

INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A.
INFORME DE GERENTE
COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Al culminar el periodo contable 2019 nos es necesario realizar el análisis de las cuentas de resultados, involucradas en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

Los resultados no fueron positivos por el contrario, tuvimos un año muy desequilibrado en relación a los ingresos y gastos, al realizar la conciliación de ambas cuentas de resultados, nos refleja una pérdida bruta de \$85.624,47 debido a que los ingresos disminuyeron secuencialmente sin embargo los gastos se fueron dando con la misma normalidad con que se han venido dando en los últimos tres años.

Durante el ejercicio contable del año 2019 el valor total de ingresos por la principal actividad de Arriendo de locales comerciales, patios, bodegas y galpones fue de \$66.405,81 y por transporte y acarreo de \$70.000, que en total se generó un ingreso de \$136.405,81 (ciento treinta y seis mil cuatrocientos cinco con 81/100). En cuanto a los gastos en su mayoría fueron repetitivos durante todo el año en comparación con los otros años anteriores entre los cuales tenemos: materiales y suministros, herramientas e insumos, alimentación al personal, servicios de transporte, básicos y profesionales, lubricantes y combustibles, sueldos y beneficios sociales al personal laboral, obligaciones patronales y tributarias entre otras, que contabilizadas debidamente, ascienden a un monto total en costos y gastos de \$222.030,28 (doscientos veintidós mil treinta con 28/100).

Al realizar el cálculo de diferencia, de los ingresos entre los gastos obtenemos la pérdida antes mencionada de \$85.624,47 (ochenta y cinco mil seiscientos veinticuatro con 47/100) por lo tanto en este periodo no habrá la proporción del 15% de utilidad sujeta a repartición para los trabajadores y por consiguiente tampoco se generó un Impuesto a la Renta por Pagar.

En el Activo Corriente Disponible, la cuenta Banco termina el año con \$90,03 (noventa con 03/100) distribuidas en dos entidades bancarias tales como Banco Comercial de Manabí con cuenta de ahorro activa y de Produbanco con cuenta corriente cerrada y \$745.94,00 (setecientos cuarenta y cinco con 94/100) en efectivo en la cuenta de Caja Chica que en total hacen \$835,97 (ochocientos treinta y cinco con 97/100).

Debido a la pérdida obtenida en este periodo 2019, el Patrimonio de menos \$74.953,90 reflejado en el año 2018 se redujo a negativo \$ -160.578,37.

Debo mencionar que INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A. hace menos de cinco años se encontraba encaminada a un desarrollo y crecimiento operativo que día a día se iba haciendo más notorio por las continuas actividades de que se estaban realizando hasta el periodo contable 2015, pero que lamentablemente este desarrollo se ha visto afectado debido a la crisis económica

por la que está atravesando nuestro país, porque no hay que dejar de reconocer, que económicamente en su mayoría, casi todos los sectores productivos de nuestro país están atravesando por problemas de económico muy serios.

Todas las cifras mencionadas en el presente informe se encuentran debidamente reflejadas en el Estado financiero y el Estado de Resultado Integral del año 2019.

Así concluye mi informe de Gerente con respecto a las cuentas que tuvieron mayor movimiento y representación dentro de los Estados Financieros de INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A.

En conclusión la operatividad de esta compañía durante el periodo 2019 ha seguido decreciendo económicamente.

Agradezco la atención de todos los presentes y los invito a que sigamos trabajando con el mismo interés y esmero de siempre por el crecimiento de nuestra empresa.

Atentamente.



Abg. Oswaldo Medranda Peralta
INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A.