

Guayaquil, 8 de Febrero del 2000.

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CIA. COMBOLO REAL ESTATE S.A.  
Ciudad.-**

En cumplimiento a mi atribución y obligación de Comisario Principal de la Compañía **COMBOLO REAL ESTATE ECUADOR S.A.** presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 1999 que resume así:

- a) Los Administradores han cumplido con todas las disposiciones, normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.
- b) La Correspondencia, Libros de Acta de Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones, Comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- c) La custodia y conservación de los Bienes de la Empresa y Bienes de Terceros bajo la responsabilidad de la Compañía son idóneos.
- d) Expresamos que hemos dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías Vigente.



8 FEB 2000

- e) Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las registradas en los Libros Contables.
- f) Los procedimientos del sistema de control interno establecidos por la compañía son adecuados.
- g) Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables, además han sido elaborados tomando en consideración los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
- h) No se ha omitido el conocimiento de los puntos de orden del día en las Juntas Generales de Accionistas ni en las reuniones de Directorio realizadas.
- i) La convocatoria a Junta General de Accionistas de la Compañía se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
- j) En los Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas de la Compañía se conservan, de acuerdo con la ley, las listas de asistencia de las mismas.
- k) Dejo constancia de la colaboración presentada a los funcionarios y empleados de la Compañía para el desempeño de mis funciones.



*Juan Carlos Galdós*  
**CPA. Juan Carlos Galdós**  
**COMISARIO**

*Juan Carlos Galdós*  
**Juan Carlos Galdós V.**  
Reg. Nac. Contador 011799