

Análisis de las cuentas que conforman el Estado de Resultados
De la compañía INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA SA 2012.

Después de realizar el cierre de cuentas del año 2012, y haber obtenido el Estado de Resultados se obtiene una utilidad de US \$11.220,85 en cuanto a sus movimientos contables, es de anotar que en esta utilidad se encuentra incluido valores de facturas no pagadas al 31 de Diciembre, pero de las cuales el 100% se recuperarán en el transcurso del 2013. Motivo por el cual al 31 de Diciembre la empresa según el Activo Corriente Disponible termina de la siguiente forma puesto que Caja cierra con Mil doscientos sesenta y nueve con 83/100 (\$1.269.83) y el Banco con Noventa y cuatro con 02/100 (US 94.02).

Durante el ejercicio contable del año 2012 el valor por concepto de ingresos asciende a US \$474.609.53, los mismos se encuentran distribuidos de la siguiente forma:

INGRESOS	-474609,53
INGRESOS ACTIVIDAD. ORDINARIAS	-474609,53
VENTA DE BIENES	-86988,88
Hielo	-86638,83
Chatarra	-334,05
Sal	-16

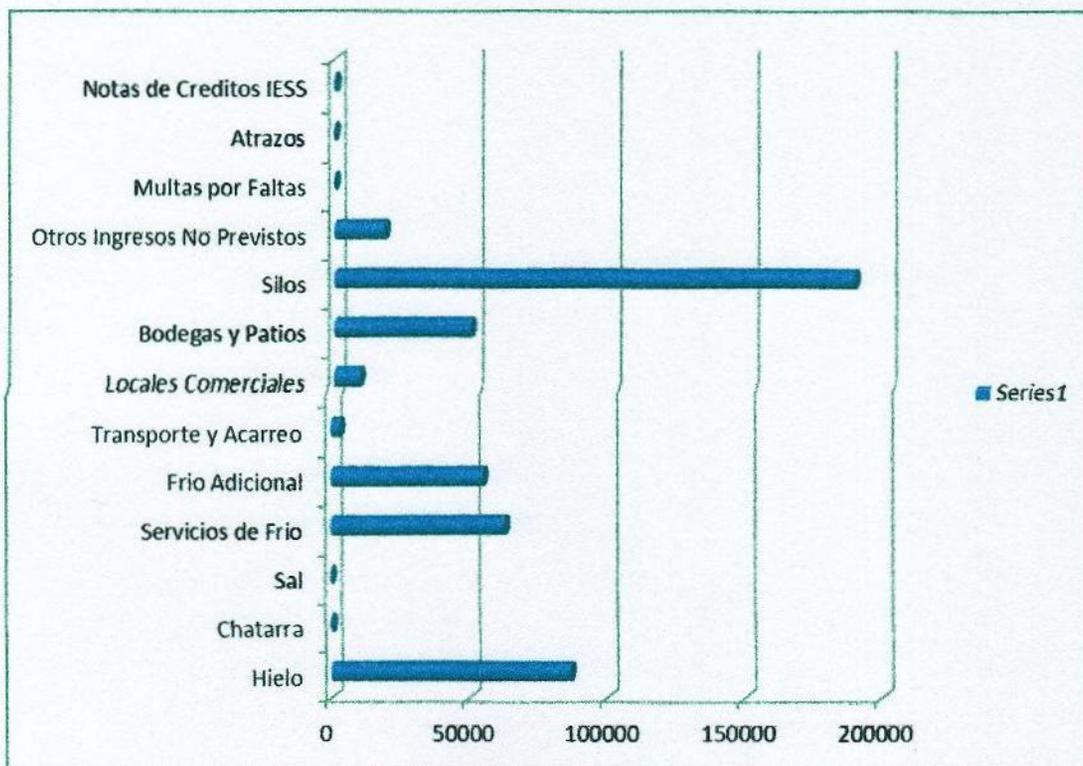
PRESTACION DE SERVICIOS	-121073,96
Servicios de Frio	-62927,5
Frio Adicional	-55002,5
Transporte y Acarreo	-3143,96

ARRIENDOS	-247351,47
Locales Comerciales	-9185,7
Bodegas y Patios	-49405,77
Silos	-188760

OTROS INGR.ACTIVID.ORDINARIAS	-18644,54
Otros Ingresos No Previstos	-18644,54

OTROS INGRESOS	-550,68
Multas por Faltas	-148,21
Atrazos	-7,68
Notas de Creditos IESS	-394,79

Analizando estos valores encontramos que, el servicio de almacenaje a Molinera Manta ha generado el 40% de los ingresos en el ejercicio contable del año anterior, lo cual se puede observar en el siguiente gráfico:



Otra cuenta que también tuvo una gran representación monetaria dentro de las actividades comerciales de la empresa fue la de venta de hielo y servicios de frio, que ascienden a \$204.568,83, lo cual representa un porcentaje del 43%.

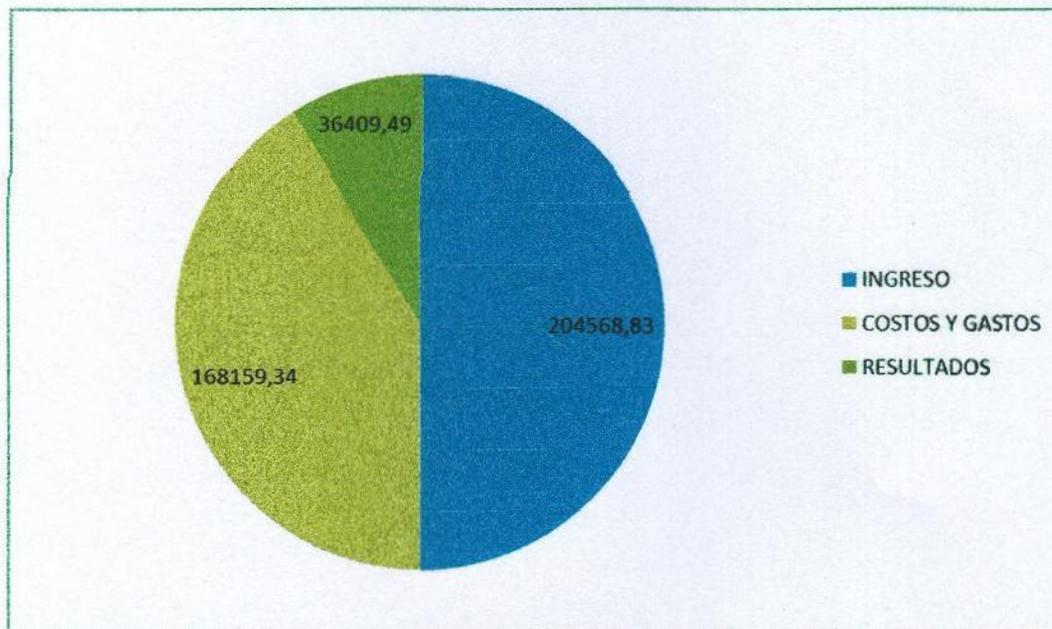
La cuenta Arriendos ganados durante el año 2012, generó US \$58.591,47 la cual representa el 12% del ingreso anual.

Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta
Informe de Estados Financieros 2012

En cuanto a los gastos por mantenimiento en relación al ingreso por el frío y el hielo *ascienden a: US \$204.568,83, lo cual genera un resultado de \$36.409,49*

INGRESO		204568,83
Venta de Hielo	149566,33	
Frio Adicional	55002,5	
COSTOS Y GASTOS		168159,34
Plata de Hielo	118116,74	
Cámaras de Frio	50042,6	
RESULTADOS		36409,49

Representado en forma gráfica:



Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta
Informe de Estados Financieros 2012

En relación a las cuentas de gastos administrativos y operativos, los valores más representativos son el sueldo a los empleados, y el gasto de la casa de la señora Lourdes.

GASTOS REPRESENTATIVO	125943,55
Sueldos Administrativos	74851,94
Casa Señora Lourdes	33210,35
Honorarios	17881,26

De esta forma se termina el análisis de las cuentas que tuvieron mayor movimiento y representación dentro de los Estados Financieros. Se puede concluir que la empresa si sigue manteniendo sus operaciones comerciales con Molinera Manta, si incrementa sus ventas de hielo, si se contratan servicios de flete para el tryler, puede mantener esta utilidad en el año 2013. Siempre y cuando sus gastos sean únicamente los necesarios.

Atentamente.


Econ. Alberto Medranda Peralta
Gerente
