



# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA B.D.M. S.A
DIRECCIÓN	AV. JORGE FERNANDEZ SN Y AV. SIMON BOLIVAR
EXPEDIENTE	8258
RUC	1790582949001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.8258.2012.1
ROS (DD/MM/AAAA)	28/03/2013

## CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	481.944,13		480.804,13	1.140,00	584.310,52	102.366,39	1.140,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	481.944,13		480.804,13	1.140,00	584.310,52	102.366,39	1.140,00
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	2.261,26		283.084,61	285.345,87	19.843,20	1.792,39	301.135,42
PASIVO CORRIENTE	201	2.261,26		250.000,00	252.261,26	19.843,20		269.843,20
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103							
LOCALES	2010301							
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104							
LOCALES	2010401							
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105					9.491,74		9.491,74
LOCALES	2010501					9.491,74		9.491,74
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1.144,22			1.144,22			
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701							
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	2,08			2,08			
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704							
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	1.142,14			1.142,14			
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	1.117,04		250.000,00	251.117,04	10.351,46		260.351,46
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202			33.084,61	33.084,61	1.792,39		31.292,22
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							
LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							

OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209			33.084,61	33.084,61		1.792,39	31.292,22
INGRESOS DIFERIDOS	2020901							
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			33.084,61	33.084,61		1.792,39	31.292,22
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210							
PATRIMONIO NETO	3	1.168.283,86	513.888,74	149.366,20	803.761,32	965.284,34	109.834,70	1.792,39
CAPITAL	301	1.060,00			1.060,00	1.060,00		1.060,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	1.060,00			1.060,00	1.060,00		1.060,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	530,00			530,00	530,00		530,00
RESERVA LEGAL	30401	530,00			530,00	530,00		530,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.166.693,86	513.888,74	149.366,20	802.171,32	873.998,14		509.475,60
GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.166.693,86			1.166.693,86	873.998,14		873.998,14
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		513.888,74	149.366,20	-364.522,54			-364.522,54
RESERVA DE CAPITAL	30604							
RESERVA POR DONACIONES	30605							
RESERVA POR VALUACIÓN	30606							
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607							
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307				89.696,20	109.834,70	1.792,39	-18.346,11
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701							
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702				89.696,20	109.834,70	1.792,39	-18.346,11

FERNANDEZ SANCHEZ JORGE MARCELO  
1702641984

MONROY ALMEIDA VERONICA  
1712443900001

#### REPRESENTANTE LEGAL

#### CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.