

Manta, 04 de abril del 2012.

Sr. Abg.

Cesar Oswaldo Medranda Peralta

PRESIDENTE DE INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones.

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A., presento a usted y por su digno intermedio a los socios de la Compañía, mi informe de actividades realizadas en el ejercicio del 2011:

1. Ésta compañía trabajó durante todo el año 2011 en el cual cubrió todas sus obligaciones crediticias, laborales y comerciales pese a la dificultades económicas que se manifestaron en el país en general y que influyeron en los resultados del ejercicio pues si bien es cierto se registró un incremento en los ingresos, también crecieron los gastos en mayor proporción por la inusitada escalada de precios en los productos que requerimos para nuestro normal desenvolvimiento.
2. De Enero a Diciembre del 2011 obtuvo ingresos por \$ 563.741,30, y los egresos o gastos llegaron a \$ 531.159,18 dando una utilidad de \$ 32.582,12.
3. Analizado el balance General se conoce que su activo es de \$ 315.410,57 y su pasivo es de \$ 262.684,99 por tal motivo su patrimonio neto es de \$ 52.725,58.
4. Por lo explicado, Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A presenta una utilidad de \$ 32.582,12.
5. Como es de su conocimiento al término del año las instalaciones están plenamente habilitadas y funcionales pues esta administración le ha prestado mucha atención al rubro mantenimiento pues los equipos estaban deteriorándose por falta de ello. En todo caso, mis acciones siempre estuvieron encaminadas a llevar adelante esta empresa y a manejarla con absoluta honestidad y transparencia.

Atentamente,



Econ. Alberto Medranda Peralta.
Gerente.

