



ESCUDERO & ASOCIADOS

Audítores Externos S.A.

Dirección. 9 de Octubre 1904 y Los Ríos, Edificio Florida,
2 º Piso oficina 206 Telef: 2 221667 Cel: 092178611 093900464
Guayaquil - Ecuador

*Expediente
82855*

MAQUISUP S.A.

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2010

***Informe de los Auditores Independientes,
por el año terminado al 31 de diciembre del 2010***

Abril 29 del 2011



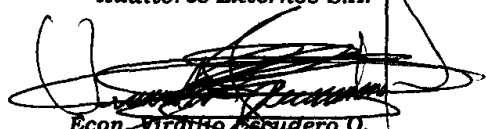
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de

MAQUINARIAS SUPERIOR MAQUISUP S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **MAQUINARIAS SUPERIOR MAQUISUP S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad del auditor, es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **MAQUINARIAS SUPERIOR MAQUISUP S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período.

P, ESCUDEROS & ASOCIADOS
Audítores Externos S.A.


Econ. Virgilio Escudero O.
Auditor Socio
SC RNAE 611



Guayaquil, Abril 29 del 2011

MAQUISUP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares americanos

ACTIVOS	Notas	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos	3	\$ 50,259.19
Inversiones Temporales	4	101,508.33
Cuentas por Cobrar	5	606,891.58
Inventarios	6	499,509.28
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1,258,168.38</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
Activo No Depreciable		
Terrenos		70,000.00
Activo Depreciable		
Maquinarias y Equipos		2,334,400.59
Vehiculos		1,059,312.74
Muebles y Enseres		4,850.33
Equipos de computacion		12,262.43
Equipo de Oficina		1,237.66
Otros		37,931.58
Total Costo		<u>3,519,995.33</u>
Menos Depreciación Acumulada		<u>-1,602,574.05</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	7	<u>1,917,421.28</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>3,175,589.66</u></u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

MAQUISUP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Obligaciones Bancarias	8	739,141.64
Cuentas por Pagar	9	190,941.74
Pasivos Acumulados	10	106,268.44
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1,036,351.82</u>
Obligaciones a Largo Plazo	11	833,906.56
TOTAL PASIVOS		<u>1,870,258.38</u>
 PATRIMONIO		
Capital Social	12	800.00
Aportes Accionistas Futuras		962,000.00
Reserva Legal		20.74
Resultados Ejercicio Anterior		203,961.31
Utilidad Ejercicio		138,549.23
Total Patrimonio de accionistas		<u>1,305,331.28</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3,175,589.66</u>

MAQUISUP S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares americanos

Ventas		3,736,649.18
Contratos de Obras	3,044,253.06	
Alquiler de Maquinarias	687,716.54	
Otros	<u>4,679.58</u>	
Costo de Ventas		-3,105,204.78
Utilidad Bruta en Ventas		<u>631,444.40</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración		402,361.26
UTILIDAD EN OPERACIÓN		<u>229,083.14</u>
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros		<u>90,533.91</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>138,549.23</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

MAQUISUP S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Resultado del ejercicio	138,549.23
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	
Depreciación y Amortización	764,226.91
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución de Inversiones Temporales	88,899.97
Disminución en Cuentas por Cobrar	844,715.87
Disminución en Inventario	36,302.24
Disminución en Obligaciones Bancarias	-72,873.47
Disminución en Pasivo Acumulado	84,538.16
Disminución en Cuentas por Pagar	-1,064,515.34
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	819,843.57

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compras de Activos Fijos	-74,393.93
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-74,393.93

EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución en Obligaciones largo Plazo	-1,588,747.05
Aportes Accionistas Futuro Aumento de Capital	884,000.00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-704,747.05

DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	40,702.59
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	9,556.58
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	50,259.17

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

MAQUISUP S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010***En Dólares Americanos*

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT.AUM. DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2010	800.00	78,000.00	20.74	203,961.31	282,782.05
Aportes fut. Aumento de Capital		884,000.00			884,000.00
Transferencia 25 % Impuesto a la Renta					
Utilidad Liquida del Ejercicio				138,549.23	138,549.23
TOTAL	800.00	962,000.00	20.74	342,510.54	1,305,331.28

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

MAQUINARIAS SUPERIOR MAQUISUP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

MAQUINARIAS SUPERIOR MAQUISUP S.A. fue constituida mediante escritura Pública el 20 de Agosto de 1.998 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de septiembre del mismo año, en la ciudad de Santa Elena - Ecuador. Su actividad principal es la Construcción de obras civiles y como actividad secundaria la de alquiler de maquinarias y equipos de la construcción.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El sistema contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Inversiones Temporales.- Al 31 de diciembre del 2010 la empresa mantiene Inversiones en el banco Bolivariano, registradas a su valor nominal, los rendimientos se registran al vencimiento.

Inventarios.- Al 31 de diciembre del 2010 los inventarios están registrados al costo promedio y su valor no excede del precio del mercado, el costo se lo obtiene de Obras en Proceso, esto incluye los desembolsos incurridos en las obras para determinar la condición actual y localización.

Gastos Pagados por Anticipados.- Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Planta y Equipo.- Las adiciones son registradas a su costo de adquisición (**Ver nota 7**). El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función a los años de vida útil. Los desembolsos por gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de trabajo de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y Equipos	20 %
Vehículos	20 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Computación	33 %
Equipos de Oficina	10 %
Otros Activos	10 %

Provisión de Beneficios Sociales.- La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.- La asignación del 15% de la participación a trabajadores y el impuesto a la renta para el ejercicio del 2010 es obtenida de la utilidad del ejercicio antes de impuesto.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 la cuenta está constituida por:

(Dólares Americanos)

Caja	6.025.00
Bancos	44.234.19
TOTAL	50.259.19 =====

4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2010 la Cuenta está constituida por:

(Dólares Americanos)

Certificado Pignorado OP. # 01143005217, con el Banco Bolivariano (Panamá) vence en Feb - 08 - 2011	101.508.33
TOTAL	101.508.33 =====

5. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2010 la cartera está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	(Dólares Americanos)
Cientes	17.720.50
Cuentas por Cobrar Empleados	3.271.02
Anticipo a Proveedores	244.660.95
Compañías Relacionadas	3.146.00
Crédito Tributario y Retenciones del IVA	292.226.91
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	45.866.20
TOTAL	606.891.58 =====

6. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2010 se refiere a saldo de inventarios las obras en curso, las mismas que corresponden a contratos de construcción pendientes a la fecha del cierre.

	(Dólares Americanos)
Importaciones en Tránsito	
Bomba Hidráulica Komatsu – Tractor D65	9.572.23
Obras en curso	
Consejo Provincial de Manabí	143.709.23
Corpecuador Delegación Quevedo	97.171.80
Tahuín – Riego	195.253.63
Santa Elena – Corte & Desalojo	53.802.39
TOTAL	499.509.28 =====

7. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, se detallan a continuación:

(Véase la página siguiente)

MAQUISUP S.A.
MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
En Dólares Americanos

DESCRIPCION	SALDO AL 31-Dic-09	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	TRANSF.	SALDO AL 31-Dic-10	% DPREC.
Activo Fijo No Depreciable						
Terrenos	70,000.00				70,000.00	
Activo Fijo Depreciable						
Maquinarias y Equipos	2,304,400.59	30,000.00	0.00	0.00	2,334,400.59	20%
Vehiculos	1,017,178.81	42,133.93	0.00	0.00	1,059,312.74	20%
Muebles y Enseres	4,850.33	0.00	0.00	0.00	4,850.33	10%
Equipos de computacion	10,002.43	2,260.00	0.00	0.00	12,262.43	33%
Equipo de Oficina	1,237.66	0.00	0.00	0.00	1,237.66	10%
Otros	37,931.58	0.00	0.00	0.00	37,931.58	10%
SUBTOTAL	3,445,601.40	74,393.93	0.00	0.00	3,519,995.33	
DEP. ACUMULADA	-838,347.14	-764,226.91	0.00	0.00	-1,602,574.05	
TOTAL	2,607,254.26	-689,832.98	0.00	-	1,917,421.28	

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2010 el saldo se descompone de los siguientes rubros:

(Dólares Americanos)

INSTITUCIONES FINANCIERAS EXTERIOR

BB. Panamá OP. 100009685 100.000.00

INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

Banco de Machala OP. No. 8021049 28.189.87
13.49 % interés Anual Vto. Abril 24- 2011

Banco Bolivariano OP. No. 89349 Camión Chevrolet 2.523.74
11.27 % interés Anual Vto. Junio 6 - 2011

Banco Bolivariano OP. No. 89350 Camión Chevrolet 2.523.74
11.27 % interés Anual Vto. Junio 6 - 2011

Banco Bolivariano OP. No. 90199 Camioneta 3.942.72
11.35 % interés Anual Vto. >Julio 4 - 2011

Sobregiro Banco Bolivariano 66.087.38

Banco del Austro 5.974.41
11.83 % interés Anual Vto. Nov 11- 2011

Banco Bolivariano OP. 104494 50.139.95
9.78 % interés Anual Vto. Feb 18 - 2011

Banco Bolivariano OP. 105275 40.825.93
9.88 % interés Anual Vto. Marzo 25 - 2011

Banco Bolivariano OP. 109817 120.999.41
10.20 % interés Anual Vto. Oct 12- 2012

Banco Bolivariano OP. 109659 306.958.84
10.21 % interés Anual Vto. Enero 03 - 2011

Banco Bolivariano OP. 111662 10.975.65
10,21 % interés Anual Vto. Ene- 2013

TOTAL

739.141.64
=====

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 el saldo se descompone de los siguientes rubros:

(Dólares Americanos)

Proveedores locales		94.595.31
Impuestos por Pagar:		
Retenciones de IVA	11.959.69	
Retenciones en la Fuente	14.180.27	
		26.139.96

Obligaciones por Pagar al IESS y Trabajadores:

Aporte Patronal	3.761.50	
IECE - Secap	337.35	
Fondo de Reserva	2.469.91	
Prestamos Quirografarios	904.37	
Aporte Individual	3.154.26	
		30.627.39

Impuestos por Pagar:		
Municipalidad de Guayaquil		14.329.08

Otras Cuentas por Pagar:		
Prestamos Varios		25.250.00

TOTAL		
		190.941.74

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de la cuenta se descompone así:

Beneficios sociales

Decimo Tercer Sueldo	2.811.29
Decimo Cuarto Sueldo	12.923.53
Vacaciones	11.750.73
Impuesto a la Renta por Pagar 25 %	46.183.08
Participación a Trabajadores 15 %	32.599.81

TOTAL

106.268.44
=====

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

(Dólares Americanos)

Prestamos Accionistas

Accionistas	7.366.98
-------------	----------

Instituciones Financieras

Banco del Austro	14.251.32
Banco Bolivariano OP. 111662	16.590.48
Banco Bolivariano OP. 109817 (174584)	100.000.00

Anticipo de Clientes:

Anticipo a Contrato - Corpecuador	131.389.89
Anticipo a Contrato - Inar Obra Tahuin	353.893.35
Anticipo a Contrato - Consejo Provincial de Manabi	140.414.54
Anticipo a Contrato - Equitatis	70.000.00

TOTAL

833.906.56
=====

12. CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2010 el capital social de la compañía consiste en Veinte mil acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 0. 04 cada una.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de este informe, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.