

PRODUCTORA DE MEZCLADOS DE HORMIGON PREMEZCLA S.A.

Pag. 1

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORMACIÓN GENERAL:

PRODUCTORA DE MEZCLADOS DE HORMIGON PREMEZCLA S.A. esta constituida en Ecuador y su actividad principal es:
ACTIVIDADES DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURALES
Su domicilio principal esta ubicado en la ciudad de. Quito
la misma que tiene como dirección : Av. La Coruña E25-58 y 12 de Octubre , Edificio Altana Plaza. Oficina 303

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales NIIFS

Bases de Preparación:

Los estados financieros de PRODUCTORA DE MEZCLADOS DE HORMIGON PREMEZCLA S.A. han sido preparados sobre las bases del costo historico, tal como se explica en las politicas contables.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

El saldo de las cuentas de efectivo son:

Caja General	8.000,00
Banco Pichincha	37.859,70

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable de realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

INVENTARIOS

Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.

Reconocimiento posterior.- importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta

Método de valoración .- Promedio Ponderado.

Deterioro de inventarios.- aplicación de deterioro si existiese daños, obsolescencia, decrecimiento de mercado.

Monto de inventarios del período : \$ 392.477,72

Monto de Deterioro de inventarios del período \$ -

PRODUCTORA DE MEZCLADOS DE HORMIGON PREMEZCLA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Pag. 2

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento inicial.- Al costo de adquisición.
 Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio.
 Método de depreciación : Línea recta
 Tasas de depreciación utilizadas:

Edificios	5%
Muebles	10%
Equipos	10%
Vehículos	20%

Monto de depreciación del período: -

Valor transferido a Propiedades de inversión \$ _____

Adiciones de Propiedad, planta y equipo de año

	Saldo inicial	Adiciones/ Bajas	Saldo final	compra	revalu /deterioro
Terrenos	207.977,23	320.000,00	527.977,23	X	
Edificios	-	-	-		
Instalaciones	-	-	-		
Muebles y Enseres	-	-	-		
Maquinaria y Equipo	-	-	-		
Naves, aeronaves y barcasas similares	-	-	-		
Equipos de Computación	-	-	-		
Vehículos y Equipos de Transporte	-	-	-		
Otros, propiedad, planta y equipo.	-	-	-		
Repuestos y Herramientas.	-	-	-		

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados financieros.
 Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el reconocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Se han segregado claramente los diferentes conceptos de generación del ingreso sobretodo cuando en el mismo se originan transacciones combinadas de venta de bienes y prestación de servicios.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del período económico.

Finalmente se establece que el año 2018 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

En Quito, a los 01 días del mes de marzo del año 2019,



 Arq. Carlos Morochz
 GERENTE GENERAL



 Dra. Cecilia Acaro
 CONTADORA