

**SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA SAEX CIA. LTDA.**  
Contadores Públicos Auditores

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y directores de la Compañía

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

**Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

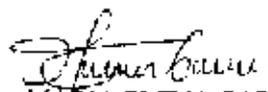
**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, (Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs).

**Asuntos de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, y tal como se detalla en la Nota 3, los estados financieros del año 2012 son los primeros estados financieros preparados en base a NIIFs para pymes.

Servicios de Auditoría Externa  
Registro SC-RNAE No.518  
Quito, Abril 11 del 2014

  
MARÍA ELENA CARRERA VEGA  
Socia- Licencia RCN No. 21501

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

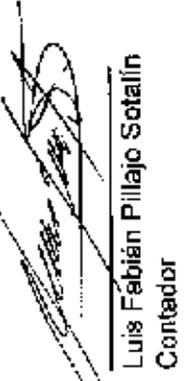
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	6.483	199.089	Obligaciones bancarias	11	29.340	85.913
Cuentas por cobrar	6	1.800.535	997.648	Cuentas por pagar	12	2.431.583	1,845.396
Inventarios	7	170.098	77.390	Pasivos acumulados	13	33.612	25.640
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.977.116</b>	<b>1.274.127</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.494.535</b>	<b>1,756.849</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>				<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>			
Terrenos		156.602	156.602	Obligaciones bancarias largo plazo	11	0	225.241
Bombas		344.771	285.924	Jubilación patronal y desahucio	17	123.083	109.577
Planta de hormigón		385.130	385.130	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.617.618</b>	<b>2,091.767</b>
Equipos		2.100	2.100				
Vehículos		503.904	431.804	<b>PATRIMONIO</b>			
Equipos de computación		0	0	Capital social	18	10.000	10.000
Depreciación acumulada		520.883	369.070	Reserva legal		5.000	5.000
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto</b>	8	<b>871.624</b>	<b>892.590</b>	Reserva facultativa		265	265
Propiedades de inversión	9	0	148.862	Reserva de capital	19	16.888	16.888
Impuesto diferido activo	10	7.765	8.136	Resultados acumulados por NIIFs	3	105.246	105.246
				Resultados acumulados		94.549	76.320
				Utilidad del ejercicio		6.939	18.229
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>238.887</b>	<b>231.948</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2,856.505</b>	<b>2,323.715</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2,856.505</b>	<b>2,323.715</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

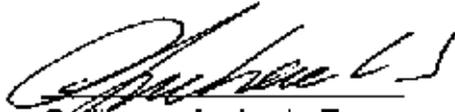
  
**Guillermo Andrade Torres**  
 Representante Legal

  
**Luis Fabian Pillajo Sotallin**  
 Contador

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas, netas		6.710.979	3.846.944
Costo de ventas		<u>-6.368.191</u>	<u>-3.524.340</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		342.788	322.604
 <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Administración y ventas		<u>-294.816</u>	<u>-252.779</u>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<u>-294.816</u>	<u>-252.779</u>
 <b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>			
		47.972	69.825
 <b>OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>			
Gastos bancarios		-22.122	-18.437
Otros ingresos		<u>17.312</u>	<u>359</u>
<b>TOTAL OTROS, NETO</b>		<u>-4.810</u>	<u>-18.078</u>
 <b>Utilidad antes de participación</b>			
<b>trabajadores e impuesto a la renta</b>		43.162	51.747
 <b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	14	6.474	7.762
Impuesto a la renta	15	29.749	25.756
Compensación salario digno	16	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>TOTAL</b>			
		<u>36.223</u>	<u>33.518</u>
 <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>			
		<u>6.939</u>	<u>18.229</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
Guillermo Andrade Torres  
Representante Legal

  
Luis Fabián Pillajo Sotalín  
Contador

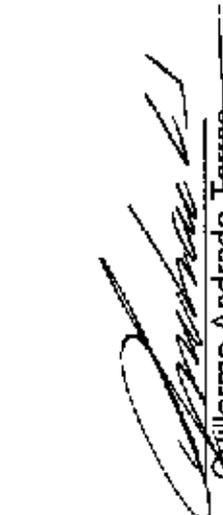
**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

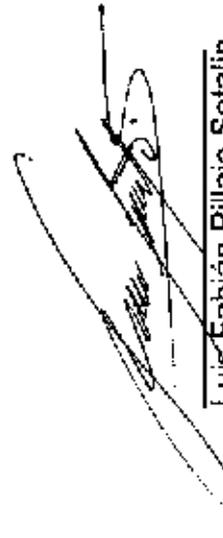
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por NIIFs	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>	10.000	5.000	265	16.889	105.246	1.533	75.535	214.468
Transferencia de saldos 2011	0	0	0	0	0	75.535	-75.535	0
Ajustes	0	0	0	0	0	-749	0	-749
Utilidad del ejercicio 2012	0	0	0	0	0	0	18.229	18.229
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	10.000	5.000	265	16.889	105.246	76.319	18.229	231.948
Transferencia de saldos 2012	0	0	0	0	0	18.229	-18.229	0
Utilidad del ejercicio 2013	0	0	0	0	0	0	6.939	6.939
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>	10.000	5.000	265	16.889	105.246	94.548	6.939	238.887

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

  
Guillermo Andrade Torres  
Representante Legal

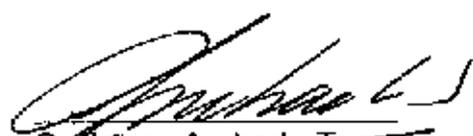
  
Luis Fabián Pillaño Sotain  
Contador

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Recibido de clientes	5.893.489	3.597.918
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-5.668.623	-3.384.137
Otros ingresos (gastos), neto	<u>-4.810</u>	<u>-18.078</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>220.056</b>	<b>195.703</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activo fijo	-130.847	-479.000
Venta de activo fijo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>-130.847</b>	<b>-479.000</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	<u>-281.814</u>	<u>296.624</u>
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento</b>	<b>-281.814</b>	<b>296.624</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO</b>	<b>-192.805</b>	<b>13.327</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b><u>199.089</u></b>	<b><u>185.762</u></b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>6.484</u></b>	<b><u>199.089</u></b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad	6.939	18.229
<b>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Depreciación del activo fijo	151.813	131.008
Provisión para incobrables	14.602	7.073
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Variación de cuentas por cobrar	-817.490	-249.025
Variación de inventarios	-92.708	-77.390
Variación de cuentas por pagar	<u>956.900</u>	<u>365.808</u>
 <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	 <b>220.056</b>	 <b>195.703</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
 Guillermo Andrade Torres  
 Representante Legal

  
 Luis Fabián Pillajo Sotalin  
 Contador

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía **MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 29 de abril de 1983, con el objeto social de dedicarse a la distribución y comercialización de hormigón y productos de hormigón y toda clase de materiales y equipos para la construcción, para el cumplimiento de su objeto social, la Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2013 y 2012 la Compañía se dedicó a su objeto social principal, que es la comercialización de hormigón.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases para la preparación de los estados financieros.**- Los estados financieros de la compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), desde el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Desde el año 2012, las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basadas en las Normas Internacionales de Información financiera (NIIFs) para pymes.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.**- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal como valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 6.

**Inventarios.**- Comprenden productos terminados, están valuados al costo promedio de adquisición, no exceden al valor neto de realización.

**Propiedades, planta y equipo .**- Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para maquinaria y equipos, y 5 años para vehículos. No se considera ningún valor residual, debido a que depreciar la totalidad del valor en libros, es más conservador. (Ver Nota 8).

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**- Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en la Nota 12.

**Participación de los trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la compañía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. Se revela en la Nota 14.

**Impuesto a la renta.**- El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada año. En el año 2013 la tasa fue del 22% y en el año 2012 la tasa fue del 23%.

Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. Se revela en la Nota 15.

**Impuesto a la renta diferido.**- El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo reconociendo el efecto de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos, y su saldo en los estados financieros.

Impuestos diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se dispondrán de beneficios gravables futuros contra los que se puedan utilizar estos créditos.

Para determinar el impuesto a la renta diferido se usa la tasa tributaria promulgada por la Ley de Régimen Tributario a la fecha del estado de situación financiera.

**Provisión para jubilación patronal.**- El código de trabajo del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de jubilar a sus trabajadores que hayan cumplido un mínimo de 20 años de servicio continuo o interrumpido en una misma empresa.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

**Provisión para desahucio.**- El código de trabajo del Ecuador, en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral, el empleador bonificara al trabajador en concepto de desahucio, el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad o para absorber pérdidas.

**Ingresos.-** Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

**NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIFs)**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

A la compañía Mezclalista S.A., le corresponde el **tercer grupo**, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. La aplicación adoptada en junta de accionistas es NIIFs para pymes.

La conciliación que se presenta a continuación, muestra el impacto de las NIIFs, sobre la situación financiera, previamente informados al 31 de diciembre del 2011 y del 2010.

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por NIIFs	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
NECs Saldos al 31 de dic. 2010	10.000	6.000	285	16.888	0	198.711	-197.177	33.687
Aplicación de NIIFs primera vez	0	0	0	0	-50.193	0	0	-60.193
NIIFs Saldos al 31 de dic. 2010	10.000	6.000	285	16.888	-60.193	198.711	-197.177	-26.506
Aplicación de NIIFs primera vez	0	0	0	0	165.439	0	0	165.439
Transferencia de saldos 2010	0	0	0	0	0	-197.177	197.177	0
Utilidad del ejercicio 2011	0	0	0	0	0	0	75.536	75.536
NIIFs Saldos al 31 de dic. 2011	10.000	6.000	285	16.888	106.246	1.534	75.536	214.468

Detalle de la aplicación NIIFs:	2010	2011	total
Eliminación de cuentas por cobrar	0	-24.732	-24.732
Eliminación de cuentas por pagar	0	47.464	47.464
Reavalúo de inmuebles	0	160.163	160.163
Reconocimiento de jubilación	-45.918	-12.497	-58.415
Reconocimiento de desahucio	-21.181	-6.967	-28.118
Reconocimiento de impuesto diferido	6.886	1.998	8.884
<b>Total</b>	<b>-60.193</b>	<b>165.439</b>	<b>105.246</b>

El estado de flujos de efectivo previamente reportado en el año 2011, no tiene cambios de NECs a NIIFs.

**NOTA 4 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.-** La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado</b> <b>Diciembre 31</b>	<b>Variación</b> <b>Porcentual</b>
2010	5.41
2011	4.16
2012	2.70

**NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	268	729
Bancos	6.215	198.360
<b>Total</b>	<b>6.483</b>	<b>199.089</b>
	=====	=====

**NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes	1.612.447	724.324
Partes relacionadas-Ver nota 20	59.908	33.355
Empleados	1.001	5.298
Impuestos	99.197	177.797
Otras cuentas por cobrar	58.185	72.477
Provisión para cuentas incobrables	<u>-30.203</u>	<u>-15.601</u>
<b>Total</b>	<b>1.800.535</b>	<b>997.648</b>
	=====	=====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2013 y 2012, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	-15.601	-8.528
Provisión del año	-14.602	-7.073
Baja de cuentas	0	0
<b>Saldo al final del año</b>	<b>-30.203</b>	<b>-15.601</b>
	=====	=====

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

El detalle de los inventarios, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cemento	138.610	77.390
Agregados	21.882	0
Aditivos	9.606	0
<b>Total</b>	<b>170.098</b>	<b>77.390</b>
	=====	=====

**NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento de propiedades, planta y equipos, durante los ejercicios económicos 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldo Final 2011	Adiciones	Saldo Final 2012	Adiciones	Saldo Final 2013
Terrenos	156.602	0	156.602	0	156.602
Bombas	206.924	79.000	285.924	58.847	344.771
Planta hormigón	385.130	0	385.130	0	385.130
Equipos	2.100	0	2.100	0	2.100
Vehículos	<u>31.904</u>	<u>400.000</u>	<u>431.904</u>	<u>72.000</u>	<u>503.904</u>
<b>Subtotal</b>	<b>782.660</b>	<b>479.000</b>	<b>1.261.660</b>	<b>130.847</b>	<b>1.392.507</b>
Dep. Acumulada	<u>-238.062</u>	<u>-131.008</u>	<u>-369.070</u>	<u>-151.813</u>	<u>-520.883</u>
<b>Total</b>	<b><u>544.598</u></b>	<b><u>347.992</u></b>	<b><u>892.590</u></b>	<b><u>-20.966</u></b>	<b><u>871.624</u></b>

**NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSION**

Corresponden a dos terrenos (La sirena y Sector eco 4.) por un valor total de \$148.862.

En diciembre del 2013, se dieron como dación en pago a favor del accionista Guillermo Andrade Ochoa.

**NOTA 10 – IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO**

El detalle del impuesto diferido activo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto diferido activo (proveniente de jubilación Patronal)	<u>7.765</u>	<u>8.136</u>
<b>Total</b>	<b><u>7.765</u></b>	<b><u>8.136</u></b>
	====	====

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 11 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

Corresponde al saldo de dos préstamos obtenidos en el año 2012 en el Banco Amazonas por \$400.000, a una tasa de interés promedio del 9.71% anual, y cuyo vencimiento era en abril del 2016, pero se pagó totalmente en el año 2013.

Estos préstamos estaban garantizados con hipoteca de un inmueble de propiedad de un accionista de la compañía.

El detalle es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sobregiro bancario	29.340	0
Porción corriente	0	85.913
Obligación a Largo plazo	0	<u>225.241</u>
<b>Total Obligaciones bancarias</b>	<b>29.340</b>	<b>311.154</b>
	=====	=====

**NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las cuentas por pagar, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores	986.777	326.447
Compañías relacionadas – Ver nota 20	1.004.508	1.017.409
Préstamos de socios - Ver nota 20	95.502	232.970
Anticipo de clientes	3.736	31.727
Impuestos	69.929	29
Sueldos por pagar	29.144	23.029
IESS por pagar	10.722	9.260
Otras cuentas por pagar	<u>231.265</u>	<u>4.525</u>
<b>Total</b>	<b>2.431.583</b>	<b>1.645.396</b>
	=====	=====

**NOTA 13 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los pasivos acumulados, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios sociales	27.138	17.878
Participación trabajadores	6.474	7.762
Impuesto a la renta	0	0
Compensación salario digno	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b>33.612</b>	<b>25.640</b>
	=====	=====

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 14 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	43.162	51.747
15% participación trabajadores	<u>6.474</u>	<u>7.762</u>
<b>Participación Trabajadores por pagar</b>	6.474	7.762
	====	====

**NOTA 15 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, la tasa del impuesto a la renta en el año 2013 fue del 22% y en el año 2012 la tasa fue del 23%. Desde el año 2010 el impuesto a la renta es el mayor valor entre el impuesto causado y el anticipo declarado.

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	43.162	51.747
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	22.287	18.828
<b>Menos:</b>		
15% participación trabajadores	6.474	7.762
Compensación salario digno	0	0
Incremento neto de empleados	12.040	7.597
Pago a trabajadores con discapacidad	<u>0</u>	<u>14.375</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	46.935	40.841
<b>Impuesto a la renta causado tarifa 22 y 23%</b>	<b>10.326</b>	<b>9.393</b>
Anticipo de impuesto declarado	<u>29.749</u>	<u>25.756</u>
<b>Impuesto a la renta (el mayor)</b>	<b>29.749</b>	<b>25.756</b>
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la Fuente	67.844	40.493
Crédito tributario años anteriores	<u>53.699</u>	<u>38.962</u>
<b>(Crédito tributario)</b>	<b>(91.794)</b>	<b>(53.699)</b>
	=====	=====

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 16 – COMPENSACIÓN DEL SALARIO DIGNO**

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial # 351 del 29 de diciembre del 2010, se establece la obligación de pagar a los trabajadores desde el año 2011, una compensación hasta alcanzar el salario digno en cada caso, el salario digno 2013 se estableció en \$380,53 y el salario digno 2012 se estableció en 368,05.

Para este pago se utilizará las utilidades del año luego de deducir el 15% de participación trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal.

Durante los años 2013 y 2012, la compañía Mezclalista S.A., no debe pagar por este concepto, porque sus trabajadores recibieron valores superiores a los salarios dignos establecidos en los años indicados.

**NOTA 17 – JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO**

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio en los años 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldo Final 2011	Provisión del año	Saldo Final 2012	Provisión del año	Saldo Final 2013
Provisión para jubilación	58.415	9.746	68.161	13.837	81.998
Provisión desahucio	<u>28.118</u>	<u>13.298</u>	<u>41.416</u>	<u>-331</u>	<u>41.085</u>
<b>Total</b>	<b><u>86.533</u></b>	<b><u>23.044</u></b>	<b><u>109.577</u></b>	<b><u>13.506</u></b>	<b><u>123.083</u></b>

**NOTA 18 – CAPITAL SOCIAL**

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

**NOTA 19 – RESERVA DE CAPITAL**

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, puede absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS**

El detalle de las partes relacionadas al 31 de diciembre, es como sigue:

<b>Cuentas por cobrar:</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Compañía Prima S.A	42.620	33.355
Pablo Andrade – Accionista	<u>17.288</u>	<u>0</u>
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>59.908</b>	<b>33.355</b>
	=====	=====
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Materiales de construcción Quito S.A. CYMCA	1.004.509	1.017.409
Accionistas:		
Guillermo Andrade Ochoa – Accionista	10.496	170.310
Guillermo Andrade Torres – Accionista	<u>85.005</u>	<u>62.660</u>
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>1.100.010</b>	<b>1.250.379</b>
	=====	=====

La compañía CYMCA S. A., es relacionada a MEZCLALISTA S. A., por accionistas comunes. Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2013 y 2012, con la compañía relacionada CYMCA S. A., corresponden a ventas de agregados para hormigón (CYMCA vende a Mezclalista). Las compras se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

**NOTA 21 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del presente informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros auditados.