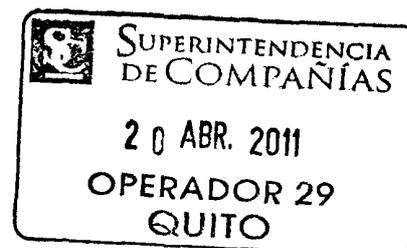


Quito Marzo 15, 2011

Señores
ACCIONISTAS
PECUARIA AGROINDUSTRIAL LA VIA LACTEA S.A.
Ciudad.



INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2010

La emisión del presente informe de comisario se ha realizado conforme a la información contable obtenida del ejercicio 2010, la misma que fue proporcionada por la Administración de la empresa; luego de revisarla puedo emitir el siguiente informe:

Los Estados Financieros de la empresa cumplen con los Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), conforme lo disponen los Organismos de Control. La transferencia de los saldos finales del ejercicio 2009 como saldos iniciales del año 2010, han sido registrados de manera correcta en cada una de las cuentas.

Los registros y documentación de los asientos contables están debidamente sustentados, archivados, y respaldados; se ha establecido diferentes controles e implantado medidas de seguridad (Contratación de Pólizas de Seguros) que permiten proteger los activos de la empresa. La gestión de control dentro de la compañía es responsabilidad de la Gerencia General.

La Administración de la compañía está representada legalmente por uno de los socios, por lo tanto no ha sido necesario establecer cuantía alguna para el cargo.

Los libros de juntas ordinarias, extraordinarias, acciones y accionistas se encuentran bajo la responsabilidad de la Administración de la empresa.

Presento un análisis al Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, para el cierre del ejercicio 2010, de acuerdo a la información proporcionada, y previo al pago de impuestos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Diciembre del 2010

	Año Anterior Al 31 Diciembre 2009		Año Actual Al 31 Diciembre 2010	
	US\$	% del total	US\$	% del total
ACTIVOS TOTALES	168.097,59	100,00%	131.808,39	100,00%
ACTIVO CORRIENTE	57.337,34	34,11%	30.217,72	22,93%
ACTIVO FIJO	59.918,25	35,64%	50.748,67	38,50%
ACTIVO NO CORRIENTE	50.842,00	30,25%	50.842,00	38,57%
PASIVOS Y PATRIMONIO	168.097,59	100,00%	131.808,39	100,00%
PASIVO TOTALES	68.070,10	40,49%	86.507,94	65,63%
PASIVO CORRIENTE	57.370,10	34,13%	38.013,66	28,84%
PASIVO LARGO PLAZO	10.700,00	6,37%	48.494,28	36,79%
PATRIMONIO	100.027,49	59,51%	45.300,45	34,37%

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Diciembre del 2010

	EJERCICIO 2.009	% del Total	EJERCICIO 2.010	% del Total
	USD \$		USD \$	
VENTAS	399.020,56	100,00%	240.268,98	100,00%
(-) COSTOS	376.942,16	94,47%	238.803,82	99,39%
UTILIDAD BRUTA	22.078,40	5,53%	1.465,16	0,61%
(-) GASTOS OPERACIONALES	59.931,11	15,02%	52.403,42	21,81%
UTILIDAD OPERACIONAL	-37.852,71	-9,49%	-50.938,26	-21,20%
(+) OTROS INGRESOS	13.122,26	3,29%	4.263,89	1,77%
(-) OTROS GASTOS	6.191,26	1,55%	4.733,50	1,97%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO A.I.	-30.921,71	-7,75%	-51.407,87	-21,40%

RAZONES FINANCIERAS
Diciembre del 2010

Razones de Liquidez	Ejercicio 2009		Ejercicio 2010	
	Valores	Resultado	Valores	Resultado
Capital de Trabajo = Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	-32,76	dólares	-7.796,00	dólares
Indice de liquidez Corriente				
<u>Activo Corriente</u>	57.337,34	1,00	30.218,00	0,79
Pasivo exigible a corto plazo	57.370,10	Veces	38.014,00	Veces
Razones de Endeudamiento				
Relación de Endeudamiento Externo				
<u>Pasivos Totales</u> x 100	68.070,10	40,49%	86.508,00	65,63%
Activo Totales	168.097,59		131.808,00	
Auto Financiamiento Activos				
<u>Patrimonio</u>	100.027,49	59,51%	45.300,00	34,37%
Activos Totales	168.097,59		131.808,00	

En el presente período la compañía obtuvo una considerable pérdida superior a la obtenida en el ejercicio 2009, esto debido a la disminución de sus ventas las cuales obtuvieron una variación negativa del 40% comparadas a las del 2009. Sus pasivos se han incrementado en un 27%. La empresa ha efectuado cambios importantes en todos los niveles de la administración, sin embargo los resultados no fueron buenos debido en gran manera a factores climatológicos que han influido de manera negativa en la producción tanto de tallos de palmito como de nuez de macadamia. Es importante mencionar que debido a los resultados obtenidos la empresa a disminuido su patrimonio en un 55%; en estas circunstancias es importante que se tenga en cuenta el Art. 198 de la Ley de Compañías.

De acuerdo a lo establecido en la Ley doy cumplimiento en informar a la Junta General de Accionistas los puntos más relevantes y a mi consideración no creo necesario incluir ningún punto adicional de discusión diferente a lo expuesto en el presente informe.

Atentamente,



Lic. Willam Ramiro Chicaiza C.
 REGISTRO 17-663