

Quito Marzo 12, 2010

Señores
ACCIONISTAS
PECUARIA AGROINDUSTRIAL LA VIA LACTEA S.A.
Ciudad.

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2009

La emisión del presente informe de comisario se ha realizado conforme a la información contable obtenida del ejercicio 2009, la misma que fue proporcionada por la Administración de la empresa; luego de revisarla puedo emitir el siguiente informe:

Los Estados Financieros de la empresa cumplen con los Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), conforme lo dispone la ley. La transferencia de los saldos finales del ejercicio 2008 como saldos iniciales del año 2009, han sido registrados de manera correcta en cada una de las cuentas.

Los registros y documentos de los diferentes asientos contables están debidamente sustentados, archivados, y respaldados; se ha establecido diferentes controles e implantado medidas de seguridad que permiten proteger los activos de la empresa. La gestión de control dentro de la compañía es responsabilidad de la Gerencia General.

La Administración de la compañía está representada por uno de los socios, por lo tanto no ha sido necesario establecer cuantía alguna para el cargo.

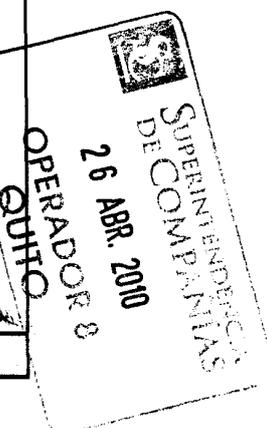
Los libros de juntas ordinarias, extraordinarias, acciones y accionistas se encuentran bajo la responsabilidad de la Administración y de acuerdo a esta revisión está en orden.

Presento un análisis al Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, para el cierre del ejercicio 2009, de acuerdo a la información proporcionada, y previo al pago de impuestos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Diciembre del 2009

	Año Anterior Al 31 Diciembre 2008	% del total	Año Actual Al 31 Diciembre 2009	% del total
	US\$		US\$	
ACTIVOS TOTALES	233,472.53	100.00%	168,097.59	100.00%
ACTIVO CORRIENTE	140,126.90	60.00%	57,337.34	34.11%
ACTIVO FIJO	42,503.63	18.20%	59,918.25	35.64%
ACTIVO NO CORRIENTE	50,842.00	21.80%	50,842.00	30.25%
PASIVOS Y PATRIMONIO	233,472.53	100.00%	168,097.59	100.00%
PASIVO TOTALES	64,729.05	27.70%	68,070.10	40.50%
PASIVO CORRIENTE	54,029.05	23.13%	57,370.10	34.13%
PASIVO LARGO PLAZO	10,700.00	4.57%	10,700.00	6.37%
PATRIMONIO	168,743.48	72.30%	100,027.49	59.50%



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Diciembre del 2009

	EJERCICIO 2,008	% del Total	EJERCICIO 2,009	% del Total
	USD \$		USD \$	
VENTAS	388,981.87	100.00%	399,020.56	100.00%
(-) COSTOS	267,472.20	68.76%	376,942.16	94.47%
UTILIDAD BRUTA	121,509.67	31.24%	22,078.40	5.53%
(-) GASTOS OPERACIONALES	96,372.82	24.78%	59,931.11	15.02%
UTILIDAD OPERACIONAL	25,136.85	6.46%	-37,852.71	-9.49%
(+) OTROS INGRESOS	839.24	0.22%	13,122.26	3.29%
(-) OTROS GASTOS	7,744.44	1.99%	6,191.26	1.55%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO A.I.	18,231.65	4.69%	-30,921.71	-7.75%

RAZONES FINANCIERAS
Diciembre del 2009

Razones de Liquidez	Ejercicio 2008		Ejercicio 2009	
	Valores	Resultado	Valores	Resultado
Capital de Trabajo = Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	86,097.85	dólares	-32.76	dólares
Indice de liquidez Corriente				
<u>Activo Corriente</u>	140,126.90	2.59	57,337.34	1.00
Pasivo exigible a corto plazo	54,029.05	Veces	57,370.10	Veces
Razones de Endeudamiento				
Relación de Endeudamiento Externo				
<u>Pasivos Totales</u> x 100	64,729.05	27.72%	68,070.10	40.49%
Activo Totales	233,472.53		168,097.59	
Auto Financiamiento Activos				
<u>Patrimonio</u>	168,743.48	72.28%	100,027.49	59.51%
Activos Totales	233,472.53		168,097.59	

En el presente período la compañía obtuvo una considerable pérdida a pesar de que sus ventas fueron superiores a las del 2008. Sus pasivos se han incrementado en un 5%. La empresa ha efectuado cambios importantes en todos los niveles de la administración, especialmente en la comercialización de nuez de macadamia que se ha incrementado en un 37% con relación al 2008 sin embargo los resultados no fueron buenos, ya que las ventas de tallos de palmito disminuyeron en un 56% en comparación con el ejercicio 2008. La empresa ha perdido su solvencia, sin embargo ha podido cumplir con sus obligaciones pendientes, así lo demuestran sus índices financieros, es importante mencionar que debido a los resultados obtenidos la empresa a disminuido su patrimonio en un 41%.

De acuerdo a lo establecido en la Ley doy cumplimiento en informar a la Junta General de Accionistas los puntos más relevantes y a mi consideración no creo necesario incluir ningún punto adicional de discusión diferente a lo expuesto en el presente informe.

Atentamente,



Lic. Willam Ramiro Chicaiza C.
REGISTRO 17-663