

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía **GRENTCORP S.A.**, La actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, dirección de oficina es en la ciudad de Guayaquil, Cooperativa Puerta del Sol Mz.23-60 solar 7.

Para el año 2016, el movimiento económico para la compañía **GRENTCORP S.A.** no tuvo movimiento.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

*Cuentas por cobrar corto plazo*— De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden aquellos anticipos otorgados a proveedores menores a un año. En este anexo solo existe la provisión del Impuesto a la Renta por pagar año 2016.

*Cuentas por pagar corto plazo*— De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes inferiores a un año con proveedores.

*Patrimonio* — Son las cuentas Capital Social, Reservas de Capital, y Reserva Legal y el Resultado del ejercicio.

**3. EFECTIVO EN CAJA BANCOS :** Un resumen de la cuentas caja bancos es como sigue

Activo Disponible	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja y bancos	<u>915,14</u>	<u>915,14</u>

**4. CUENTAS POR COBRAR :**

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

Cuentas por cobrar	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito Tribut. Imppto. Rta	145,48	145,52
Crédito Tribut. IRta	0,00	0,00
	<u>145,48</u>	<u>145,52</u>

**5. ACTIVOS FIJOS :**

Un resumen de Activos fijos es como sigue:

Activo Fijo	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terrenos	<u>35.000,00</u>	<u>35.000,00</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables no existen ya que el principal deudor cancelo su obligación.



6. **CUENTAS POR PAGAR CORTO Y LARGO PLAZO** :Un resumen de cuentas por pagar corto plazo es como sigue:

<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Impuesto Renta por pagar	\$145,48	\$145,52
Prestamo de Accionista	\$35.000,00	
	<u>\$35.145,48</u>	<u>\$145,52</u>

<b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Prestamo de Accionista	\$0,00	\$35.000,00
	<u>\$0,00</u>	<u>\$35.000,00</u>

7. **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

*Capital Social* – A continuación un resumen de cuentas patrimoniales.

<b>Patrimonio</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Capital	\$800,00	\$800,00
Resultados ejercicios anteriores	\$115,14	\$115,14
Resultado del ejercicio	\$0,00	\$0,00
Total Patrimonio	<u>\$915,14</u>	<u>\$915,14</u>

p. **GRENTCORP S.A..**

  
C.P.A. Melida H. Parra Arias  
CONTADORA