

INMOBILIARIA JOSE CHONG S.A. (JOCHONSA)

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

ASSISNET S.A. es una compañía constituida legalmente en la ciudad de Guayaquil. Cuenta en la actualidad con un Capital de \$ 200,00 usd. Americanos, repartidos entre sus dos accionistas **CHEN LUNG HENG**, propietario de 799.20 acciones, ordinarias, nominativas, y liberadas, de un valor nominal de \$1,00 cada una y **CHEN LUNG WEI WEI**, propietario de 0.80 acciones son ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor de \$1,00 cada una. Esta compañía tiene como actividad principal de mantenimiento o facilitación del acceso al servicio de transmisión de voz, datos, texto, sonido y video.

2. BASES DE ELABORACIÓN.

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad. Están presentados en dólares americanos moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. POLITICAS CONTABLES.

Bases de consolidación.-

Los estados consolidados se incorporan los estados financieros de la compañía y de su subsidiaria enteramente participada. Todas las transacciones, saldos, ingresos y los gastos innecesarios han sido eliminados.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-

El ingreso de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entrega los servicios y se recibe el efectivo. El ingreso de actividades ordinarias por servicios de procesos a realizar se reconoce de forma efectiva una realizada la negociación por que su plazo no llega más a ya de 15 días.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren si los tuviere.

Impuestos a las ganancias.-

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que se incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Propiedad, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a largo plazo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Deterioro del valor de los activos.-

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier equipo afectado con su importe en libros.

Inventarios.-

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.-

Las mayorías de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Cuentas comerciales por pagar.-

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar denominados en moneda extranjera se convierten en dólares usando la tasa de interés vigente a la fecha sobre la que se infirma.

4. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES.

La compañía para el presente periodo los accionistas decidieron comenzar a provisionar las cuentas incobrables de acuerdo a lo estipulado en la ley que corresponde al 1% anual. Por efecto de las cuentas que terminan siendo incobrables.

5. AJUSTES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

Las cuentas de propiedad, planta y equipo se siguen depreciando de acuerdo a los porcentajes estipulados en la norma con el método de línea recta.

6. PATRIMONIO.

Dentro de las cuentas de patrimonio, la cuenta de pérdida del ejercicio será amortizada a su debido tiempo..

Las notas explicativas son declaradas y aprobadas por la Gerencia General al 01 de marzo del 2019.



Sr. Chen Lung Heng

Gerente General

C.I. # 1708274194



CPA Victor Hugo Figueroa Ch.

Contador General

Ruc: # 0917485732001