

## **DOMENITI S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

DOMENITI S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Yaguachi - Ecuador el 16 de Julio del 1998, siendo su actividad principal a diseño, elaboración, fiscalización de proyectos arquitectónicos y urbanísticos.

Las oficinas y su domicilio principal se encuentran en Av. Orellana Edif. Centrum piso 11, oficinas 1 y 2 en la Ciudad de Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 "Inventarios" o el valor en uso de la NIC 36 "Deterioro de los Activos".

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

## **DOMENITI S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

#### **2.3. Moneda funcional**

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

#### **2.4. Efectivo y bancos**

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.5. Propiedades y equipos**

**2.5.1. *Medición en el momento del reconocimiento*** – Las propiedades y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

El costo inicial de las propiedades y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha. El costo de los elementos de propiedades y equipos comprende de todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

**2.5.2. *Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales*** - El costo o valor se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva, para el periodo económico 2017 no se aplicó depreciación por cuanto DOMENITI S.A. suspendió actividad económica.

A continuación, se presentan las partidas de propiedades y equipos las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo fijos	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3

**2.6. Deterioro del valor de los activos tangibles**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 Deterioro del valor de los activos.

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro

La compañía durante el año 2017 no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus activos.

**2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a cuentas relacionadas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, cuentas que se han conjugado con cuentas por cobrar relacionadas, registros a efectuarse en periodo económico 2019, por posible reactivación de actividad económica para el 2020.

**2.8. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, pues la inexistencia de actividad económica causa efecto de efectuar levantamiento de materialidad al respecto.

**Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

**2.9. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, pues la inexistencia de actividad económica causa efecto de efectuar levantamiento de materialidad al respecto.

**2.10. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

**3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**3.1. Deterioro de activos**

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la sección 27 “Deterioro de valor de activos”, la Compañía al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

## DOMENITI S.A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

---

#### **3.2. Utilidad o pérdida por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad o pérdida neta del año atribuible a las acciones ordinarias para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía determina dicho cálculo de manera retrospectiva considerando el incremento del número de acciones en circulación.

#### **4. EFECTIVO Y BANCOS**

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31 ... <u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	28	28
Bancos	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>28</u>	<u>28</u>

#### **5. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31 ... <u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta	<u>15,234</u>	<u>15,234</u>

#### **6. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

	<u>MOVIMIENTO</u>			
	Saldos al 31/12/2016	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldos al 31/12/2017
	. . . . (Dólares) . . . .			
Costo				
Edificios	449,451	-	-	449,451
Instalaciones y adecuaciones	9,222	-	-	9,222
Muebles y enseres	9,222	-	-	9,222
Equipos de computación	<u>57,176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>57,176</u>
<b>Subtotal</b>	522,411	-	-	522,411
Depreciación acumulada	<u>(409,293)</u>	<u>( )</u>	<u>-</u>	<u>(409,293)</u>
<b>Total</b>	<u>113,118</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>113,118</u>

## **DOMENITI S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

Durante el año 2017, la compañía no procedió a depreciar por operación inactiva, pero se recomendó realizar valuación del edificio a valor razonable, ajuste dejado establecido y que se efectuara en periodo económico 2019.

#### **7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR COBRAR LP**

Un resumen de las cuentas relacionadas es como sigue:

	<b>Diciembre 31...</b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Agropecuaria Velbamal S.A.	26,399	26,399
Cocoaplant S.A.	226,008	226,008
Industrias Waltech Ecuador S.A.	17,185	17,185
Inmuebles B.G. Cia Ltda.	<u>158,349</u>	<u>158,349</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>427,941</u></b>	<b><u>427,941</u></b>

Compañía relacionada, corresponde a aporte a operaciones de años anteriores, estas cuentas a compañía relacionada no generan interés, se recomienda clasificar y no tienen fecha específica de vencimientos, a más de realizar cruces con cuentas relacionadas del pasivo, cuyos análisis se efectuaron y aprobados a serán realizarlos en el periodo económico 2019, por cuanto existe la posibilidad de reactivar la compañía en el 2020.

#### **8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Un resumen de las cuentas por pagar relacionada corriente al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	<b>... Diciembre 31...</b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Cía. de Servicios Aéreos Colaereos S.A.	23,440	23,440
Inmuebles B.G. Cía. Ltda.	152,956	152,956
Export import Green Products S.A.	<u>22,660</u>	<u>22,660</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>199,056</u></b>	<b><u>199,056</u></b>

Compañía relacionada, corresponde a aporte a operaciones de años anteriores, y no tienen fecha específica de vencimientos, además se recomienda realizar cruces con cuentas relacionadas del activo y clasificar en largo plazo, cuyos análisis se efectuaron y aprobaron, serán registrados en el periodo económico 2019, por posible reactivación a partir del 2020

## DOMENITI S.A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

---

#### **9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS LP.**

Un resumen de las cuentas por pagar relacionadas largo plazo al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	<b>... Diciembre 31 ...</b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Cía. de Servicios Aéreos Colaereos S.A.	47,807	47,807
Inmuebles B.G. Cía. Ltda.	217,381	217,381
Export import Green Products S.A.	<u>16,936</u>	<u>16,936</u>
<b>Total</b>	<b><u>282,125</u></b>	<b><u>282,125</u></b>

#### **10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 20000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; Las cuales están nombramos a continuación:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>%</b>	<b>Acciones</b>	<b>Valor \$</b>
Noboa Justavino Humberto	Ecuador	20%	4000	160
Romero Carbo Ma. De los Ángeles	Ecuador	80%	16000	640
<b>Suman</b>				<b><u>800</u></b>

**Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva facultativa** – según lo acordado en actas y lo que permite La Ley de Compañías.

**Resultados acumulados.** - corresponde a operaciones de años anteriores.

#### **11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia en febrero 16 de 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de DOMENITI S.A. los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

**DOMENITI S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

**12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 25 de octubre del 2019 y a fecha de emisión de los estados financieros (31 de octubre de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---