.C. P. A. CARLOS A. HIDALGO RETO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DOMENITI S.

He examinado el Balance General de **DOMENITI S. A.** al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectúo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Esta normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros.

La Auditoria efectuada establece bases razonables emitir mi opinión.

Como se revela en la Nota 7 la compañìa tiene pèrdidas acumuladas por el 100% de su Capital Socia, las disposiciones establecidas en la Ley de Compañìas, la incluye en la causal de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar capital fresco.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados No presentan razonablemente la Situación Financiera de **DOMENITI S. A.** al 31 de Diciembre del 2001, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Diciembre 10 del 2003

DOMENITI S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancoz		79
Total Activo Corriente		79
Propiedad, Plantación y Equipo Neto	2	415.473
Otros Activos	3	173.767
Total Activo		589.319

DOMENITI S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	192.155
Total Pasivo Corriente		192.155
Largo Plazo	5	404.452
Total Pasivo		596.607
PATRIMONIO		
Capital Social	6	200
Reserva de Capital		284.807
Utilidad Años Anteriores		-184.915
Pérdida del Ejercicio	7	-107.380
Total Patrimonio		-7.288
Total Pasivo y Patrimonio		589.319

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

DOMENITI S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

EGRESOS

GASTOS	
Administrativos	-107.380
Total Gastos	-107.380
Pérdida del Ejercicio	107.380

DOMENITI S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	200
RESERVA CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	284.807
RESULTADOS ACUMULADOS	
Años Anteriores	-184.915
Pérdida del Ejercicio	-107.380
Total	-292.595
Total Patrimonio de los Accionistas	-7.288

RIQUEZAS SELECTAS MARINAS S. A. RIQSELMAR
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-107.380
Ajustes para Conciliar la Pérdida:	
Depreciaciones y Amortizaciones	80.574
(Aumento) Disminución en:	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-232.168
Total Ajustes	-151.594
Efectivo Disponible para Operaciones	-258.974
Incremento Deuda Largo Plazo	258.903
Disminución Neta del Efectivo	-71
Efectivo al Inicio del Año	150
Efectivo al Final del Año	79

DOMENITI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

DOMENITI S. A. es una empresa cuya principal actividad es la compra venta de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de Contabilidad se resumen a continuación.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad, y Equipos

Registrados al Costo de adquisición más las revalorizaciones , la corrección monetaria y la aplicación de la NEC 17

c) DEPRECIACIONES

Muebles, Maquinarias,	10%
Edificios, infraestructura, instalaciones	5%

d) Otros Activos

Los gastos de constitución y preoperacionales se amortizan en base al método de línea recta a la tasa anual del 10% respectivamente. El Diferencial Cambiario al 20%

(Expresado en Dólares)

2. PROPIEDAD, Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2000	Incremento	Saldo al 31/12/2001
Edificios e Instalaciones	469.827	0	469.827
Muebles y Enseres	29.203	0	29.203
(-) Depreciación Acumulada	-56.127	-27.430	-83.557
Neto	442.903	-27.430	415.473

3. OTROS ACTIVOS

Diferencial Cambiario	159.428
Cargos Diferidos	14.339
Total	173.767

4. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	192.155
Total	192.155

5. LARGO PLAZO

Accionistas Sin Int. Sin Vto.	258.903
COLONCORPS Vence 20/06/2008	145.549
Total	404.452

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social consiste de 5.000 Acciones Ordinarias

7. PERDIDA DEL EJERCICIO

La Compañìa tiene pèrdidas acumuladas por màs del 100% del Capital Social lo que la incluye de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañìas en la causal de liquidaciòn

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2000.

9. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay provisiones importantes de impuestos y beneficios sociales, y jubilación patronal.

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes a la fecha de emisión del informe.

13. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

14. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5

16. RELACIONADAS

La compañìa no tiene transacciones con relacionadas.