

Informe del Comisario

A los Accionistas de:

AGRIVALZU S.A. (AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA)

1. He revisado el Estado de Situación y Estado de Resultados de **AGRIVALZU S.A. (AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA)**, al 31 de Diciembre del 2014. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros en base a la revisión efectuada.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **AGRIVALZU S.A. (AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA)**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF.
3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **AGRIVALZU S.A. (AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA)**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014.
4. Al momento de mi revisión, la declaración del impuesto a la renta fue preparada en base a las disposiciones legales vigentes; esto es con un balance presentado bajo NIIF.

5. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
6. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores. Por el contrario informo a ustedes para su conocimiento que la administración ha decidido proceder a la venta de sus propiedades, plantas y equipos en este periodo con el fin de adquirir bienes inmuebles para dedicarse a la actividad inmobiliaria y dar por terminada su actividad agrícola.

Por lo antes expuesto y conforme a derecho,

Es Legal,

Yessenia Véliz Intriago
Comisario Principal