

COSTOS Y GASTOS	
PLANTA DE HIELO	112.763,68
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	
GASTOS INDIRECTOS FABRICACION	
DETERIORO Y MANTENIMIENTO	
MATERIALES Y SUMINISTROS	
OTROS COSTOS DE PRODUCCION	
GASTOS NO DEDUCIBLE	
COSTOS POR SERVICIOS	1.981,54
MATERIALES Y SUMINISTROS	
MANTENIMIENTO	
GASTOS DE LOCALES BODEGAS PATIOS Y SILOS	16.929,4
GASTOS DE LOCALES COMERCIALES	
MANTENIMIENTO DE PATIOS	
GASTOS DE BODEGA DE MANACOA	
GASTOS DE BODEGAS ADICIONALES	
GASTOS CONSTRUCCION MAUSOLEO	
GASTOS NO DEDUCIBLES	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	318.833,54
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	
HONORARIOS PROFESIOANLES	
SERVICIOS BASICOS	
APORTES PATRONALES	
GASTOS DE GESTION ADMINSTRATIVA	
SUMINISTROS DE OFICINA	
MANTENIMIENTO DE TRAILER	
GASTOS NO DEDUCIBLES	
TOTAL COSTOS Y GASTOS	450.508,16

Es indispensable mencionar que el rubro más representativo lo constituye el "pago de sueldos y beneficios sociales" que asciende a \$231.586,19 distribuido de la siguiente manera, en forma general a todo el personal.

SUELDOS	186.392,10
BENEFICIOS SOCIALES	30.510,95
FONDOS DE RESERVAS	14.683,14
TOTAL SUELDOS Y BENEFICIOS	231.586,19

Se relizaron mantenimiento y adecuaciones a la planta de hielo y cámaras frigoríficas, se realizó la construcción del Mausoleo familiar y se dio mantenimiento a todos los patios y bodegas de estas instalaciones.

Como resultado de este periodo contable 2015 obtuvimos una utilidad bruta de \$16.112,29, la cual estaría sujeta a la participación del 15% a los trabajadores y al cálculo del Impuesto a la Renta 2015, quedando de esta manera.

Análisis de las cuentas que conforman el Estado de Resultados
De la compañía INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA SA 2015

Al realizar el cierre del periodo contable 2015, logramos obtener los siguientes resultados:

El valor por concepto de ingresos asciende a US \$466.620,45 los mismos se encuentran distribuidos de la siguiente forma:

INGRESOS 2015	
VENTA DE HIELO	59.851,04
SERVICIOS DE FRIO	3.430,60
ALMACENAMIENTO DE GRANO	3.401,47
TRANSPORTE Y ACARREO	4.856,40
ARRIENDO DE LOCALES COMERCIALES	10.688,38
ARRIENDO DE BODEGAS Y PATIOS	87.713,19
ARRIENDO DE SILOS	207.636,00
ARRIENDO DE CAMARAS FRIGORIFICAS	84.000,00
INGRESOS NO FACTURADOS	4.057,82
NOTAS DE CREDITOS	234,38
INTERESES FINANCIEROS	3,75
OTROS INGRESOS	747,42
TOTAL INGRESOS	466.620,45

De los cuales el rubro más significativo y que se ha mantenido con su valor constante es el de arriendo de silos de \$207.636,00 que constituye el 44% de los ingresos, en segundo lugar tenemos los arriendo de bodegas y patios con \$87.713,19 que corresponde al 19% del ingreso anual, luego tenemos la venta de hielo con un monto de \$59.851,04 que constituye el 13% de los ingresos de este periodo contable, podría haber mencionado al arriendo de las cámaras frigoríficas pero en realidad el rubro de \$84.000,00 mencionado en este informe no constituyó un ingreso real, ya que este valor fue devengado en la adquisición de una pre cámara, instalada por el señor Roberto Montesdeoca.

Los demás ingresos corresponden a actividades secundarias tales como: transporte y acarreo, almacenamiento de granos, servicios de frio etc.

Con respecto a los costos y gastos operativos y administrativos el monto total es de \$450.508,16 que los podemos detallar de la siguiente manera:

Informe de Estados Financieros 2015

UTILIDAD BRUTA	16.112,29
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2.416,84
IMPUESTO A LA RENTA	11.974,80
UTILIDAD NETA	1.720,64

Por mencionar una cuenta del grupo de Activos me voy a referir a la cuenta Caja-Banco que al 31 de diciembre 2015 terminó con un saldo de \$3.845,43 distribuidos de la siguiente manera:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFE	3.845,43
Banco Comercial de Manabí	10,46
Caja Efectivo	3.773,68
Produbanco	11,14
Banco Comercial Manabí Cuenta Corriente	37,21
Banco Internacional Cuenta Corriente	12,94

Vale la pena mencionar que el periodo contable 2015 no fue un año muy productivo ya que nuestros ingresos bajaron considerablemente, en relación al periodo anterior.

Agradezco la atención de todos los presentes y los invito a participar en lucha de lograr que esta empresa pueda seguir hacia adelante, contando con el esmero y el anhelo de todos para que podamos seguir creciendo en el campo comercial.

Atentamente.

José Medranda Peralta
Gerente Inmobidelsa S.A.