

Cuenca, Abril 21 del 2009

**Señores Socios**  
**RED MANGROVE INN S.A.**  
**Ciudad**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de RED MANGROVE INN S.A. y de acuerdo a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías, me permito poner a consideración el informe de las actividades realizadas por la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y reflejan razonablemente la verdadera situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2.008.

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como, con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. El libro de actas de Junta General y de Directorio, el Libro de Acciones y los Libros de Contabilidad se conservan de conformidad con disposiciones legales.

En el Balance General, se puede observar que el Total de Activos de USD 3,217,118.79, se incrementa en un 84.97% con respecto al periodo anterior, esto se debe principalmente a Inversión Realizada por la compra de Acciones de ISAMARE S.A., así como su adecuación y remodelación de instalaciones, de la cual existe un saldo en Cuentas por Cobrar de USD 602,833.05 que en su gran mayoría, se debe a un crédito otorgado a esta empresa, el mismo que se recomienda regularizar como una Inversión, es decir, capitalizando ISAMARE S.A.

También es importante mencionar que dentro del Activo Corriente, el rubro de Anticipo a Proveedores e Inventarios se incrementa considerablemente debido a la Inversión realizada por la empresa en menaje y adecuaciones del Hotel, así como en suministros y materiales de operación.

---

En el Pasivo de la Compañía se observa un incremento de apenas el 22% con respecto al periodo anterior, lo que refleja que la Empresa no ha necesitado recurrir a prestamos con la Banca Privada u otros mecanismos de crédito, sino mas bien ha recibido de sus Accionistas los créditos e inversiones necesarias para su correcto funcionamiento.

De lo anteriormente anotado, se puede establecer que la estructura financiera de la Empresa es muy adecuada, ya que el 32% de sus Activos, están financiados por el Patrimonio, y un 68% están financiados con el Pasivo, que además en su gran parte son con el Socio Mayoritario de la misma empresa.

El Patrimonio de la empresa, paso de ser negativo en USD – 42,087.05 a tener un saldo total de USD 1,043,997.68

El Total de Ingresos del período fue de USD 1,416,460.23, y su crecimiento con respecto al período anterior fue de un 638%, lo que refleja el gran resultado que han tenido las nuevas políticas de administradores y socios de la Empresa

El Total de Ingresos antes mencionado, generó un Total de Egresos por USD 1,403,595.05 con un crecimiento del 444% con respecto al período anterior, es decir el crecimiento del Total de Egresos fue en inferior proporción que el crecimiento de los Ingresos.

La diferencia entre el Total de Ingresos por USD 1,416,460.23 y el Total de Egresos por USD 1,403,595.05, determinaron que la empresa tenga una Utilidad Operacional de USD 12,865.18

Del análisis de los Estados Financieros se pueden establecer los siguientes índices:

**LIQUIDEZ:** El índice de liquidez al finalizar el período es de 0.93 veces.

**ENDEUDAMIENTO:** El índice de endeudamiento (apalancamiento) es de 2.08 veces. Considerándolo totalmente aceptable para el tipo de negocio.

---

Por lo anteriormente expuesto me permito recomendar a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros cortados a Diciembre 31 del 2.008

**Atentamente,**



**Ing. Com. Carlos Rendón Vintimilla  
COMISARIO**

---