

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de PECUARIA AGROINDUSTRIAL LA VIA LACTEA S.A.:

Para cumplir con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en lo que se refiere a la obligación de los comisarios, y en mi calidad de Comisario Principal de Pecuaria Agroindustrial La Via Láctea S.A., presento mi informe, así como mi opinión sobre la razonabilidad y suficiencia del informe presentado a ustedes por la Administración de la empresa, en relación con la situación financiera, así como los resultados obtenidos de la actividad por el ejercicio económico 2014.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros: La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraudes o errores.

Responsabilidad del Comisario Principal: Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, la misma que se sustenta en la revisión efectuada, así como el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de Junta General de Accionistas.

La revisión se efectuó conforme a la información contable disponible, se ha observado la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como la evaluación del control interno de la compañía. Para este propósito, se obtuvo información de la administración, sobre las operaciones, registros contables y documentación sustentadora de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, se revisó el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, así como el respectivo estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Con lo expuesto, considero que los resultados de la revisión, suministran bases apropiadas para expresar mi opinión sobre cumplimiento. Los estados financieros indicados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa Pecuaria Agroindustrial La Via Láctea S.A. al 31 de diciembre de 2014 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha están conforme lo determinan las Normas Internacionales de Información Financiera.

Presento un análisis al Balance General, Y Estado de Resultados Integrales, del ejercicio económico 2014

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Diciembre del 2014

| | Año Anterior Al 31 Diciembre 2013 | % del total | Año Actual Al 31 Diciembre 2014 | % del total |
|-----------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| | US\$ | | US\$ | |
| ACTIVOS TOTALES | 481.222,26 | 100,00% | 522.158,93 | 100,00% |
| ACTIVO CORRIENTE | 83.297,94 | 17,31% | 200.941,44 | 38,48% |
| ACTIVO FIJO | 396.730,20 | 82,44% | 319.781,60 | 61,24% |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 1.194,22 | 0,25% | 1.436,89 | 0,28% |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | 481.222,26 | 100,00% | 522.158,93 | 100,00% |
| PASIVO TOTALES | 127.970,06 | 26,59% | 264.884,90 | 50,72% |
| PASIVO CORRIENTE | 97.968,40 | 20,36% | 231.673,12 | 44,37% |
| PASIVO LARGO PLAZO | 30.001,66 | 6,23% | 33.211,78 | 6,36% |
| PATRIMONIO | 353.252,20 | 73,41% | 257.274,03 | 49,27% |

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Diciembre del 2014

| | EJERCICIO 2.013 | % del Total | EJERCICIO 2.014 | % del Total |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | USD \$ | | USD \$ | |
| VENTAS | 172.332,00 | 100,00% | 189.913,76 | 100,00% |
| (-) COSTOS | 179.668,25 | 94,47% | 187.616,98 | 99,39% |
| UTILIDAD BRUTA | -7.336,25 | -4,26% | 2.296,78 | 1,21% |
| (-) GASTOS OPERACIONALES | 84.354,07 | 37,34% | 94.445,18 | 49,73% |
| UTILIDAD OPERACIONAL | -71.690,32 | -41,60% | -92.149,40 | -48,52% |
| (+) OTROS INGRESOS | 908,76 | 0,53% | - | 0,00% |
| (-) OTROS GASTOS | 202,01 | 0,12% | 320,70 | 0,17% |
| PERIDA ANTES DE IMPUESTO RENTA | -70.983,57 | -41,19% | -92.470,10 | -48,69% |

En el ejercicio económico 2014 la empresa tuvo una variación negativa de su patrimonio del 27,20%, debido a los resultados de sus operaciones.

De acuerdo a lo establecido en la ley doy cumplimiento en informar a la Junta General de Accionistas los puntos más relevantes y a mi consideración no creo necesario incluir ningún punto adicional de discusión diferente a lo expuesto en el presente informe.

Atentamente,



Lid. Willam Chicaiza

Reg. 17-663