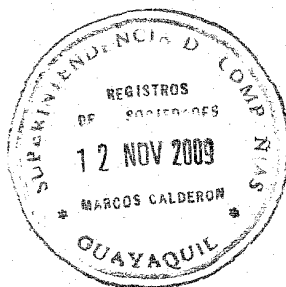




Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2003
CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2003

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

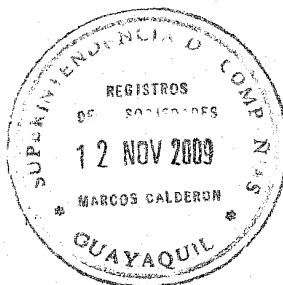
Balance General

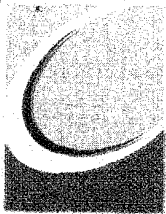
Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





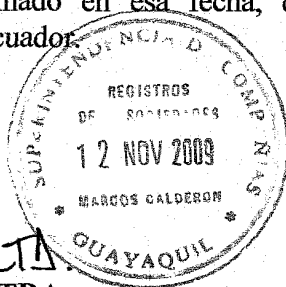
Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Informe del Auditor Independiente

**A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de
COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA**, al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA** al 31 de diciembre del 2003, y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios e contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CAMPOS & ASOC. LTDA.
CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA.
Registro SC-RNAE-No. 527



MBA. Xavier Campos Cruz
Socio Reg. Prof. No. 2481

28 de Junio del 2004

Chimborazo 2108 y Edo. Marcos
Edificio Primavera, 2 piso Of. 201 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel. 099618292 - 092197050
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
campos.asociados1@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2003 (U. S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		2,243.39
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	5,470.00
Impuestos diversos		10,688.46
Inventarios	(Nota 4)	102,700.00
Otros activos corrientes		4,253.19
Total Activos Corrientes		<u>125,355.04</u>
ACTIVOS FIJOS:		
Terrenos		135,000.00
Máquinarias y equipos		254,641.62
Equipos de Computación		1,877.04
Otros activos fijos		0.00
Total		391,518.66
Menos depreciación acumulada		(9,172.32)
Activos Fijos Tangibles	(Nota 5)	<u>382,346.34</u>
OTROS ACTIVOS		
Gastos de organización y Constitución		40,135.33
Otros Activos Diferidos		49,952.34
(-) Amortización acumulada		(17,707.95)
Total Otros Activos	(Nota 6)	72,379.72
TOTAL ACTIVOS		<u>580,081.10</u>

Ver notas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2003 (U. S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar		<u>60,000.00</u>
Total Pasivo Corriente	(Nota 7)	<u>60,000.00</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:		
Obligaciones bancarias		244,889.26
Documentos por Pagar		<u>227,387.67</u>
Total Pasivo a largo Plazo	(Nota 8)	<u>472,276.93</u>
TOTAL PASIVOS		<u>532,276.93</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social		800.00
Reserva Legal		1,752.84
Utilidades Años Anteriores		24,838.00
Utilidades del Ejercicio		<u>20,413.33</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 9)	<u>47,804.17</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>580,081.10</u>
Ver notas a los Estados Financieros		

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

NOTAS	...Diciembre 31...
	2003 <u>(U. S. dólares)</u>
<u>INGRESOS</u>	
OPERACIONALES	
VENTAS LOCALES	425,319.17
(-) Menos	
<u>COSTOS</u>	
Costos	<u>300,764.83</u>
UTILIDAD BRUTA	124,554.34
<u>GASTOS:</u>	
Gastos Generales de Administración	<u>104,141.01</u>
TOTAL GASTOS	104,141.01
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>	20,413.33

Ver notas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

NOTAS	...Diciembre 31...
	2003 <u>(U. S. dólares)</u>
<u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	
Utilidad ó (Pérdida) Excedente Neto	20,413.33
Gastos de Ingresos o Partidas que no requieren Fondos:	
Provisiones Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	4,112.69
Cambios en Activos y Pasivos operacionales	
Aumento en Inventarios	102,700.00
Disminución en cuentas por Pagar	<u>- 54,776.37</u>
Efectivo Neto utilizado en actividades de operación	72,449.74
<u>EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Aumento en obligaciones bancarias	35,841.48
Disminución en obligaciones largo plazo - comerciales	<u>- 35,072.63</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	- 70,914.11
Disminución de efectivo equivalente de efectivo	1,535.63
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>707.76</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>2,243.39</u>

Ver notas a los Estados Financieros

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA**, está constituida desde el 21 de Septiembre de 1998 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la actividad agrícola en todas sus fases esto es, cultiva, cosechar y procesar, la compañía se dedicará además a la Importación y Exportación compra y venta, comercialización y distribución de todos los productos que se obtengan de la cosecha; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y

se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2003 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ... 2003 <u>(U. S. dólares)</u>
Clientes Locales	5,470.00
TOTAL	5,470.00

4- INVENTARIOS

El saldo de la cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2003 es el siguiente:

	. . Diciembre 31 . . 2003 <u>(U. S. dólares)</u>
Inventarios	<u>102,700.00</u>
TOTAL	<u>102,700.00</u>

5- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2003, e incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

COMPañÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA

**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2002	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	% SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2003
Terrenos	837,700.00	0.00	702,700.00	0.00		135,000.00
Máquinarias y Equipos	254,641.62	30.00	0.00	0.00	20%	254,671.62
Equipos de Computación	1,877.04	0.00	0.00	0.00	33.33%	1,877.04
TOTAL COSTO	1'094,248.66	30.00	702,700.00	0.00	0	391,518.66
(-) Depreciación Acumulada	(5,059.54)	(4,013.53)	0.00	0.00	0	(9,172.32)

TOTAL ACTIVOS FIJOS TANGIBLES

382,346.34

6.- OTROS ACTIVOS

El Activo Intangible, representa el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2003

	. . Diciembre 31 . .
	2003
	<u>(U. S. dólares)</u>
Gastos de Organización y Constitución	40,135.33
Otros activos diferidos	49,952.34
(-) Amortización Acumulada	<u>(17,707.95)</u>
TOTAL	<u>72,739.72</u>

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2003 incluyen lo siguiente:

	. . Diciembre 31 . .
	2003
	<u>(U. S. dólares)</u>
Cuentas por Pagar	<u>60,000.00</u>
TOTAL	<u>60,000.00</u>

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Las Cuentas y Documentos por Pagar a largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2003 incluyen lo siguiente:

	. . . Diciembre 31 . .
	2003
	<u>(U. S. dólares)</u>
Obligaciones bancarias	244,889.26
Documentos por Pagar	<u>227,387.67</u>
TOTAL	<u>472,276.93</u>

9.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Al 31 de Diciembre del 2.003, el Patrimonio de los Accionistas en el anexo adjunto, presenta la siguiente evolución:

COMPAÑÍA ANONIMA AGRIVALZU S.A. AGRICOLA VALVERDE ZUÑIGA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Cap. Adic.	Reservas	Ut.años Ant.	Pér.años Ant	Utilidad Ejerc.	TOTAL
Apropiación	800.00	0.00	0.00	1,752.84	24,838.00	0.00	20,413.33	47,804.17
Utilidad Neta								
Participación 15% Trab.								
Impto. Rta. 25%								
DICIEMBRE 31,2003	800.00	0.00	0.00	1,752.84	24,838.00	0.00	20,413.33	47,804.17

10- INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Variación porcentual
2000	91.00
2001	22.00
2002	9.00
2003	7.00

* * * * *