

## **INMOBILIARIA JOSE CHONG S. A. (JOCHONSA)**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL.**

INMOBILIARIA JOSE CHONG S. A. (JOCHONSA), es una compañía constituida legalmente en la ciudad de Guayaquil. Cuenta en la actualidad con un Capital de \$ 200,00 usd. Americanos, repartidos entre sus accionistas CHEN LUNG HENG, propietario de 199.60 acciones, ordinarias, nominativas, y liberadas, de un valor nominal de \$1,00 cada una; y CHEN LUNG WEI WEI, propietaria de 0.60 acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor de \$1,00 cada una. Esta compañía tiene como actividad principal la de compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios y arrendados.

#### **2. BASES DE ELABORACIÓN.**

En este periodo la compañía todavía no ha realizado movimientos, para el siguiente periodo esperamos ejercer la actividad económica y poder manejar los estados financieros consolidados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad. Están presentados en dólares americanos moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en el estado financiero.

#### **3. POLITICAS CONTABLES.**

##### **Bases de consolidación.-**

Una vez que la compañía comience su actividad económica se realizaran Los estados financieros consolidados.

##### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-**

El ingreso de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entrega los bienes y se recibe el efectivo.

##### **Propiedad, planta y equipo.-**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

---

La depreciación se cargara para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a largo plazo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

La revalorización del bien de la compañía se ingreso al sistema y no se presentara depreciación por este bien.

#### 4. RESULTADO ACUMULADOS, UTILIDAD DEL PERIODO.

Si se generase un resultado positivo en el periodo se provisionaran para la futura capitalizaciones y reparto de utilidades de accionistas.

Las notas explicativas son declaradas y aprobadas por la Gerencia General al 30 de marzo del 2017.



Chen Lung Heng  
Gerente General  
C.I. # 1708274194



CPA. Victor Hugo Figueroa Ch.  
Contador General  
Ruc: # 0917485732001