Manta, 4 de junio de 2011

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DELFIN S.A. "INMOBIDELSA"
Ciudad-

Jorge Luis Lucas Flores, en mi calidad de COMISARIO de la compañía pongo en su conocimiento el presente INFORME sobre la gestión económica –contable de la empresa durante el año fiscal 2010

1. Revisados que fueron los registros y comprobantes que mantiene la Empresa puedo concluir en que estos se ajustan a los procedimientos y normas contemplados en la Ley de Compañías, Régimen Tributario Interno, Código de Comercio , Código de Trabajo y mas leyes conexas que regulan su actividad .

2. El sistema contable esta computarizado, es de fácil acceso y cuenta con un archivo físico de los comprobantes que originaron las transacciones comerciales. Se ajusta a los requerimientos legales.

3. En la parte laboral ha cumplido con sus trabajadores pues se encuentra al día en el pago de sus haberes y contribuciones sociales que por ley corresponden, así como en el pago de sus aportaciones al IESS

4. En la parte societaria puedo manifestar que mantiene un registro de accionistas y que actualmente, por la muerte del mayor accionista, Sr. Jorge Medranda Chávez cuenta con un Administrador Común de los bienes hereditarios que es el Sr. Abg. Oswaldo Medranda Peralta. Las acciones que pertenecían al difunto aun no han sido distribuidas entre los herederos.

5. En cuanto a los resultados finales de la gestión económica puedo indicar que se ajustan a lo sustentado en la Contabilidad y que finalmente arrojan una utilidad de $ 14.487,17 valor que ha logrado revertir la perdida ocasionada en el ejercicio 2009 que fue $ 4.752,04. Esto debido a una buena labor en la generación de mayores ingresos y control

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 JUN 2011

del gasto; a esto se suma un proceso de mejoramiento y renovación de los equipos e instalaciones que le permite competir en mejores condiciones con similares.

6. A pesar de las dificultades económicas de la empresa, esta ha podido salir adelante en un año difícil y ha sentado las bases para un mayor crecimiento en el futuro por lo que debo manifestar que sus políticas deberían continuarse y adicionalmente orientarse también hacia la búsqueda de nuevas alternativas para utilizar los activos improductivos con que todavía cuenta la Empresa.

Atentamente,

Jorge Luis Lucas Flores

COMISARIO