

Quito Marzo 06, 2009

Señores  
ACCIONISTAS  
PECUARIA AGROINDUSTRIAL LA VIA LACTEA S.A.  
Ciudad.

### INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2008

La emisión del presente informe de comisario se ha realizado conforme a la información contable del ejercicio 2008, la misma que fue proporcionada por la Administración de la empresa; después de revisarla puedo emitir el siguiente informe:

Los Estados Financieros de la empresa cumplen con los Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), conforme lo dispone la ley. La transferencia de los saldos finales del ejercicio 2007 como saldos iniciales del año 2008, han sido registrados de manera correcta en cada una de las cuentas.

Los registros y documentos de los diferentes asientos contables están debidamente sustentados, archivados, y respaldados; así también se ha establecido diferentes controles que permiten proteger los activos de la empresa. La gestión de control dentro de la compañía es responsabilidad de la Gerencia General.

La Administración de la compañía está representada por uno de los socios, por lo tanto no ha sido necesario establecer cuantía alguna para el cargo.

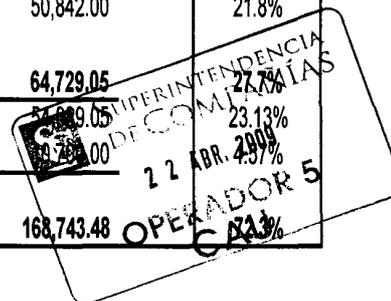
Los libros de juntas ordinarias, extraordinarias, acciones y accionistas se encuentran bajo la responsabilidad de la Administración y de acuerdo a esta revisión está en orden.

Presento un análisis al Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, para el cierre del ejercicio 2008, de acuerdo a la información proporcionada, y previo al pago de impuestos.

#### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Diciembre del 2008

	Año Anterior Al 31 Diciembre 2007	% del total	Año Actual Al 31 Diciembre 2008	% del total
	US\$		US\$	
<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>188,672.25</b>	<b>100%</b>	<b>233,472.53</b>	<b>100.0%</b>
ACTIVO CORRIENTE	94,599.44	50%	140,126.90	60.0%
ACTIVO FIJO	43,230.81	23%	42,503.63	18.2%
ACTIVO NO CORRIENTE	50,842.00	27%	50,842.00	21.8%
<b>PASIVO TOTALES</b>	<b>26,660.43</b>	<b>14%</b>	<b>64,729.05</b>	<b>27.7%</b>
PASIVO CORRIENTE	15,960.43	8.40%	54,809.05	23.13%
PASIVO LARGO PLAZO	10,700.00	5.60%	9,919.00	4.23%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>162,011.82</b>	<b>86%</b>	<b>168,743.48</b>	<b>72.3%</b>



**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Diciembre del 2008**

	<b>EJERCICIO 2,007</b>	<b>% del Total</b>	<b>EJERCICIO 2,008</b>	<b>% del Total</b>
	USD \$		USD \$	
<b>VENTAS</b>	<b>390,703.91</b>	<b>100.0%</b>	<b>388,981.87</b>	<b>100.00%</b>
(-) <b>COSTOS</b>	309,382.87	79.2%	267,472.20	68.76%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>81,321.04</b>	<b>20.81%</b>	<b>121,509.67</b>	<b>31.24%</b>
(-) <b>GASTOS OPERACIONALES</b>	70,059.35	17.9%	96,372.82	24.78%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>11,261.69</b>	<b>2.9%</b>	<b>25,136.85</b>	<b>6.46%</b>
(+) <b>OTROS INGRESOS</b>	9,914.31	2.5%	839.24	0.22%
(-) <b>OTROS GASTOS</b>	680.01	0.2%	7,744.44	1.99%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO A.I.</b>	<b>20,495.99</b>	<b>5.2%</b>	<b>18,231.65</b>	<b>4.69%</b>

**RAZONES FINANCIERAS**  
**Diciembre del 2008**

<b>Razones de Liquidez</b>	<b>Ejercicio 2007</b>		<b>Ejercicio 2008</b>	
	<b>Valores</b>	<b>Resultado</b>	<b>Valores</b>	<b>Resultado</b>
<b>Capital de Trabajo</b> = Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	78,639.01	dólares	86,097.85	dólares
<b>Indice de liquidez Corriente</b> Activo Corriente Pasivo exigible a corto plazo	94,599.44 15,960.43	5.93 Veces	140,126.90 54,029.05	2.59 Veces
<b>Razones de Endeudamiento</b>				
<b>Relación de Endeudamiento Externo</b> <u>Pasivos Totales</u> x 100 Activo Totales	26,660.43 188,672.25	14.13%	64,729.05 233,472.53	27.72%
<b>Auto Financiamiento Activos</b> <u>Patrimonio</u> Activos Totales	162,011.82 188,672.25	85.87%	168,743.48 233,472.53	72.28%

En el presente período la compañía ha disminuido sus utilidades con relación al 2007. Sin embargo es importante mencionar que la utilidad bruta y la utilidad operacional son mejores que el ejercicio 2007, a pesar de la disminución de sus ingresos totales. Sus pasivos se han incrementado en un 13.70%. La empresa ha efectuado cambios importantes en todos los niveles de la administración, especialmente en la comercialización de nuez de macadamia que se ha incrementado en un 31% con relación al 2007, de igual forma los Costos de producción se han reducido debido a la disminución de las ventas en general. La empresa es solvente y cuenta con la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones pendientes, así lo demuestran sus índices financieros.

De acuerdo a lo establecido en la Ley doy cumplimiento en informar a la Junta General de Accionistas los puntos más relevantes y a mi consideración no creo necesario incluir ningún punto adicional de discusión diferente a lo expuesto en el presente informe.

Atentamente,

Lic. Willam Ramiro Chicaiza C.  
 REGISTRO 17-663

