

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Compañía "MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN MEZCLALISTA S.A.:"

En cumplimiento a las disposiciones legales y Estatutarias, pongo en conocimiento y someto a consideración de esta Junta, el informe que a continuación me permito detallar:

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013:

La Compañía Mezcladora y Distribuidora de Hormigón Mezclalista S.A., de conformidad con lo que establecen sus Estatutos y metas trazadas para este año cumplió con sus objetivos. Cumplió además con sus obligaciones tributarias, laborales y societarias dentro de los plazos legalmente establecidos. La presentación de los Estados Financieros y conciliaciones determinadas por la Superintendencia de compañías en apego a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs se cumplió dentro de las fechas previstas. Hasta aquí considero que se cumplió de manera eficiente con los objetivos y expectativas que se trazaron para el año 2013.

ENTORNO EXÓGENO

El Ecuador del año 2013 inició con mucha actividad política, que de alguna manera influyó negativamente en el desarrollo de las actividades económicas y empresariales normales.

Bajo este entorno, las empresas constituidas muy difícilmente lograron obtener un crecimiento adecuado, aún más se conoce que en el año 2013, muchas empresas han visto peligrar su existencia y algunas han cerrado sus puertas como consecuencia de los altos costos de subsistencia y las pocas posibilidades de competir.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Con respecto a este punto, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se ha cumplido eficientemente todas y cada una de sus disposiciones.

SOCIAL Y LABORAL

En lo laboral, en términos generales, ha existido tranquilidad en los sectores que intervienen en este campo; la fuerte inversión pública realizada desde el poder ejecutivo ha reducido el desempleo y según

cifras estatales, el índice de desempleo en el año 2013 cerró en un dígito. Es preocupante sin embargo, el incremento del subempleo a nivel nacional. La empresa Mezcladora y Distribuidora de Hormigón Mezclalista S.A. por su parte cumplió con sus obligaciones laborales con su personal.

COMERCIO EXTERIOR

El esquema de dolarización adoptada por el país y la ineludible apertura al mercado internacional bajo el nuevo esquema de la globalización exigen que el sector privado eleve su grado de eficiencia y productividad.

RÉGIMEN TRIBUTARIO

En el año 2013 no hay cambios sustanciales en este campo; sin embargo está pendiente la implementación del régimen de facturación electrónica desde el año 2014, y en lo que compete a Mezcladora y Distribuidora de Hormigón Mezclalista S.A., su obligación inicia desde enero del 2015, por lo que la empresa se encuentra en proceso de actualización de su programas informáticos para tal evento.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA:

Pese a las circunstancias anotadas, la empresa ha manejado sus recursos con mucha discreción.

Las ventas netas por el año 2013 es de USD 6,728.291.27, los costos y gastos por el mismo año suman 6.685.129.33.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

Como resultado de las cifras expuestas, los resultados por el ejercicio económico del año 2013 arroja una utilidad antes de participación de trabajadores de USD 43.161.94.

ÍNDICES ECONÓMICOS

Los índices económicos principales que presentan los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del año 2013 se detalla a continuación:

VALOR PROPORCIONAL PATRIMONIAL (VPP)	23.8886
INDICE DE SOLVENCIA	0.7934
INDICE DE GARANTIA	1.7071
INDICE DE CONSISTENCIA	7.14468

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

1.26052

Estos índices confirman que la empresa se maneja dentro e los parámetros financieros razonables.

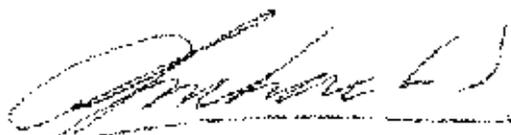
CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Con respecto a este punto debo manifestar a ustedes señores accionistas, que se ha cumplido eficientemente todas y cada una de sus disposiciones.

RECOMENDACIONES:

Dada la necesidad de liquidez de la compañía para poder atender el giro del negocio, recomiendo NO distribuir las utilidades del año 2013.

Distrito Metropolitano de Quito, marzo 24 del 2014.



Guillermo Andrade Torres
GERENTE GENERAL