

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 3 de Febrero del 2003

Señores  
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PONCA S.A**  
Ciudad.-

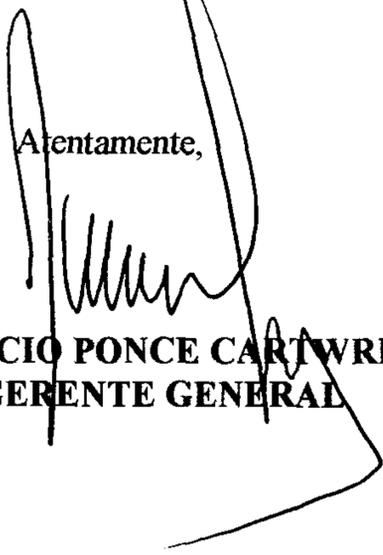
De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-00-13 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del mismo mes y año, presento a Uds. el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.001:

1. Las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas han elaborado, establecido e impartido las instrucciones y disposiciones que la administración de la empresa se encargara de hacer cumplir, responsabilidades que se pueden constatar en las Actas respectivas.
2. La Compañía en sus estados financieros correspondientes a este periodo, no ha tenido ingresos relevantes por que ha estado semi-activa Los ingresos que se reflejan en los Estados Financieros corresponden a valores percibidos de parte de los señores accionistas para compensar gastos.
3. Los Ingresos durante este período fueron de US. \$ 390.09, los Gastos Operacionales ascendieron a US.\$ 372.50 arrojando una Utilidad Neta de US.\$ 17.59 menos la provisión de \$4.38 por concepto del 25% del Impuesto a la Renta arroja una Utilidad Repartible de US.\$ 13.21
4. Para el próximo ejercicio económico esperamos que la Compañía Inmobiliaria Ponca S.A desarrolle sus actividades conforme a lo especificado en sus estatutos y se concreten los proyectos para los cuales se constituyó.

Presento a Ustedes señores accionistas mis agradecimientos por la confianza otorgada en la administración de la Compañía.

Atentamente,

  
**MAURICIO PONCE CARTWRIGHT**  
**GERENTE GENERAL**