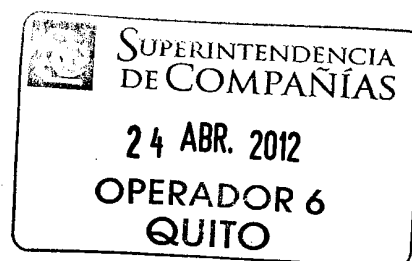


Quito Marzo 12, 2012

Señores
ACCIONISTAS
PECUARIA AGROINDUSTRIAL LA VIA LACTEA S.A.
Ciudad.



INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2011

La emisión del presente informe de comisario se ha realizado conforme a la información contable obtenida del ejercicio 2011, la misma que fue proporcionada por la Administración de la empresa; luego de revisarla puedo emitir el siguiente informe:

Los Estados Financieros de la empresa cumplen con los Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), conforme lo disponen los Organismos de Control. La transferencia de los saldos finales del ejercicio 2010 como saldos iniciales del año 2011, han sido registrados de manera correcta en cada una de las cuentas.

Los registros y documentación de los asientos contables están debidamente sustentados, archivados, y respaldados; se ha establecido diferentes controles e implantado medidas de seguridad (Contratación de Pólizas de Seguros, sistema de monitoreo seguridad hcda.) que permiten proteger los activos de la empresa. La gestión de control dentro de la compañía es responsabilidad de la Gerencia General.

La Administración de la compañía está representada legalmente por un ex socio, y ha sido necesario establecer cuantía alguna para el cargo.

Los libros de juntas ordinarias, extraordinarias, acciones y accionistas se encuentran bajo la responsabilidad de la Administración de la empresa.

Presento un análisis al Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, para el cierre del ejercicio 2011, de acuerdo a la información proporcionada, y previo al pago de impuestos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Diciembre del 2011

	Año Anterior Al 31 Diciembre 2010	% del total	Año Actual Al 31 Diciembre 2011	% del total
	US\$		US\$	
ACTIVOS TOTALES	131.808,39	100,00%	531.412,88	100,00%
ACTIVO CORRIENTE	30.217,72	22,93%	33.483,44	6,30%
ACTIVO FIJO	50.748,67	38,50%	447.087,44	84,13%
ACTIVO NO CORRIENTE	50.842,00	38,57%	50.842,00	9,57%
PASIVOS Y PATRIMONIO	131.808,39	100,00%	531.412,88	100,00%
PASIVO TOTALES	86.507,94	65,63%	66.097,38	12,44%
PASIVO CORRIENTE	38.013,66	28,84%	31.832,57	5,99%
PASIVO LARGO PLAZO	48.494,28	36,79%	34.264,81	6,45%
PATRIMONIO	45.300,45	34,37%	465.315,50	87,56%

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Diciembre del 2011

	EJERCICIO 2.010	% del Total	EJERCICIO 2.011	% del Total
	USD \$		USD \$	
VENTAS	240.268,98	100,00%	232.998,73	100,00%
(-) COSTOS	238.803,82	94,47%	262.259,31	99,39%
UTILIDAD BRUTA	1.465,16	0,61%	-29.260,58	-12,56%
(-) GASTOS OPERACIONALES	52.403,42	21,81%	71.987,33	30,90%
UTILIDAD OPERACIONAL	-50.938,26	-21,20%	-101.247,91	-43,45%
(+) OTROS INGRESOS	4.263,89	1,77%	122.934,79	52,76%
(-) OTROS GASTOS	4.733,50	1,97%	521,45	0,22%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO A.I.	-51.407,87	-21,40%	21.165,43	9,08%

RAZONES FINANCIERAS
Diciembre del 2011

Razones de Liquidez	Ejercicio 2010		Ejercicio 2011	
	Valores	Resultado	Valores	Resultado
Capital de Trabajo = Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	-7.796,00	dólares	1.651,00	dólares
Indice de liquidez Corriente <u>Activo Corriente</u> Pasivo exigible a corto plazo	30.218,00 38.014,00	0,79 Veces	22.270,00 20.619,00	1,08 Veces
Razones de Endeudamiento				
Relación de Endeudamiento Externo <u>Pasivos Totales</u> x 100 Activo Totales	86.508,00 131.808,00	65,63%	54.884,00 520.199,00	10,55%
Auto Financiamiento Activos <u>Patrimonio</u> Activos Totales	45.300,00 131.808,00	34,37%	465.315,00 520.199,00	89,45%

En el presente período la compañía obtuvo una utilidad en el ejercicio, esto debido a la Venta de un lote de terreno el mismo que estaba improductivo y que generaba costos adicionales, en lo que se refiere a la operación de la empresa esta sigue teniendo pérdidas así lo podemos observar en el estado de Pérdidas y Ganancias que muestra una pérdida bruta del 12,56%. El Patrimonio de la empresa tuvo una variación positiva del 927,20% comparada con el 2010, esto debido a la revalorización de sus bienes inmuebles. Los Pasivos de la empresa disminuyeron en un 36.6%, ya que se logro cancelar créditos a corto plazo. Es de importancia indicar que en este ejercicio económico se realizó la provisión de Beneficios a empleados (Provisión Jubilación Patronal, y Provisión Desahucio) conforme a disposiciones legales vigentes y encaminadas a cumplir con los requerimientos previo la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera. La empresa ha efectuado cambios importantes en todos los niveles de la administración., sin embargo los resultados no fueron buenos debido en gran manera a factores climatológicos que siguen influyendo de manera negativa en la producción tanto de tallos de palmito como de nuez de macadamia.

De acuerdo a lo establecido en la Ley doy cumplimiento en informar a la Junta General de Accionistas los puntos más relevantes y a mi consideración no creo necesario incluir ningún punto adicional de discusión diferente a lo expuesto en el presente informe.

Atentamente,


Lic. William Ramiro Chicaiza C.
REGISTRO 17-663

