

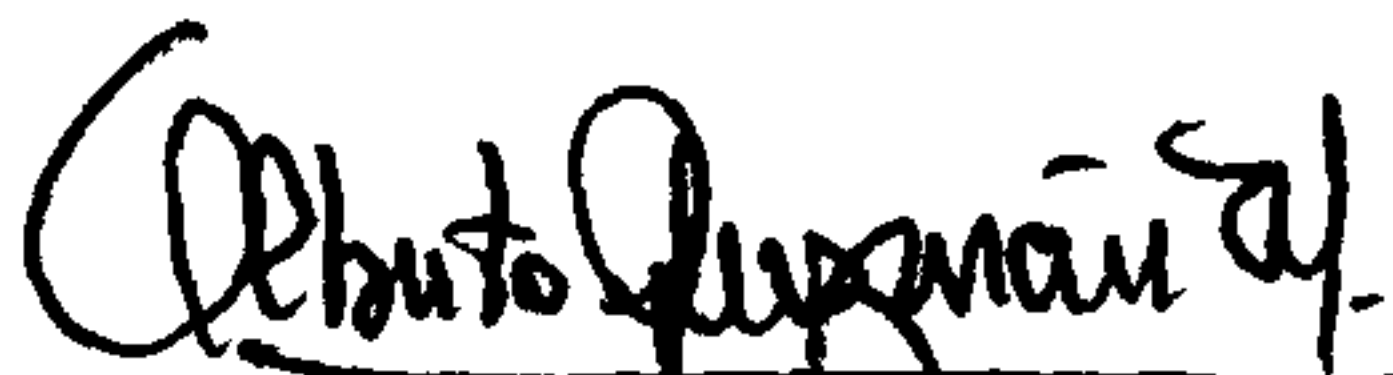
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
CONCENTRAL S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONCENTRAL S.A.** al **31 de Diciembre del 2003** y los correspondientes estados de resultados, cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **CONCENTRAL S.A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. La compañía no posee un avalúo actualizado de los activos fijos, que nos den una certeza razonable del valor de los bienes mencionados de acuerdo al valor de mercado. La compañía desde julio del 2000 cerró las operaciones debido al cierre del centro comercial Puntilla Mall, esa situación dio a lugar que no se efectúen gestión al cobro de la cartera vencida por concepto de administración y expensas comunes de los locales vendidos y arrendados del Centro Comercial Puntilla Mall, dando lugar a que no pueda cumplir sus obligaciones con los diferentes proveedores.
4. Como se indica en la Nota 7, el único accionista de la compañía es LITBARSKI S.A. el cual forma parte del fideicomiso AGD, quien de acuerdo a la escritura del fideicomiso, el cual podrá, según el contrato del fideicomiso, arrendar y / o vender los locales del centro comercial Puntilla Mall.
5. La compañía durante los últimos periodos ha tenido perdidas recurrentes, originados principalmente por la falta de generación de ingresos, los cuales dependían exclusivamente por la administración del centro comercial puntilla mall. Esta situación ha originado una incertidumbre de su continuidad como negocio en marcha.

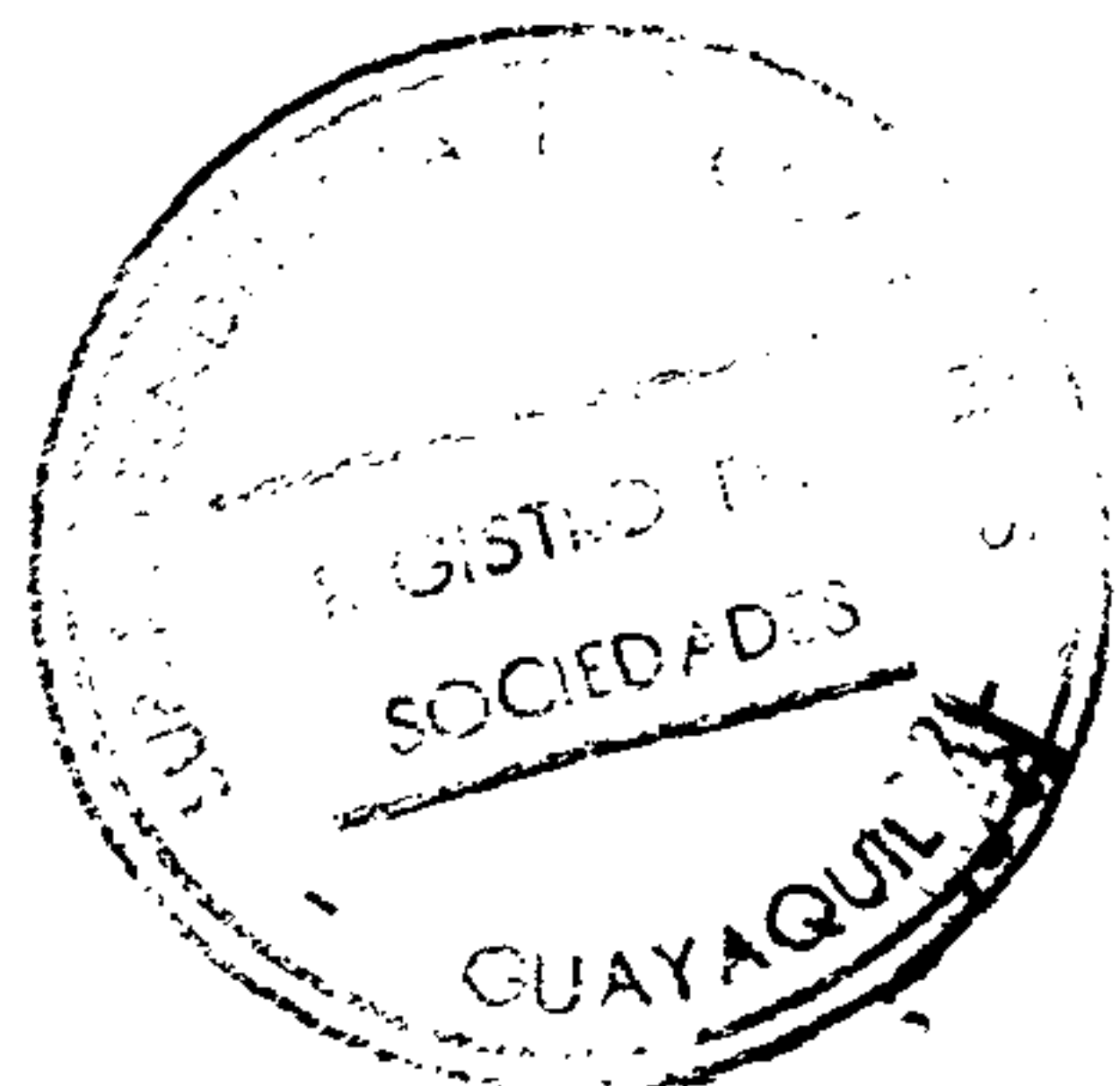
52-97-0221-1112

6. En nuestra opinión, excepto por de los efectos descritos en el párrafo anterior que se pudieran originar, si los hay, y que pudieran ser necesarios, los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONCENTRAL S.A. al 31 de Diciembre de 2003**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


CPA. Alberto Guzmán M. - Socio
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

Febrero 28 del 2004
Guayaquil – Ecuador



CONCENTRAL S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	NOTAS	(Dólares)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Bancos		857
Cuentas por cobrar Clientes	3	26,733
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		27,590
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos Fijos	4	50,665
Otros Activos	5	6,132
TOTAL ACTIVOS		84,387
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	6	81,192
Beneficios Sociales		1,767
TOTAL PASIVOS		82,959
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	7	800
Reserva de capital		100,024
Resultado acumulado		-90,941
Resultado del Ejercicio		-8,455
TOTAL PATRIMONIO		1,428
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		84,387

Ver notas a los estados financieros

31 MAR 2004

CONCENTRAL S.A.

ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	(Dólares)
INGRESOS	
Ingresos no Operacionales, provenientes de pasivos con T.v. cable y un canal de televisión	26,587
TOTAL GASTOS	<u>26,587</u>
GASTOS	
Gastos de personal	17,435
Servicios de terceros	3,827
Impuestos y contribuciones	859
Depreciaciones	6,650
Amortizaciones	5,064
Gastos Financieros	251
Otros gastos	956
TOTAL GASTOS	<u>35,042</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>-8,455</u></u>



CONCENTRAL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

US DOLARES

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Perdida neta	-8,455
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación	6,650
Amortización	5,064
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar	-2,267
Impuestos	571
Cuentas por pagar	-2,736
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-1,173</u>

Aumento y/o Disminución en caja-Banco	-1,173
Caja y Banco al principio del año	<u>2,029</u>
Caja y Banco al final del año	<u>856</u>

CONCENTRAL S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	Capital pagado	Aporte para Aumento de Capital	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
SALDO AL 31/12/2002	200	600	100,024	-90,941	9,883
Aumento de capital	600	-600			0
Resultado del ejercicio				-8,455	-8,455
SALDO AL 31/12/2003	800	0	100,024	-99,396	1,428

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA.

CONCENTRAL S.A.- La compañía **CONCENTRAL S.A.** fue constituida mediante escritura pública el **18 de Junio de 1998**, su actividad es de carácter civil y se dedicara a la administración de bienes inmuebles tales como Centros Comerciales, Condominios, Edificios, etc. Podrá contratar para sus fines a personas naturales y jurídicas a las que podrá encargar la seguridad, mantenimiento, jardinería , etc, de los bienes que tenga a su cargo. Para cumplir con su objeto social podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier otra naturaleza que estén permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

Su único accionista es la Compañía **LITBARSKI S.A.** el cual forma parte del fideicomiso AGD, según contrato de fideicomiso con fecha de Diciembre 29 de 1998, y quien de acuerdo a las escrituras del fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de FILANBANCO S.A. tenga o tuviere con la AGD.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio la cual se incrementó por el ajuste a valor del mercado de los inventarios, propiedades, equipos y otros activos. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, la Compañía establece sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

3. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2003, se resume como sigue:

Expensas y fondos promoción	20,324
Islas	220
Areas de Servicios	617
Foot Court	989
Funcionarios y empleados	2,267
Accionistas	200
Otras, principalmente promotora	2,117
	26,733

CONCENTRAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

4. ACTIVOS FIJOS

Un detalle de los Activos Fijos al 31 de diciembre del 2003, se resume como sigue:

	Saldo final Inicial	Adiciones	Otros	Saldo final Final
Costo de Adquisición				
Muebles y Enseres	20,058			20,058
Equipos de Oficina	8,276			8,276
Equipos de Computación	18,799			18,799
Otros Activos	30,305			30,305
Maquinarias y Equipos	22,405			22,405
Sub.-Total	99,842	0	0	99,842
Depreciación Acumulada	42,527	6650		49,177
Total	57,315	-6,650	0	50,665

5. OTROS ACTIVOS

Gstos preoperacionales	25320
Depositos en garantía	1068
Amortización gastos preoperacionales	-20256
Total	6132

6. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2003, se resume como sigue:

	Valor
Compañías Relacionadas	41,625
Proveedores	39,567
Total	81,192

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003, el capital pagado consiste de 5000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 0.04 y cuyo accionista es la Compañía LITBARSKI S.A. el cual forma parte del fideicomiso AGD, según contrato de fideicomiso con fecha de Diciembre 29 de 1998.

CONCENTRAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

8. IMPUESTO A LA RENTA

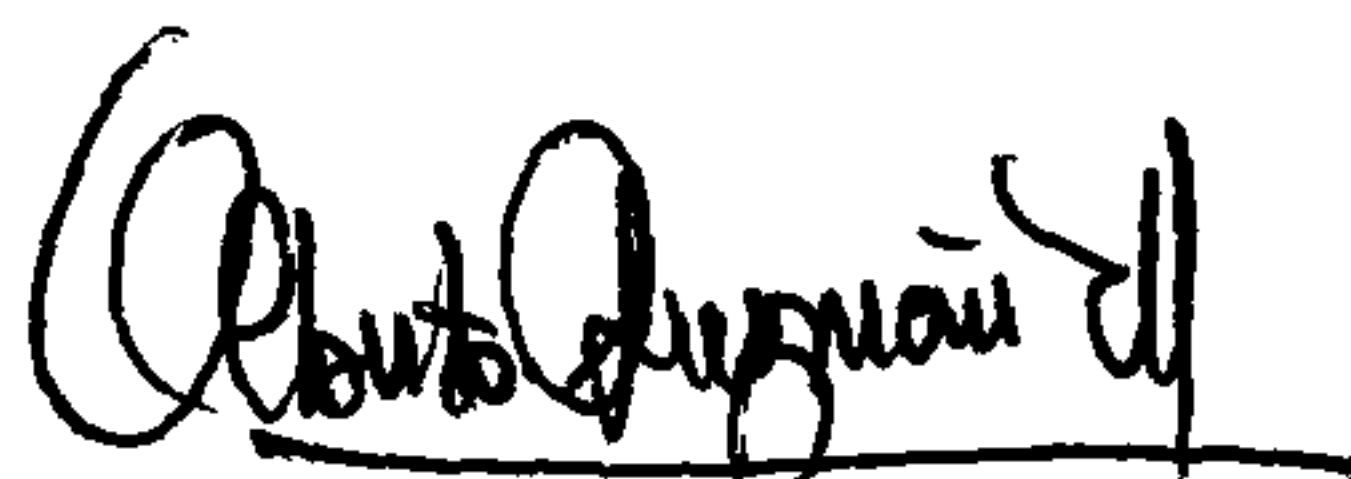
Las declaraciones de impuesto a la renta, del Impuesto al valor Agregado y Retenciones en la fuente, de los años anteriores no han sido revisadas por la autoridades tributarias. La facultad de fiscalizar por parte del SRI está vigente para los tres últimos ejercicios económicos.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
CONCENTRAL S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONCENTRAL S.A. al 31 de diciembre del 2002** y los correspondientes estados de resultados, cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **CONCENTRAL S.A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. La compañía no posee un avalúo actualizado de los activos fijos, que nos den una certeza razonable del valor de los bienes mencionados de acuerdo al valor de mercado. La compañía desde julio del 2000 cerró las operaciones debido al cierre del centro comercial Puntilla Mall, esa situación dio a lugar que no se efectúen gestión al cobro de la cartera vencida por concepto de administración y expensas comunes de los locales vendidos y arrendados del Centro Comercial Puntilla Mall, dando lugar a que no pueda cumplir sus obligaciones con los diferentes proveedores.
Como se indica en la Nota 7, el único accionista de la compañía es LITBARSKI S.A. el cual forma parte del fideicomiso AGD, quien de acuerdo a la escritura del fideicomiso, el cual podrá, según el contrato del fideicomiso, arrendar y / o vender los locales del centro comercial Puntilla Mall.
4. En nuestra opinión, excepto por de los efectos descritos en el párrafo anterior que se pudieran originar, si los hay, y que pudieran ser necesarios, los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONCENTRAL S.A. al 31 de Diciembre de 2002**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA. Alberto Guzmán M.- Socio
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

Febrero 28 del 2.003
Guayaquil – Ecuador

CONCENTRAL S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	NOTAS	(Dólares)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Bancos		2,029
Cuentas por cobrar Clientes	3	22,150
Otras Cuentas por Cobrar	4	2,888
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		27,066
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos Fijos	5	57,315
Otros Activos		11,196
TOTAL ACTIVOS		95,577
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	6	85,695
TOTAL PASIVOS		85,695
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	7	200
Aporte para futuro aumento de capital		600
Reserva de capital		100,023
Resultado acumulado		-77,829
Resultado del Ejercicio		-13,112
TOTAL PATRIMONIO		9,882
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		95,577

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	Capital pagado	Aporte para Aumento de Capital	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
<u>SALDO AL 31/12/2001</u>	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>100,023</u>	<u>-77,829</u>	<u>22,394</u>
Resultado 2002				-13,112	-13,112
Aporte aumento de capital		600			600
<u>SALDO AL 31/12/2002</u>	<u>200</u>	<u>600</u>	<u>100,023</u>	<u>-90,941</u>	<u>9,882</u>

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.

ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	(Dólares)
INGRESOS	
Ingresos por Servicios	8,575
Ingresos no Operacionales	21,617
TOTAL GASTOS	<u>30,192</u>
GASTOS	
Gastos Administrativos	21,112
Servicios de Terceros	9,015
Impuestos y contribuciones	882
Otros	648
Depreciaciones - amortización	11,648
TOTAL GASTOS	<u>43,304</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>-13,112</u></u>

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA.

CONCENTRAL S.A.- La compañía **CONCENTRAL S.A.** fue constituida mediante escritura pública el **18 de Junio de 1998**, su actividad es de carácter civil y se dedicara a la administración de bienes inmuebles tales como Centros Comerciales, Condominios, Edificios, etc. Podrá contratar para sus fines a personas naturales y jurídicas a las que podrá encargar la seguridad, mantenimiento, jardinería , etc, de los bienes que tenga a su cargo. Para cumplir con su objeto social podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier otra naturaleza que estén permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

Su único accionista es la Compañía **LITBARSKI S.A.** el cual forma parte del fideicomiso AGD, según contrato de fideicomiso con fecha de Diciembre 29 de 1998, y quien de acuerdo a las escrituras del fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de FILANBANCO S.A. tenga o tuviere con la AGD.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio la cual se incrementó por el ajuste a valor del mercado de los inventarios, propiedades, equipos y otros activos. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, la Compañía establece sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

3. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

Expensas y fondos promoción	20,324
Islas	220
Areas de Servicios	617
Foot Court	989
	22,150

CONCENTRAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

I.C.C	329
Retenciones en la fuente	82
Compañías Relacionadas, Litbarski	200
Empleados	572
Otras	1,706
Total	2,888

5. ACTIVOS FIJOS

Un detalle de los Activos Fijos al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Otros	Saldo final
Costo de Adquisición				
Muebles y Enseres	19,542	515		20,058
Equipos de Oficina	8,357		81	8,276
Equipos de Computación	18,799			18,799
Otros Activos	31,024		719	30,305
Maquinarias y Equipos	22,405			22,405
Sub.-Total	100,127	515	800	99,842
Depreciación Acumulada	36,374	6584		42,527
Total	63,753	-6,068	800	57,315

6. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2002, se resume como sigue:

	Valor
Beneficios Sociales	1,005
Compañías Relacionadas	18,514
Proveedores	66,097
Impuestos	79
Total	85,695

CONCENTRAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2002, el capital pagado consiste de 5000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 0.04 y cuyo accionista es la Compañía LITBARSKI S.A. el cual forma parte del fideicomiso AGD, según contrato de fideicomiso con fecha de Diciembre 29 de 1998.

La SuperIntendencia de Compañías mediante una Resolución dispuso que toda las compañías controladas por esta, tengan un Capital mínimo de US \$ 800, y cuyo plazo fue ampliado a Diciembre del 2003.





**GUZMÁN BENÍTEZ
& ASOCIADOS**

Auditors Independientes
Consultores - Contadores
Kennedy Mz. D Solar 13
Atrás Condominio CENTRÓPOLIS
Teléfono: 2691053 - 2397611

**CONCENTRAL S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



30 ABR. 2002

CONCENTRAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INDICE	Páginas #
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de evolución del patrimonio de los socios	7
Notas a los estados financieros	8 – 10

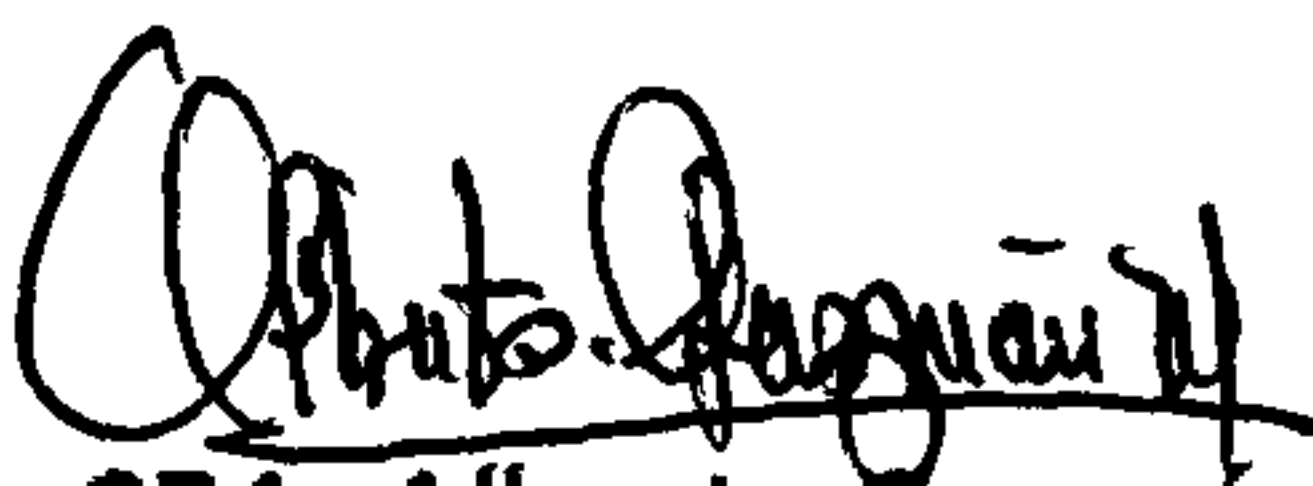
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
CONCENTRAL S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CONCENTRAL S.A. al 31 de diciembre del 2.001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en la evolución del patrimonio de la compañía por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de CONCENTRAL S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por los administradores, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. La compañía no posee un avalúo actualizado de los activos fijos, que nos den una certeza razonable del valor de los bienes mencionados de acuerdo al valor de mercado. La compañía desde julio del 2000 cerró las operaciones debido al cierre del centro comercial Puntilla Mall, esa situación dio a lugar que no se efectúen gestión al cobro de la cartera vencida por concepto de administración y expensas comunes de los locales vendidos y arrendados del Centro Comercial Puntilla Mall, dando lugar a que no pueda cumplir sus obligaciones con los diferentes proveedores.

Como se indica en la Nota 7, el accionista de la compañía es LITBARSKI S.A. el cual forma parte del fideicomiso AGD, quien de acuerdo a la escritura del fideicomiso esta podrá arrendar y /o vender los locales del centro comercial Puntilla Mall.

4. En nuestra opinión, excepto por de los efectos descritos en el párrafo anterior que se pudieran originar, si los hay, y que pudieran ser necesarios, los estados financieros mencionados en primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONCENTRAL S.A. al 31 de Diciembre de 2001, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


CPA. Alberto Guzmán M.
Socio
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

Abril 15 del 2.002
Guayaquil – Ecuador

CONCENTRAL S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

	NOTAS	(Dólares)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Bancos		53
Cuentas por cobrar Clientes	3	38,989
Otras Cuentas por Cobrar	4	26,409
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		65,451
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos Fijos	5	63,753
Otros Activos		16,260
TOTAL ACTIVOS		145,464
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Cuentas por pagar	6	123,069
TOTAL PASIVOS		123,069
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	7	200
Reserva de capital		100,023
Resultado acumulado		-63,502
Resultado del Ejercicio		-14,326
TOTAL PATRIMONIO		22,395
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		145,464

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.

ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

	(Dólares)
INGRESOS	
Ingresos por Servicios	9.845
Ingresos no Operacionales	10.267
TOTAL GASTOS	<u>20.112</u>
GASTOS	
Gastos Administrativos	18.291
Servicios de Terceros	5.284
Impuestos y contribuciones	1.107
Depreciaciones - amortización	9.756
TOTAL GASTOS	<u>34.438</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-14.326</u>

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

	Capital pagado	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
SALDO AL 31/12/2000	200	100.024	-63.502	36.722
Resultado 2001			-14.326	-14.326
SALDO AL 31/12/2001	200	100.024	-77.828	22.396

Ver notas a los estados financieros

CONCENTRAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA.

La compañía **CONCENTRAL S.A.** fue constituida mediante escritura pública el 18 de Junio de 1998, su actividad es de carácter civil y se dedicara a la administración de bienes inmuebles tales como Centros Comerciales, Condominios, Edificios, etc. Podrá contratar para sus fines a personas naturales y jurídicas a las que podrá encargar la seguridad, mantenimiento, jardinería, etc, de los bienes que tenga a su cargo. Para cumplir con su objeto social podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier otra naturaleza que estén permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

Su único accionista es la Compañía **LITBARSKI S.A.** el cual forma parte del fideicomiso AGD, según contrato de fideicomiso con fecha de Diciembre 29 de 1998, y quien de acuerdo a las escrituras del fideicomiso podrá vender los bienes de la compañía, los mismos que servirán como fuente de obtención de recursos, para cancelar parte de las obligaciones que en cumplimiento de lo dispuesto en el programa de reestructuración de **FILANBANCO S.A.** tenga o tuviere con la AGD.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reserva de capital.- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio la cual se incrementó por el ajuste a valor del mercado de los inventarios, propiedades, equipos y otros activos. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, la Compañía establece sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

3. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2.001, se resume como sigue:

Expensas y fondos promoción	37.163
Islas	220
Areas de Servicios	617
Foot Court	989
	<u>38.989</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2.001, se resume como sigue:

	Valor
Impuestos	329
Compañías Relacionadas, Litbarski	22.076
Empleados	939
Accionistas	200
Otras	2.865
Total	<u>26.409</u>

5. ACTIVOS FIJOS

Un detalle de los Activos Fijos al 31 de diciembre del 2.001, se resume como sigue:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo final</u>
Costo de Adquisición				
Muebles y Enseres	19,542			19,542
Equipos de Oficina	8,357			8,357
Equipos de Computación	18,799			18,799
Otros Activos	31,024			31,024
Maquinarias y Equipos	22,405			22,405
sub.-total	<u>100,127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100,127</u>
Depreciación Acumulada	<u>31,682</u>	<u>4,692</u>		<u>36,374</u>
	<u>68,445</u>	<u>-4,692</u>	<u>0</u>	<u>63,753</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2.001, se resume como sigue:

	Valor
Beneficios Sociales	1,694
Compañías Relacionadas, principalmente	41,464
Otras cuentas por pagar	79,838
Impuestos	73
Total	123,069

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el capital pagado consiste de 5000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 0.04 y cuyo accionista es la Compañía LITBARSKI S.A. el cual forma parte del fideicomiso AGD, según contrato de fideicomiso con fecha de Diciembre 29 de 1998.

La SuperIntendencia de Compañías mediante una Resolución dispuso que toda las compañías controladas por esta, tengan un Capital mínimo de US \$ 800, y cuyo plazo vence en Diciembre del 2002.