

Análisis de las cuentas que conforman el Estado de Resultados
De la compañía INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA SA 2014.

Después de realizar el cierre de cuentas del año 2014, y haber obtenido el Estado de Resultados se obtiene una utilidad de US \$38.253,78 en cuanto a sus movimientos contables, es de anotar que en esta utilidad se encuentra incluido valores de facturas no pagadas al 31 de Diciembre, pero de las cuales el 100% se recuperarán en el transcurso del 2015. Motivo por el cual al 31 de Diciembre la empresa según el Activo Corriente Disponible termina de la siguiente forma puesto que Caja cierra con cuatro mil ochocientos veinte y ocho con 09/100 (\$4.828,09) y la cuenta de Bancos con doscientos treinta y siete con 15/100 (US 237.16).

Durante el ejercicio contable del año 2014 el valor por concepto de ingresos asciende a US \$559.799,08, los mismos se encuentran distribuidos de la siguiente forma:

	AÑO 2014
INGRESOS	\$ 559.799,08
INGRESOS ACTIVIDAD. ORDINARIAS	\$ 559.799,08
VENTA DE BIENES	\$ 85.465,57
Hielo	\$ 85.465,57

PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 20.993,86
Servicios de Frio	\$ 13.577,32
Almacenamiento de Grano	\$ 7.316,54
Transporte y Acarreo	\$ 100,00

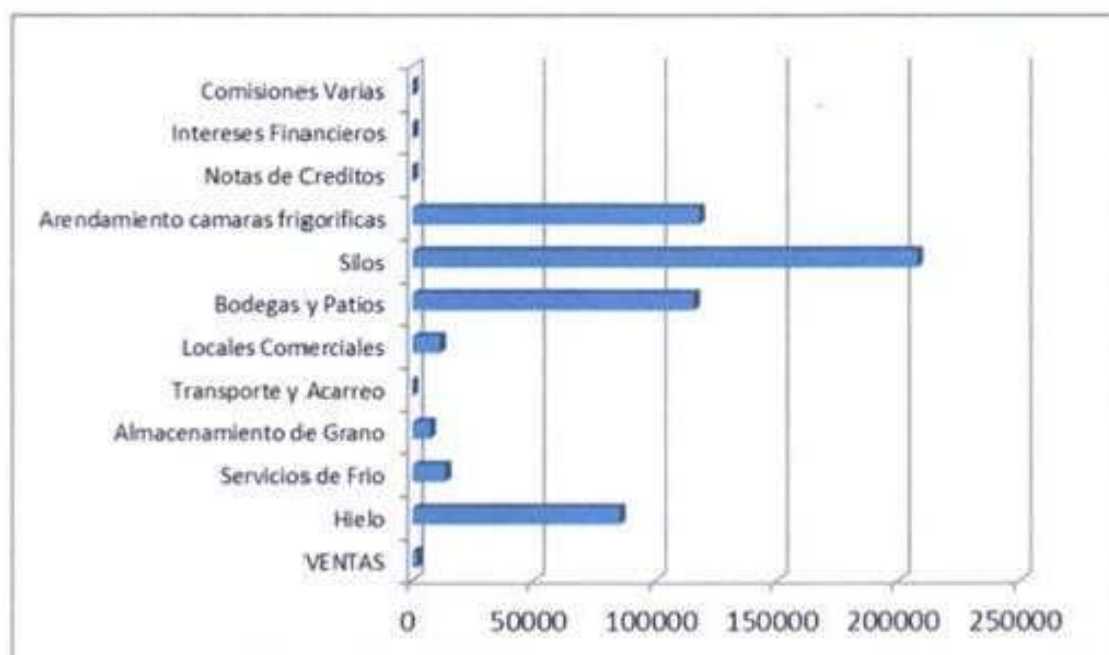
ARRIENDOS	\$ 452.984,83
Locales Comerciales	\$ 11.460,74
Bodegas y Patios	\$ 115.888,09
Silos	\$ 207.636,00
Arrendamiento cámaras frigoríficas	\$ 118.000,00

OTROS INGRESOS	\$ 20,43
Notas de Créditos	\$ 20,43

INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 334,39
Intereses Financieros	\$ 238,14
Comisiones Varias	\$ 96,25

Sr. Alejandro Medranda Peralta.
Informe de Estados Financieros 2014

Analizando estos valores encontramos que, el servicio de almacenaje a Molinera Manta ha generado el 37.09 % de los ingresos en el ejercicio contable del año anterior, lo cual se puede observar en el siguiente gráfico:



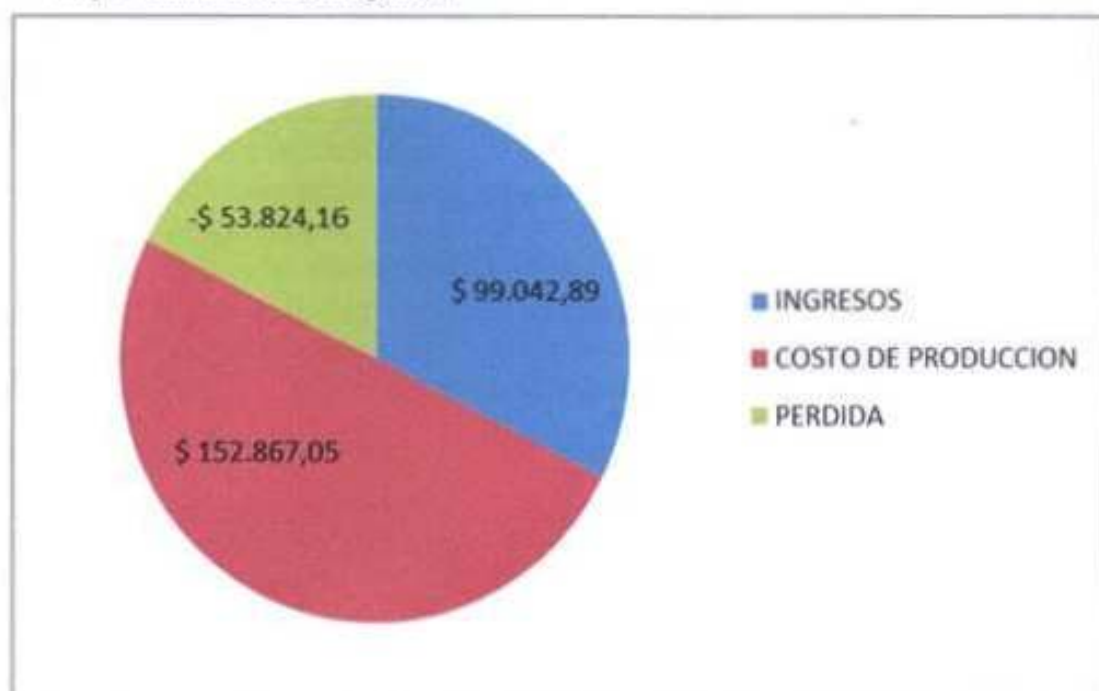
Otra cuenta que también tuvo una gran representación monetaria dentro de las actividades comerciales de la empresa fue la de venta de hielo y servicios de frio, que ascienden a \$99.042,89, lo cual representa un porcentaje del 17.69%.

La cuenta Arriendos ganados durante el año 2014, generó US \$127.348,83 la cual representa el 23% del ingreso anual.

En cuanto a los gastos por mantenimiento en relación al ingreso por el frio y el hielo que forman parte de una misma instalación, ascienden a: US \$99.042,83 lo cual genera una pérdida de \$53.824,16

VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	AÑO 2014
Hielo	\$ 85.465,57
Servicios de Frio	\$ 13.577,32
TOTAL	\$ 99.042,89
PLANTA DE HIELO	\$ 152.867,05
COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	\$ 149.868,38
COMPRAS-NETAS LOC.MATERIA PRIMA	\$ 4.949,38
MANO DE OBRA	\$ 63.083,01
MANO DE OBRA DIRECTA	\$ 29.250,61
MANO DE OBRA INDIRECTA	\$ 33.832,40
COSTOS INDIRECT.DE FABRICACION	\$ 81.835,99
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 2.998,67
RESULTADO	-\$ 53.824,16

Representado en forma gráfica:



En relación a las cuentas de gastos administrativos y operativos, los valores más representativos son el sueldo a los empleados y accionistas, aportes a la seguridad social, beneficios sociales, honorarios, y otros pagos no deducibles que no se justifican con factura, y el gasto de la casa de la señora Lourdes.

SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	\$ 147.149,54
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$ 21.329,68
BENEF.SOCIALES E INDEMNIZACION	\$ 8.357,99
HONORARIOS COMISIONES DIETAS	\$ 19.216,05
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 82.578,64

De esta forma se termina el análisis de las cuentas que tuvieron mayor movimiento y representación dentro de los Estados Financieros. Se puede concluir que la empresa mejoro sus gestiones en el arrendamiento de bodegas pero no se está invirtiendo en una actividad de producción, si sigue manteniendo sus operaciones comerciales con Molinera Manta, si incrementa sus ventas de hielo, si se contratan servicios de flete para el tryler, puede mantener esta utilidad en el año 2015. Siempre y cuando sus gastos sean únicamente los necesarios.

Atentamente,


Sr. José Alejandro Medranda Peralta.
Gerente
