

**A los Señores Accionistas de:  
MODEL S.A. EN LIQUIDACION**

En mi calidad de Comisario de MODEL S.A. EN LIQUIDACION., designado y conforme al Art. 279 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y el desempeño de las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2018.

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario, he dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la ley de compañías.

1. Se han revisado los libros de las actas de Junta General y Directorio, libros de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo a las disposiciones legales pertinentes y los administrados han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por las Juntas Generales, Directorio, estatutarias y las constantes en la ley.
2. Los procedimientos de control interno establecidos en MODEL S.A. EN LIQUIDACION garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa, así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.
3. He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.
4. La empresa durante el presente ejercicio económico no genero operaciones asociada a su actividad económica principal "actividad de compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles".
5. La empresa continúa con el proceso de liquidación voluntaria, según consta en el acta de la junta general de accionistas que se celebro el 11 de octubre del 2018.

**Informe del Comisario  
MODEL S.A. EN LIQUIDACION**

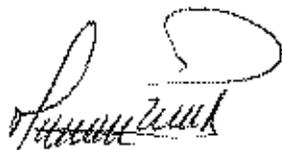
6. Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

<b>ACTIVOS</b>	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS LP	348,419.40
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u><b>348,419.40</b></u>
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	800.00
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(22,450.23)
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	370,073.36
RESULTADOS DE EJERCICIO	(3.73)
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<u><b>348,419.40</b></u>

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera del MODEL S.A. EN LIQUIDACION, al 31 de Diciembre de 2018 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo expuesto anteriormente someto a la consideración de ustedes la aprobación final del Balance General del MODEL S.A. EN LIQUIDACION al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

Guayaquí, Marzo 11 del 2019

  
**ING. MARIA LOURDES PADILLA Q**  
Cód. Contador No 6897