

Manta, Abril 17 del 2009.

Sr. Abg.

César Oswaldo Medranda Peralta.

Administrador de los bienes de Jorge Enrique Medranda Chávez.

Ciudad.-

De mis consideraciones.

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A., presento a ustedes mi informe de actividades realizadas en el ejercicio del 2008:

- 1. Esta compañía trabajó en el periodo indicado únicamente 6 meses, periodo en el cual cubrió todas sus obligaciones crediticias, laborales y comerciales.**
- 2. De Julio a Diciembre del 2008 obtuvo ingresos por \$ 178.346.17, y los egresos o gastos llegaron a \$ 137.400.27, dando un resultado positivo de 40.945.80 de los cuales participa el estado con sus impuestos del 25% y los trabajadores con 15%.**
- 3. Analizado el balance General se conoce que su activo es de \$264.555.53 y su pasivo es de \$ 216.989.66, por tal motivo su patrimonio es de \$ 47.555.87.**
- 4. Por lo explicado, Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A., presenta una utilidad líquida de \$ 36.103.01, porcentaje sobre el cual no se ha tomado ninguna resolución de distribución entre accionistas.**

Atentamente.

Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A.


Econ. Alberto Medranda Peralta.
Gerente.



**ESTADO DE RESULTADOS
 INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A
 DICIEMBRE 31 DEL 2008**

INGRESOS OPERACIONALES \$ 178.212,78 \$ 178.346,17

Con impuestos \$ 114.892,86
 Sin impuestos \$ 63.319,92

NO OPERACIONALES \$ 133,38

Cartera \$ 0,01
 Otros Ingresos \$ 133,38

GASTOS OPERACIONALES \$ 135.891,90 \$ 137.400,27

ADMINISTRACION \$ 135.891,90

Sueldos \$ 21.250,00
 Varios \$ 1.775,93
 Manten. y Repar. Equipos Ofic. \$ 51,78
 Transporte \$ 17.589,00
 Lubricantes y combustibles \$ 943,52
 Materiales y Utiles de Oficina \$ 825,75
 Atencion Medica \$ 425,18
 Publicaciones en prensa \$ 35,72
 Alimentacion Reunion \$ 107,50
 Honorarios Profesionales \$ 1.200,00
 Utiles de Asso \$ 32,43
 Viaticos \$ 8,35
 Adornos y Decoracion \$ 17,44
 Energia Electrica \$ 48.896,51
 Accesorios Electronicos \$ 7,14
 Materiales Electricos \$ 3,57
 Refrigerios en oficina \$ 8,00
 Canasta Navides personal \$ 734,44
 Tarjetas (Llamadas) \$ 10,00
 Equipos portatiles \$ 100,71
 Gasto Cuentas Incobrables \$ 63,44
 Pagos Entes Publicos \$ 129,00
 Gastos de Mantenimiento \$ 41.044,51

NO OPERACIONALES \$ 1.508,37

OTROS
 Iva que se carga al gasto \$ 1.508,37

UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO SIN REPARTICIONES	\$ 40.945,90
16 % PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 6.551,34
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIONES	\$ 34.394,56
25 % IMPUESTO A LA RENTA	\$ 8.598,64
UTILIDAD LIQUIDA	\$ 25.795,92
RESERVA LEGAL	\$ 2.579,59
UTILIDAD LIQUIDA	\$ 23.216,33



[Signature]
 Econ. Alberto Medranda Portales
GERENTE GENERAL

[Signature]
 Econ. Luis Cueva Ortiz
CONTADOR

BALANCE GENERAL
INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A
DICIEMBRE 31 DEL 2008

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 8.828,70
RECORRIDOS	
Caja	\$ 4.800,10
Bancos	\$ 1.028,60

EXIGIBLES	\$ 148.844,89
Cuentas por cobrar clientes	\$ 18.648,23
Provision Cuentas Incobrables	\$ -58,44
Por cobrar Empleados	\$ 478,00
Por cobrar Accionistas	\$ 436,00
Compañías Relacionadas	\$ 59.082,75
Anticipos Varios	\$ 7.281,00
Anticipo a Proveedores	\$ 240,65
Otros por cobrar	\$ 59.788,70

ACTIVOS FIJOS	\$ 112.500,00
NO DEPRECIABLE	
Terrenos	\$ 112.500,00

OTROS ACTIVOS	\$ 382,84
DIFERIDOS	
Credito Tributario por Iva Superintendencia	\$ 378,00
Credito 25 % del impuesto renta	\$ 4,84

TOTAL DEL ACTIVO	\$ 264.656,83
-------------------------	----------------------

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTE	\$ 204.264,66
CORTO PLAZO	
Obligaciones con Empleados	\$ 6.141,89
Cuentas por pagar proveedores	\$ 188.780,00
Obligaciones con el IESS	\$ 989,71
Cuentas por pagar terrenos	\$ 1.150,00
Garantias por pagar	\$ 28.188,00
IRI Impuestos por pagar	\$ 1.016,06

PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 12.736,00
Otras cuentas por pagar	\$ 12.705,00
Compañías Relacionadas	\$ 30,00

TOTAL DEL PASIVO	\$ 216.999,66
-------------------------	----------------------

PATRIMONIO NETO	\$ 47.656,87
Capital Pagado	\$ 400,00
Reserva Legal	\$ 3.602,88
Aportes futuros Capitalizaciones	\$ 29.073,99
Utilidad del Ejercicio	\$ 23.480,90

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 264.656,83
--------------------------------------	----------------------



[Signature]
Econ. Alberto Machado Perilla
GERENTE GENERAL

[Signature]
Econ. Luis Casva Ortiz
CONTADOR

CITACIÓN.

Citase a los señores accionistas de la Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A. a la sesión ordinaria que se realizará en Manta, el día 17 de abril del presente año a las 12h00 A.M., en la oficina central de la Empresa, en la cual se tratará el siguiente tema:

- Aprobación del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico 2008.

Atentamente.

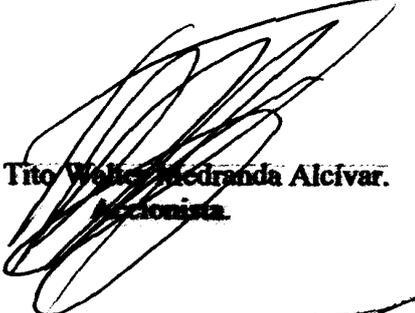

Abg. César Oswaldo Medranda Peralta.
Administrador Común de los bienes
Hereditarios de Jorge Medranda Chávez.


Abg. Carlos Mero Nonura.
Secretario.


Abg. Washington Enrique Medranda Peralta
Accionista.


Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta
Accionista.


Abg. César Oswaldo Medranda Peralta
Accionista.


Ing. Tito Walter Medranda Alcivar.
Accionista.


Sr. Jaime Darío Medranda Peralta.
Accionista.


Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta
Accionista.

Sr. José Alejandro Medranda Peralta.
Accionista.

Sr. Freddy Enrique Medranda Peralta.
Accionista.



Sra. Carmen Medranda de Yáñez.
Accionista.

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE ABRIL DEL
PRESENTE AÑO A LAS 12 HORAS A.M., DE LA CIA. INMOBILIARIA
DELFIN INMOBIDELSA S.A. EN LA CIUDAD DE MANTA.**

En la ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de Abril del presente año, siendo las 12 horas A.M., los señores accionistas de la compañía INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A., cuya nomina es la siguiente:

Abg. Oswaldo Medranda Peralta, Administrador Común de los bienes hereditarios de Jorge Medranda Chávez.

Ing. Tito Walter Medranda Alcívar.

Abg. Washington Enrique Medranda Peralta.

Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta.

Abg. Oswaldo Medranda Peralta.

Sr. José Alejandro Medranda Peralta.

Sr. Jaime Dario Medranda Peralta.

Sr. Freddy Enrique Medranda Peralta.

Sra. Carmen Narcisca Medranda Peralta

Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta.

Se reúnen en la empresa para tratar y aprobar el siguiente tema:

- Aprobación del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias del ejercicio económico 2008.

La sesión ordinaria estará presidida por el Abg. Cesar Oswaldo Medranda Peralta en su calidad de Administrador Común de los bienes de Jorge Medranda Chávez, y como secretario actuará el Abg. Carlos Mero Nonura, abogado de la empresa quien constata y deja asentado en acta que está presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado.

Toma la palabra el Abg. Cesar Oswaldo Medranda Peralta para agradecer la presencia de cada accionista en la sesión ordinaria, por cuyo motivo para aprobar el tema de la reunión hace la entrega de una copia del Balance General y el Estado de Perdidas Y Ganancias para su estudio y aprobación, tal como lo dispone la Intendencia de Compañías.

El Sr. Freddy Enrique Medranda Peralta solicita a la sala se conceda 30 minutos para analizar esos 2 documentos y procedan a su aprobación.

Aprobada esta solicitud, se concede esta petición.

Terminados los 30 minutos se reinicia la sesión ordinaria, y como resultado el Sr. José Medranda Peralta solicita la palabra y dice: que analizado el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, que mantienen una utilidad líquida o neta de US. \$ 26.103.01, es aprobado en todos sus términos y se ordena el pago a la Intendencia de Compañías y a los trabajadores en el porcentaje ya indicado, resolución de los 10 accionistas presentes.

Escuchada esta moción, por secretaría se ratifica lo expuesto por el Sr. José Medranda y se solicita que termine la sesión ordinaria.

Terminada la sesión, por secretaría se da lectura del acta, la misma que es aprobada en todos sus términos, habiendo terminado la sesión siendo las 13h45 P.M.




Abg. César Oswaldo Medranda Peralta.
Administrador Común de los bienes
de Jorge Medranda Chávez.


Abg. Carlos Mero Nonura.
Secretario.