<b>porcentual</b>
2013	3
2014	4
2015	3

## 7. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representan principalmente fondos mantenidos en dos cuentas corrientes con bancos locales.

## 8. INVENTARIOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Productos terminados	4,071	4,196
<b>Total</b>	<b><u>4,071</u></b>	<b><u>4,196</u></b>

## 9. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

## 10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Pagos por otros bienes y servicios	1,684	3,395
Transporte y movilización	1,104	680
Promoción y publicidad	828	2,234
Materiales y suministros	626	1,526
Servicios públicos	429	1,179
Impuestos, contribuciones y otros	259	1,426
Amortización de intangibles	—	185
<b>Total</b>	<b><u>7,930</u></b>	<b><u>17,225</u></b>

## 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para los años 2015 y 2014, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales se encuentran sujetos a retención adicional.

Las disposiciones tributarias vigentes, establecen entre otros aspectos que si el impuesto a la renta del año es menor que el anticipo calculado, dicho anticipo se convierte en un impuesto mínimo por pagar a Administración Tributaria.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias desde la fecha de constitución ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA, y se encuentran abiertas para su revisión de acuerdo con disposiciones legales los años 2013, 2014 y 2015, sobre las pudieran surgir diferencias de criterio con el Servicio de Rentas Internas en cuanto al tratamiento fiscal sobre los ingresos y gastos de ALVANOBS S.A. Y SUBSIDIARIA.

## **12. INFORMACIÓN DE CONSOLIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2015, la información financiera de ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, así como las eliminaciones efectuadas en el proceso de consolidación de estados financieros, están incluidas en los anexos del 1 al 4.

\* \* \*

**ALVANOB S.A. Y COMPAÑIA SUBSIDIARIA**

Anexo I

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>					
Efectivo y bancos	812	8,680	9,492		9,492
Créditos tributarios	181	211	392		392
Inventarios	<u>72</u>	<u>3,999</u>	<u>4,071</u>		<u>4,071</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>1,065</u>	<u>12,890</u>	<u>13,955</u>		<u>13,955</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>					
Propiedades y equipos, neto	173		173		173
Cuentas por cobrar relacionadas	<u>18,405</u>	<u>5,743</u>	<u>5,743</u>	(5,743)	
Inversión en subsidiaria			<u>18,405</u>	<u>(18,405)</u>	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>18,578</u>	<u>5,743</u>	<u>24,321</u>	<u>(24,148)</u>	<u>173</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>19,643</u>	<u>18,633</u>	<u>38,276</u>	<u>(24,148)</u>	<u>14,128</u>

# ALVANOB'S S.A. Y COMPAÑIA SUBSIDIARIA

Anexo 1

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Alvanob's S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>					
Impuesto a la renta corriente	243	224	467		467
Cuentas por pagar relacionadas	<u>5.743</u>	—	<u>5.743</u>	<u>(5.743)</u>	—
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<u>5.986</u>	<u>224</u>	<u>6.210</u>	<u>(5.743)</u>	<u>467</u>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital	800	800	1,600	(800)	800
Aportes para futura capitalización		15,000	15,000	(15,000)	
Reservas	166	10	176	(10)	166
Resultados acumulados	<u>12.691</u>	<u>2.599</u>	<u>15.290</u>	<u>(2.599)</u>	<u>12.691</u>
<b>Total de Patrimonio</b>	<u>13.657</u>	<u>18.409</u>	<u>32.066</u>	<u>(18.409)</u>	<u>13,657</u>
Participación no controladora				<u>4</u>	<u>4</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u>13.657</u>	<u>18.409</u>	<u>32.066</u>	<u>(18.405)</u>	<u>13.661</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>19,643</u>	<u>18,633</u>	<u>38,276</u>	<u>(24,148)</u>	<u>14,128</u>

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18,164	4,093	22,257	(4,093)	18,164
COSTO DE VENTAS	(9,285)	(3,714)	(12,999)	4,093	(8,906)
GANANCIA BRUTA	<u>8,879</u>	<u>379</u>	<u>9,258</u>	—	<u>9,258</u>
Gastos de administración	(7,830)	(100)	(7,930)	—	(7,930)
Utilidad en operación	<u>1,049</u>	<u>279</u>	<u>1,328</u>	—	<u>1,328</u>
Ganancia en inversión en subsidiaria VPP	<u>55</u>	—	<u>55</u>	(55)	—
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	<u>1,104</u>	<u>279</u>	<u>1,383</u>	(55)	<u>1,328</u>
Impuesto a las ganancias	(243)	(224)	(467)	—	(467)
Utilidad del periodo	<u>861</u>	<u>55</u>	<u>916</u>	(55)	<u>861</u>

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
<b>Flujos de efectivo de operación</b>					
Cobros a clientes	23,834	4,093	27,927	(4,093)	23,834
Pagos a proveedores y otros	(17,112)	(3,815)	(20,927)	4,093	(16,834)
Impuestos a las ganancias pagados	(244)	(14)	(258)	—	(258)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>6,478</u>	<u>264</u>	<u>6,742</u>	—	<u>6,742</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiación</b>					
Retiro de aportes	(6,700)	—	(6,700)	—	(6,700)
Cobros y pagos con relacionadas	(1,753)	1,753	—	—	—
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<u>(8,453)</u>	<u>1,753</u>	<u>(6,700)</u>	—	<u>(6,700)</u>
<b>Incremento neto de efectivo durante el periodo</b>	(1,975)	2,017	42	—	42
<b>Efectivo y bancos al inicio del periodo</b>	<u>2,787</u>	<u>6,663</u>	<u>9,450</u>	—	<u>9,450</u>
<b>Efectivo y bancos al final del periodo</b>	<u>812</u>	<u>8,680</u>	<u>9,492</u>	—	<u>9,492</u>

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO (CONTINUACIÓN)  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
Utilidad del periodo	<u>861</u>	<u>55</u>	<u>916</u>	<u>(55)</u>	<u>861</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:					
Ganancia en inversión en subsidiaria VPP	(55)		(55)	55	
Cambios en activos y pasivos corrientes:					
Créditos tributarios y otras cuentas por cobrar	5,718	(156)	5,563		5,563
Inventarios	(30)	155	125		125
Impuesto a la renta corriente	(16)	210	193		193
Total ajustes	<u>5.617</u>	<u>209</u>	<u>5.826</u>	<u>55</u>	<u>5.881</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>6.478</u>	<u>264</u>	<u>6.742</u>	<u>—</u>	<u>6.742</u>

## ALVANOBS S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Alvanobs S.A.	Inmobiliaria Granollers S.A.	Total	Eliminaciones	Consolidado
<b>Capital</b>					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>1.600</u>	<u>(800)</u>	<u>800</u>
<b>Aportes para futura capitalización</b>					
Saldo a diciembre 31 de 2014	6,700	15,000	21,700	(15,000)	6,700
Retiros de aportes	<u>(6.700)</u>		<u>(6.700)</u>		<u>(6.700)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>—</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>(15.000)</u>	<u>—</u>
<b>Reservas</b>					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>166</u>	<u>10</u>	<u>176</u>	<u>(10)</u>	<u>166</u>
<b>Resultados acumulados:</b>					
<b>Reserva de capital</b>					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>112</u>	<u>—</u>	<u>112</u>	<u>—</u>	<u>112</u>
<b>Resultados</b>					
Saldo a diciembre 31 de 2014	11,718	2,544	14,262	(2,544)	11,718
Utilidad del periodo	<u>861</u>	<u>55</u>	<u>916</u>	<u>(55)</u>	<u>861</u>
Saldo a diciembre 31 de 2015	<u>12.579</u>	<u>2.599</u>	<u>15.178</u>	<u>(2.599)</u>	<u>12.579</u>
<b>Participación no controladora</b>					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>—</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>—</u>	<u>4</u>
<b>DICIEMBRE 31 DE 2015</b>	<b><u>13.657</u></b>	<b><u>18.409</u></b>	<b><u>32.066</u></b>	<b><u>(18.405)</u></b>	<b><u>13.661</u></b>