

Guayaquil, Mayo 22 del 2020

INFORME DEL COMISARIO

**SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA FALQUEZ YCAZA S.A.
CIUDAD.**

En cumplimiento de mi atribución como Comisario de la Compañía **INMOBILIARIA FALQUEZ YCAZA S.A.**, presento a la Junta General de Accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019; que resume así:

- Mi responsabilidad es expresar una opinión de los referidos Estados Financieros y sobre el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias por parte de la administración, como de las resoluciones de la Junta General, recomendaciones y autorizaciones del Directorio.
- El examen se realizó a base de pruebas, con evidencias que soportan las cantidades de los Estados Financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación.

En mi opinión, los Estados Financieros de la compañía **INMOBILIARIA FALQUEZ YCAZA S.A.**, están acordes a los registros contables, presentando razonablemente el resultado de sus operaciones financieras al 31 de diciembre de 2019, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

Así mismo, informo que los procedimientos internos aplicados por la compañía **INMOBILIARIA FALQUEZ YCAZA S.A.** Son los adecuados.

Por lo anteriormente expuesto, he dado cumplimiento a lo establecido en el Art. # 321 de la Ley de Compañías y considero que el desenvolvimiento de la compañía **INMOBILIARIA FALQUEZ YCAZA S.A.**

Está regido bajo las normas de una buena administración.

Atentamente,

Sandra Morán de García

CPA SANDRA OLAYA MORAN MAGALLANES
Número de Registro: 1006-2018-1989578

Moran Magallanes Sandra Olaya
CONTADORA PUBLICA AUTORIZADA
Número Registro: 1006-2018-1989578