

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y directores de la Compañía

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

**Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A., al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Asuntos de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, y tal como se detalla en la Nota 3, los estados financieros del año 2012 son los primeros estados financieros preparados en base a NIIFs para pymes, y para efectos comparativos se incluyen los estados financieros del año 2011, tanto al cierre del año (diciembre 2011) como al inicio de año (enero 2011) ajustados extracontablemente a NIIFs.

Servicios de Auditoría Externa  
Registro SC- RNAE No. 578  
Quito, Abril 12 del 2012

MARÍA ELENA CARRERA VEGA  
Socia- Licencia RCN No. 71501

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

|  | 31 Dic. 2012     | 31 Dic. 2011     | 1 Ene. 2011      | Notas | 31 Dic. 2012     | 31 Dic. 2011     | 1 Ene. 2011      |
|--|------------------|------------------|------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                             |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                  |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo        | 199,089          | 185,787          | 84,994           | 10    | 85,913           | 14,535           | 0                |
| Cuentas por cobrar                         | 997,648          | 755,696          | 378,690          | 11    | 1,645,398        | 1,303,177        | 1,118,552        |
| Inventarios                                | 11,390           | 0                | 148,032          | 12    | 25,640           | 25,094           | 6,714            |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>            | <b>1,274,127</b> | <b>941,483</b>   | <b>589,716</b>   |       | <b>1,756,949</b> | <b>1,342,806</b> | <b>1,125,666</b> |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>       |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Terrenos                                   | 158,602          | 158,602          | 145,301          | 10    | 225,241          | 0                | 0                |
| Bombas                                     | 285,924          | 206,824          | 208,924          | 16    | 0                | 0                | 37,417           |
| Planta de hormigón                         | 385,130          | 385,130          | 385,130          | 17    | 105,577          | 86,533           | 67,079           |
| Equipos                                    | 2,100            | 2,100            | 6,278            |       | 2,091,767        | 1,429,339        | 1,230,162        |
| Vehículos                                  | 431,304          | 31,904           | 63,014           |       |                  |                  |                  |
| Equipos de computación                     | 0                | 0                | 7,344            |       |                  |                  |                  |
| Depreciación acumulada                     | (389,070)        | (238,062)        | (206,937)        | 18    | 10,000           | 0,000            | 10,000           |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto</b> | <b>892,590</b>   | <b>544,598</b>   | <b>607,054</b>   |       | <b>5,000</b>     | <b>5,000</b>     | <b>5,000</b>     |
| Reserva facultativa                        |                  |                  |                  |       | 265              | 265              | 265              |
| Reserva de capital                         | 148,862          | 148,862          | 0                | 19    | 16,868           | 16,868           | 18,888           |
| Propiedades de inversión                   | 8,136            | 8,984            | 8,886            | 3     | 105,246          | 105,246          | (62,193)         |
| Impuesto diferido                          |                  |                  |                  |       | 76,320           | 1,534            | 193,711          |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio           |                  |                  |                  |       | 18,229           | 75,539           | (197,127)        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                       | <b>2,323,715</b> | <b>1,643,807</b> | <b>1,203,656</b> |       | <b>2,319,448</b> | <b>2,144,668</b> | <b>2,033,656</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                  |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Obligaciones bancarias largo plazo         |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Cuentas por pagar largo plazo              |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Jubilación patronal y desahucio            |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>            |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>                 |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Obligaciones bancarias largo plazo         |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Cuentas por pagar largo plazo              |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Jubilación patronal y desahucio            |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                       |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>PATRIMONIO</b>                          |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Capital social                             |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Reserva legal                              |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Reserva facultativa                        |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Reserva de capital                         |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Resultados acumulados por NIIFs            |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Resultados acumulados                      |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio           |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                    |                  |                  |                  |       |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>          | <b>2,323,715</b> | <b>1,643,807</b> | <b>1,203,656</b> |       | <b>2,323,715</b> | <b>1,643,807</b> | <b>1,203,656</b> |

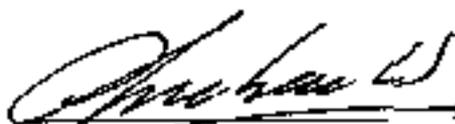
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
 Guillermo Andrade Torres  
 Representante Legal

  
 Luis Fabián Pillejo Satalini  
 Contador

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

| <b>INGRESOS</b>   | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>2011</u></b> |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| Ventas, netas   |                     | 3.846.944          | 3.766.581          |
| Costo de ventas   |                     | <u>-3.524.340</u>  | <u>-3.474.779</u>  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |                     | 322.604            | 293.802            |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |                     |                    |                    |
| Administración y ventas   |                     | <u>-252.779</u>    | <u>-181.243</u>    |
| <b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |                     | <u>-252.779</u>    | <u>181.243</u>     |
| <b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>  |                     | 69.825             | 112.559            |
| <b>OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>   |                     |                    |                    |
| Intereses bancarios   |                     | -18.437            | -3.292             |
| Otros ingresos  |                     | <u>359</u>         | <u>438</u>         |
| <b>TOTAL OTROS, NETO</b>  |                     | <u>-18.078</u>     | <u>-2.854</u>      |
| <b>Utilidad antes de participación<br/>trabajadores e impuesto a la renta</b> |                     | 51.747             | 109.705            |
| <b>Menos:</b>   |                     |                    |                    |
| Participación trabajadores  | 13                  | 7.762              | 16.456             |
| Impuesto a la renta   | 14                  | 25.766             | 16.692             |
| Compensación salario digno  | 15                  | <u>0</u>           | <u>1.022</u>       |
| <b>TOTAL</b>  |                     | <u>33.518</u>      | <u>34.170</u>      |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>   |                     | <b>18.229</b>      | <b>75.535</b>      |
|   |                     | =====              | =====              |

  
Guillermo Andrade Torres  
Representante Legal

  
Luis Fabián Pillajo Solalín  
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

|   | Capital Social | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Reserva de Capital por NIIFs | Reservados Acumulados | Resultado del Ejercicio | Total          |
|---|----------------|---------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| <b>NECs Saldos al 31 de diciembre del 2010</b>  | <b>10.000</b>  | <b>5.000</b>  | <b>265</b>          | <b>0</b>                     | <b>198.711</b>        | <b>-197.177</b>         | <b>33.687</b>  |
| Aplicación de NIIFs por primera vez             | 0              | 0             | 0                   | -60.193                      | 0                     | 0                       | -60.193        |
| <b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2010</b> | <b>10.000</b>  | <b>5.000</b>  | <b>265</b>          | <b>-60.193</b>               | <b>198.711</b>        | <b>-197.177</b>         | <b>-26.506</b> |
| Aplicación de NIIFs por primera vez             | 0              | 0             | 0                   | 165.439                      | 0                     | 0                       | 165.439        |
| Transferencia de saldos 2010                    | 0              | 0             | 0                   | 0                            | -197.177              | 197.177                 | 0              |
| Utilidad del ejercicio 2011                     | 0              | 0             | 0                   | 0                            | 0                     | 75.535                  | 75.535         |
| <b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2011</b> | <b>10.000</b>  | <b>5.000</b>  | <b>265</b>          | <b>105.246</b>               | <b>1.534</b>          | <b>75.535</b>           | <b>214.468</b> |
| Transferencia de saldos 2011                    | 0              | 0             | 0                   | 0                            | 75.535                | -75.535                 | 0              |
| Ajustes   | 0              | 0             | 0                   | 0                            | -749                  | 0                       | -749           |
| Utilidad del ejercicio 2012                     | 0              | 0             | 0                   | 0                            | 0                     | 18.229                  | 18.229         |
| <b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2012</b> | <b>10.000</b>  | <b>5.000</b>  | <b>265</b>          | <b>105.246</b>               | <b>76.320</b>         | <b>18.229</b>           | <b>231.948</b> |

Las notas acjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

  
Guillermo Andrade Torres  
Representante Legal

  
Luis Fabián Pilaño Sotolín  
Contador

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

|   | <u>2012</u>           | <u>2011</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>   |                       |                       |
| Recibido de clientes  | 8.597.918             | 3.359.550             |
| Pagado a proveedores, empleados y terceros  | -3.384.137            | -3.256.136            |
| Otros ingresos (gastos). neto   | <u>-13.078</u>        | <u>-2.854</u>         |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>  | <b>195.703</b>        | <b>100.560</b>        |
| <br><b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>   |                       |                       |
| Adquisición de activo fijo  | -479.000              | -2.101                |
| Venta de activo fijo  | <u>0</u>              | <u>7.779</u>          |
| <b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en inversión</b>   | <b>-479.000</b>       | <b>5.678</b>          |
| <br><b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>  |                       |                       |
| Obligaciones bancarias  | <u>296.619</u>        | <u>14.535</u>         |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>   | <b>296.619</b>        | <b>14.535</b>         |
| <br><b>AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO</b>   | <b>13.322</b>         | <b>120.773</b>        |
| <b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>   | <u>185.767</u>        | <u>64.994</u>         |
| <b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>  | <u><b>199.089</b></u> | <u><b>185.767</b></u> |
| <br><b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO<br/>PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>     |                       |                       |
| Utilidad  | 18.229                | 75.535                |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto<br/>proveniente de actividades de operación:</b> |                       |                       |
| Depreciación del activo fijo  | 131.009               | 69.080                |
| Provisión para incobrables  | 7.073                 | 5.294                 |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>  |                       |                       |
| Variación de cuentas por cobrar   | -249.025              | -409.031              |
| Variación de inventarios  | -77.390               | 148.032               |
| Variación de cuentas por pagar  | <u>385.808</u>        | <u>212.650</u>        |
| <br><b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  | <b>195.703</b>        | <b>100.560</b>        |
|   | <u>=====</u>          | <u>=====</u>          |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
 Guillermo Andrade Torres  
 Representante Legal

  
 Luis Fabián Pillajo Sotolín  
 Contador

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía **MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 29 de abril de 1983, con el objeto social de dedicarse a la distribución y comercialización de hormigón y productos de hormigón y toda clase de materiales y equipos para la construcción, para el cumplimiento de su objeto social, la Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2012 y 2011 la Compañía se dedicó a su objeto social principal, que es la comercialización de hormigón.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases para la preparación de los estados financieros.-** Los estados financieros de la compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), desde el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Desde el año 2012, las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basadas en las Normas Internacionales de Información financiera (NIIFs) para pymes.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-** Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal como valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 6.

**Inventarios.-** Comprenden productos terminados, están valuados al costo promedio de adquisición, no exceden al valor neto de realización.

**Propiedades, planta y equipo .-** Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para maquinaria y equipos, y 5 años para vehículos. No se considera ningún valor residual, debido a que depreciar la totalidad del valor en libros, es más conservador. (Ver Nota 8).

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en la Nota 11.

**Participación de los trabajadores en las utilidades.-** De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la compañía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. Se revela en la Nota 13.

**Impuesto a la renta.-** El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada año. En el año 2011 la tasa fue del 24% y en el año 2012 la tasa fue del 23%.

Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. Se revela en la Nota 14.

**Impuesto a la renta diferido.-** El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo reconociendo el efecto de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos, y su saldo en los estados financieros.

Impuestos diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se disponrán de beneficios gravables futuros contra los que se puedan utilizar estos créditos.

Para determinar el impuesto a la renta diferido se usa la tasa tributaria promulgada por la Ley de Régimen Tributario a la fecha del estado de situación financiera.

**Provisión para jubilación patronal.-** El código de trabajo del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de jubilar a sus trabajadores que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio continuo o interrumpido en una misma empresa.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

**Provisión para desahucio.-** El código de trabajo del Ecuador, en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral, el empleador bonificara al trabajador en concepto de desahucio, el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad o para absorber pérdidas.

**Ingresos.-** Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

**NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIFs)**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo. 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

A la compañía Mezclalista S.A., le corresponde el **tercer grupo**, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. La aplicación adoptada en junta de accionistas es NIIFs para pymes.

La conciliación que se presenta a continuación, muestra el impacto de las NIIFs, sobre la situación financiera, previamente informados al 31 de diciembre del 2011 y del 2010.

|                                 | Capital Social | Reserva Legal | Reserva Faculta Iva | Reserva de Capital | Resultados Acumulados por NIIFs | Resultados Acumulados | Resultado del Ejercicio | Total   |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------|
| NECs Saldos al 31 de dic. 2010  | 10.000         | 5.000         | 265                 | 16.868             | 0                               | 198.711               | -197.177                | 33.887  |
| Aplicación de NIIFs primera vez | 0              | 0             | 0                   | 0                  | -60.193                         | 0                     | 0                       | -60.193 |
| NIIFs Saldos al 31 de dic. 2010 | 10.000         | 5.000         | 265                 | 16.868             | -60.193                         | 198.711               | -197.177                | -26.506 |
| Aplicación de NIIFs primera vez | 0              | 0             | 0                   | 0                  | 165.438                         | 0                     | 0                       | 165.438 |
| Transferencia de saldos 2010    | 0              | 0             | 0                   | 0                  | 0                               | -197.177              | 197.177                 | 0       |
| Utilidad del ejercicio 2011     | 0              | 0             | 0                   | 0                  | 0                               | 0                     | 75.635                  | 75.635  |
| NIIFs Saldos al 31 de dic. 2011 | 10.000         | 5.000         | 265                 | 16.868             | 105.245                         | 1.534                 | 75.635                  | 214.468 |

| Detalle de la aplicación NIIFs:     | 2010           | 2011           | total          |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Eliminación de cuentas por cobrar   | 0              | -24.732        | -24.732        |
| Eliminación de cuentas por pagar    | 0              | 47.464         | 47.464         |
| Reavalió de inmuebles               | 0              | 180.163        | 180.163        |
| Reconocimiento de jubilación        | -45.918        | -12.497        | -58.415        |
| Reconocimiento de desahucio         | -21.181        | -8.957         | -28.118        |
| Reconocimiento de impuesto diferido | 6.886          | 1.698          | 8.584          |
| <b>Total</b>                        | <b>-60.193</b> | <b>165.439</b> | <b>105.246</b> |

El estado de flujos de efectivo previamente reportado en el año 2011, no tiene cambios de NECs a NIIFs.

**NOTA 4 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.-** La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

| <b>Año terminado</b><br><b>Diciembre 31</b> | <b>Variación</b><br><b>Porcentual</b> |
|---|---------------------------------------|
| 2010  | 3.33                                  |
| 2011  | 5.41                                  |
| 2012  | 4.16                                  |

**NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo, es como sigue:

|              | <b>31 Dic.</b><br><b>2012</b> | <b>31 Dic.</b><br><b>2011</b> | <b>1 Ene.</b><br><b>2011</b> |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Caja         | 729                           | 74                            | 231                          |
| Bancos       | <u>198.360</u>                | <u>185.693</u>                | <u>64.763</u>                |
| <b>Total</b> | <b><u>199.089</u></b>         | <b><u>185.767</u></b>         | <b><u>64.994</u></b>         |

**NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las cuentas por cobrar, es como sigue:

|                                    | <b>31 Dic.</b><br><b>2012</b> | <b>31 Dic.</b><br><b>2011</b> | <b>1 Ene.</b><br><b>2011</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Clientes                           | 724.324                       | 552.153                       | 235.772                      |
| Compañías relacionadas-Ver nota 20 | 33.355                        | 33.355                        | 31.967                       |
| Empleados                          | 5.296                         | 16.898                        | 16.318                       |
| Impuestos                          | <u>177.797</u>                | <u>128.028</u>                | <u>42.459</u>                |
| Otras cuentas por cobrar           | 72.477                        | 33.790                        | 53.418                       |
| Provisión para cuentas incobrables | <u>-15.601</u>                | <u>-8.528</u>                 | <u>-3.234</u>                |
| <b>Total</b>                       | <b><u>997.648</u></b>         | <b><u>755.696</u></b>         | <b><u>376.690</u></b>        |

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2012 y 2011, es como sigue:

|                               | <b>31 Dic.</b><br><b>2012</b> | <b>31 Dic.</b><br><b>2011</b> | <b>1 Ene.</b><br><b>2011</b> |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Saldo al inicio del año       | -8.528                        | -3.234                        | -1.913                       |
| Provisión del año             | -7.073                        | -5.294                        | -1.421                       |
| Baja de cuentas               | 0                             | 0                             | 0                            |
| <b>Saldo al final del año</b> | <b><u>-15.601</u></b>         | <b><u>-8.528</u></b>          | <b><u>-3.234</u></b>         |

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

El detalle de los inventarios, es como sigue:

|              | <b>31 Dic.</b><br><b>2012</b> | <b>31 Dic.</b><br><b>2011</b> | <b>1 Ene.</b><br><b>2011</b> |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Cemento      | <u>77.390</u>                 | 0                             | <u>148.032</u>               |
| <b>Total</b> | <b><u>77.390</u></b>          | <b>0</b>                      | <b><u>148.032</u></b>        |

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento de propiedades, planta y equipos, durante los ejercicios económicos 2012, 2011 y 2010, es como sigue:

|                 | Saldo<br>Final<br>2010 | Ajustes<br>NIIFs | Saldo<br>Final<br>2010 | Ajustes<br>NIIFs | Adicionas | Ventas  | Bajas * | Saldo<br>Final<br>2011 | Adicionas | Saldo<br>Final<br>2012 |
|-----------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|-----------|---------|---------|------------------------|-----------|------------------------|
| Terrenos        | 145.301                | 0                | 145.301                | 11.301           | 0         | 0       | 0       | 156.602                | 0         | 156.602                |
| Bombas          | 206.924                | 0                | 206.924                | 0                | 0         | 0       | 0       | 206.924                | 75.000    | 281.924                |
| Planta hormigón | 385.130                | 0                | 385.130                | 0                | 0         | 0       | 0       | 385.130                | 0         | 385.130                |
| Equipos         | 5.777                  | 0                | 5.777                  | 0                | 2.100     | 0       | -6.277  | 2.100                  | 0         | 2.100                  |
| Vehículos       | 63.015                 | 0                | 63.015                 | 0                | 0         | 31.111  | 0       | 51.904                 | 400.000   | 421.004                |
| Eq. computación | 7.344                  | 0                | 7.344                  | 0                | 0         | 0       | -7.344  | 0                      | 0         | 0                      |
| Subtotal        | 813.991                | 0                | 813.991                | 11.301           | 2.100     | -31.111 | -13.821 | 782.680                | 475.000   | 1.261.560              |
| Dep. Acumulada  | -206.924               | 0                | -206.924               | 0                | -69.000   | 23.334  | 13.621  | -238.062               | -131.000  | -369.070               |
| Total           | 607.067                | 0                | 607.067                | 11.301           | -66.900   | -7.777  | 0       | 544.618                | 344.000   | 892.590                |

\*= Bajas de activos totalmente depreciados.

Detalle de la aplicación de NIIFs:

|                    | Saldo<br>inicial<br>2011 | Reavaluo<br>Por NIIFs | Tota           | Transferencia<br>a propiedades<br>de inversión | Saldo<br>Final<br>2011 |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|--|------------------------|
| Terrenos:          |                          |                       |                |  |                        |
| Reavaluo T. Sirena | 85.908                   | 82.954                | 148.862        | -148.862                                       | 0,00                   |
| Reavaluo T. Eco 4  | 56.393                   | 97.209                | 156.602        | 0,00   | 156.602                |
| <b>Total</b>       | <b>146.301</b>           | <b>160.163</b>        | <b>306.464</b> | <b>-148.862</b>                                | <b>156.602</b>         |

Incremento neto en terrenos (156.602-146.301)= 10.301

Reclasificación de terrenos a propiedades de inversión = 148.862

**NOTA 9 – IMPUESTO DIFERIDO**

El detalle del impuesto diferido, es como sigue:

|                          | 31 Dic.<br>2012 | 31 Dic.<br>2011 | 1 Ene.<br>2011 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Impuesto diferido activo | 8.136           | 4.662           | 9.392          |
| <b>Total</b>             | <b>8.136</b>    | <b>4.662</b>    | <b>9.392</b>   |

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

Corresponde al saldo de dos préstamos obtenidos en el año 2012 en el Banco Amazonas por \$400.000, a una tasa de interés promedio del 9.71% anual, y cuyo vencimiento será en abril del 2016.

Estos préstamos están garantizados con hipoteca de un inmueble de propiedad de un accionista de la compañía.

El detalle es como sigue:

|                                     | <u>31 Dic.</u><br><u>2012</u> | <u>31 Dic.</u><br><u>2011</u> | <u>1 Ene.</u><br><u>2011</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Porción corriente                   | 85.913                        | 14.535                        | 0                            |
| Obligación a largo plazo            | <u>225.241</u>                | <u>0</u>                      | <u>0</u>                     |
| <b>Total Obligaciones bancarias</b> | <b><u>311.154</u></b>         | <b><u>14.535</u></b>          | <b><u>0</u></b>              |

**NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las cuentas por pagar, es como sigue:

|                                      | <u>31 Dic.</u><br><u>2012</u> | <u>31 Dic.</u><br><u>2011</u> | <u>1 Ene.</u><br><u>2011</u> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Proveedores                          | 326.447                       | 156.752                       | 258.927                      |
| Compañías relacionadas – Ver nota 20 | 1.017.409                     | 920.240                       | 621.476                      |
| Préstamos de socios - Ver nota 20    | 232.970                       | 180.077                       | 20.213                       |
| Anticipo de clientes                 | 31.727                        | 0                             | 180.506                      |
| Impuestos                            | 29                            | 19.692                        | 4.211                        |
| Sueldos por pagar                    | 23.029                        | 16.723                        | 14.355                       |
| IESS por pagar                       | 6.260                         | 6.645                         | 5.526                        |
| Otras cuentas por pagar              | <u>4.525</u>                  | <u>3.040</u>                  | <u>13.736</u>                |
| <b>Total</b>                         | <b><u>1.645.396</u></b>       | <b><u>1.303.169</u></b>       | <b><u>1.118.952</u></b>      |

**NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los pasivos acumulados, es como sigue:

|                            | <u>31 Dic.</u><br><u>2012</u> | <u>31 Dic.</u><br><u>2011</u> | <u>1 Ene.</u><br><u>2011</u> |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Beneficios sociales        | 17.878                        | 7.616                         | 6.714                        |
| Participación trabajadores | 7.762                         | 16.456                        | 0                            |
| Impuesto a la renta        | 0                             | 0                             | 0                            |
| Compensación salario digno | <u>0</u>                      | <u>1.022</u>                  | <u>0</u>                     |
| <b>Total</b>               | <b><u>25.640</u></b>          | <b><u>25.094</u></b>          | <b><u>6.714</u></b>          |

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 13 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

|   | <u>31 Dic.</u><br><u>2012</u> | <u>31 Dic.</u><br><u>2011</u> | <u>1 Ene.</u><br><u>2011</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre | 51,747                        | 109,705                       | -197,177                     |
| 15% participación trabajadores                          | <u>7,762</u>                  | <u>16,456</u>                 | <u>0</u>                     |
| <b>Participación Trabajadores por pagar</b>             | <u>7,762</u>                  | <u>16,456</u>                 | <u>0</u>                     |

**NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. En el año 2012 la tasa para el impuesto a la renta es del 23% y en el año 2011 24%. Desde el año 2010 el impuesto a la renta es el mayor valor entre el impuesto causado y el anticipo declarado.

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

|   | <u>31 Dic.</u><br><u>2012</u> | <u>31 Dic.</u><br><u>2011</u> | <u>1 Ene.</u><br><u>2011</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Utilidad del año terminado el 31 de diciembre           | 51,747                        | 109,705                       | -197,177                     |
| <b>Más:</b>   |                               |                               |                              |
| Gastos no deducibles                                    | 18,828                        | 2,179                         | 0                            |
| <b>Menos:</b>   |                               |                               |                              |
| 15% participación trabajadores                          | 7,762                         | 16,456                        | 0                            |
| Compensación salario digno                              | 0                             | 1,022                         | 0                            |
| Incremento neto de empleados                            | 7,597                         | 7,531                         | 0                            |
| Pago a trabajadores con discapacidad                    | <u>14,375</u>                 | <u>26,518</u>                 | <u>0</u>                     |
| Base imponible para el impuesto a la renta              | 40,841                        | 60,357                        | 0                            |
| <b>Impuesto a la renta causado tarifa 23, 24% y 25%</b> | <b>9,393</b>                  | <b>14,486</b>                 | <b>0</b>                     |
| Anticipo de impuesto declarado                          | <u>25,756</u>                 | <u>16,692</u>                 | <u>0</u>                     |
| <b>Impuesto a la renta (el mayor)</b>                   | <b>25,756</b>                 | <b>16,692</b>                 | <b>0</b>                     |
| <b>Menos:</b>   |                               |                               |                              |
| Retenciones en la Fuente                                | 40,493                        | 35,862                        | 19,792                       |
| Crédito tributario años anteriores                      | <u>38,962</u>                 | <u>0</u>                      | <u>0</u>                     |
| <b>(Crédito tributario)</b>                             | <b>(53,699)</b>               | <b>(19,170)</b>               | <b>(19,792)</b>              |

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 15 – COMPENSACIÓN DEL SALARIO DIGNO**

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial # 351 del 29 de diciembre del 2010, se establece la obligación de pagar a los trabajadores desde el año 2011, una compensación hasta alcanzar el salario digno en cada caso, el salario digno 2011 se estableció en \$350,70, y el salario digno 2012 se estableció en 368,05.

Para este pago se utilizará las utilidades del año luego de deducir el 15% de participación trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal.

La compañía Mezclalista S.A. debe pagar por este concepto \$1.022 en el año 2011 y \$ 0 en el año 2012.

**NOTA 16 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El detalle de las obligaciones a largo plazo, es como sigue:

|                          | <u>31 Dic.</u><br><u>2012</u> | <u>31 Dic.</u><br><u>2011</u> | <u>1 Ene.</u><br><u>2011</u> |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Préstamos de Accionistas | 0                             | 0                             | 37.417                       |
| <b>Total</b>             | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      | <b>37.417</b>                |

**NOTA 17 -- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio en los años 2012, 2011 y 2010, es como sigue:

|                           | Saldo<br>Final<br>2010 | Ajuste<br>NIIFs | Saldo<br>Final<br>2010 | Ajuste<br>NIIFs | Saldo<br>Final<br>2011 | Provisión<br>del año | Saldo<br>Final<br>2012 |
|---------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Provisión para jubilación | 0                      | 45.918          | 45.918                 | 12.497          | 58.415                 | 9.748                | 68.163                 |
| Provisión desahucio       | 0                      | 21.161          | 21.161                 | 8.957           | 28.118                 | 13.296               | 41.414                 |
| <b>Total</b>              | <b>0</b>               | <b>67.079</b>   | <b>67.079</b>          | <b>19.454</b>   | <b>86.533</b>          | <b>23.044</b>        | <b>109.577</b>         |

**NOTA 18 – CAPITAL SOCIAL**

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S \$ 1,00 cada una.

**MEZCLADORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGÓN, MEZCLALISTA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 19 – RESERVA DE CAPITAL**

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, puede absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS**

El detalle de las partes relacionadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

|   | 31 Dic.<br><u>2012</u>    | 31 Dic.<br><u>2011</u>    | 1 Ene.<br><u>2011</u>   |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Cuentas por cobrar:</b>                  |                           |                           |                         |
| Compañía Prima S.A.                         | <u>33.355</u>             | <u>33.355</u>             | <u>31.957</u>           |
| <b>Total cuentas por cobrar</b>             | <u>33.355</u><br>=====    | <u>33.355</u><br>=====    | <u>31.957</u><br>=====  |
| <b>Cuentas por pagar:</b>                   |                           |                           |                         |
| Materiales de construcción Quito S.A. CYMCA | 1.017.409                 | 920.240                   | 621.478                 |
| Guillermo Andrade Ochoa – Accionista        | 170.310                   | 180.077                   | 20.213                  |
| Guillermo Andrade Torres – Accionista       | <u>62.660</u>             | <u>0</u>                  | <u>0</u>                |
| <b>Total cuentas por pagar</b>              | <u>1.250.379</u><br>===== | <u>1.100.317</u><br>===== | <u>641.691</u><br>===== |
| <b>Obligaciones largo plazo:</b>            |                           |                           |                         |
| Guillermo Andrade Ochoa – Accionista        | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  | <u>37.417</u>           |
| <b>Total obligaciones largo plazo</b>       | <u>0</u><br>==            | <u>0</u><br>==            | <u>37.417</u><br>=====  |

La compañía CYMCA S. A., es relacionada a MEZCLALISTA S. A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2012 y 2011 con la compañía relacionada CYMCA S. A., corresponden a ventas de agregados para hormigón.

Las compras se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

**NOTA 21 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del presente informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros auditados.