

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JOSE CHONG S.A. (JOCHONSA)
CIUDAD:

Cumpliendo con lo que dispone en la Ley de compañías, y por lo que a mí corresponde, me permito informar a ustedes lo siguiente:

El estado financiero terminado al 31 de diciembre del año 2012, se registra un incremento por \$ 19.254.00 en sus activos; se debe a la revaloración de uno de sus inmuebles; para el registro se toma como base el documento del avalúo catastral del Municipio; con este incremento, el estado de situación de la empresa queda de la siguiente manera:

Activos	\$ 228.131.92
Pasivos	\$ 2.206.00
Patrimonio	\$ 225.925.92

Revisados los registros contables, estos se encuentran debidamente anotados, aplicando las nuevas normas contables NIIF que regulan a las empresa PYMES vigentes en el País

El Balance presentado por el contador externo de la empresa, correspondiente al ejercicio económico 2012 se encuentran expresados en moneda de libre circulación en el país que es el dólar de los Estados Unidos de América.

Guayaquil, Noviembre 27 año 2015

ATENTAMENTE



VICENTE CARLOS PAREDES AQUINO
COMISARIO
CI. 0915294284