

SIEMBRANUEVA S. A.

Estados Financieros por los Años
Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
e informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Siembranueva S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Siembranueva S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el déficit patrimonial y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se indica en la nota 2, en el año 2006, la Compañía cambió la política contable para el cálculo y registro de la amortización de otros activos. Las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que los cambios contables sean aplicados retrospectivamente y que cualquier ajuste resultante sea informado como un ajuste al saldo inicial de resultados acumulados. Adicionalmente, la información comparativa debe ser restablecida. La Compañía no efectuó el ajuste retrospectivo de los saldos de déficit acumulado ni efectuó los ajustes de los saldos del año anterior para presentar comparativamente las cifras de los años 2006 y 2005.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2006 de la falta del ajuste retrospectivo de los saldos de déficit acumulado y la presentación comparativa indicada en el párrafo 2, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Siembranueva S. A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está indicado en la nota 1, las pérdidas recurrentes de la Compañía, el capital de trabajo negativo y la deficiencia patrimonial, originan dudas sobre la habilidad de la Compañía respecto a la posibilidad de continuar operando como negocio en marcha. Los planes de la Administración respecto de estos asuntos se describen en la nota 1, los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.

6. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la comparabilidad de dichos estados financieros es razonable. Como está indicado en la nota 2, la Compañía, cambió el método de cálculo de la amortización de otros activos en el 2006.
7. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Siembranueva S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Marzo 31, 2008

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Reg. 0.7503



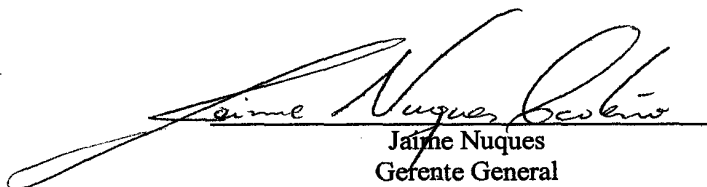
SIEMBRANUEVA S. A.

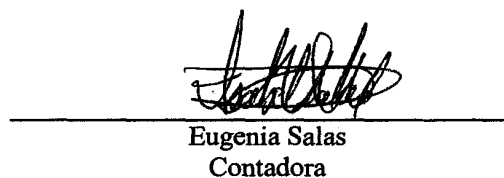
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U. S. dólares)

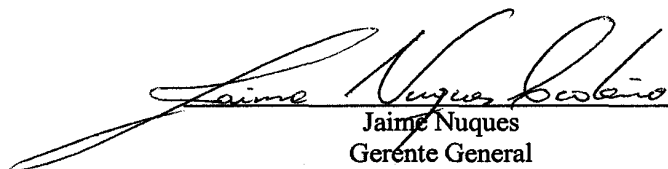
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		70,717	8,972
Cuentas por cobrar	3, 9	2,337,572	2,482,055
Inventarios		622,576	479,215
Pagos anticipados		<u>1,509</u>	<u>3,720</u>
Total activos corrientes		<u>3,032,374</u>	<u>2,973,962</u>
PROPIEDADES:			
	4		
Terrenos		3,133,823	3,133,823
Edificios		3,529,296	3,529,296
Obras de infraestructura		2,549,535	2,549,535
Maquinarias y equipos		2,829,310	2,660,073
Muebles, enseres y equipos		157,909	151,746
Vehículos		348,758	348,758
Equipos de computación		<u>127,084</u>	<u>110,747</u>
Total		12,675,715	12,483,978
Menos depreciación acumulada		<u>(3,729,046)</u>	<u>(2,980,443)</u>
Propiedades, neto		<u>8,946,669</u>	<u>9,503,535</u>
OTROS ACTIVOS	5	<u>4,550,890</u>	<u>3,860,155</u>
TOTAL		<u>16,529,933</u>	<u>16,337,652</u>

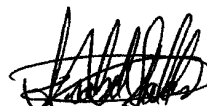
Ver notas a los estados financieros


Jaime Nuques
Gerente General


Eugenia Salas
Contadora

<u>PASIVOS Y DEFICIT PATRIMONIAL</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6, 9	9,592,652	9,457,705
Gastos acumulados		<u>104,332</u>	<u>88,961</u>
Total pasivos corrientes		<u>9,696,984</u>	<u>9,546,666</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	7, 9	<u>7,500,000</u>	<u>7,500,000</u>
DEFICIT PATRIMONIAL:	8		
Capital social		1,600	1,600
Reserva de capital		1,103,955	1,103,955
Déficit acumulado		<u>(1,772,606)</u>	<u>(1,814,569)</u>
Déficit patrimonial		<u>(667,051)</u>	<u>(709,014)</u>
 TOTAL		 <u>16,529,933</u>	 <u>16,337,652</u>


 Jaime Nuques
 Gerente General


 Eugenia Salas
 Contadora

SIEMBRANUEVA S. A.

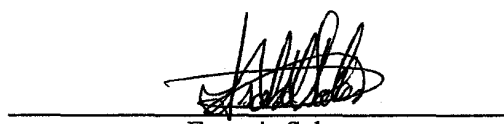
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS	9	<u>11,320,717</u>	<u>10,409,756</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas		5,798,555	5,510,510
Administración		<u>4,753,180</u>	<u>4,153,975</u>
Total		<u>10,551,735</u>	<u>9,664,485</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		768,982	745,271
OTROS EGRESOS:			
Financieros, neto	9	(606,673)	(606,450)
Otros		<u>(48,946)</u>	<u>(37,883)</u>
Total		<u>(655,619)</u>	<u>(644,333)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		113,363	100,938
MENOS:			
Participación a trabajadores		14,971	15,141
Impuesto a la renta	10	<u>52,686</u>	<u>37,883</u>
Total		<u>67,657</u>	<u>53,024</u>
UTILIDAD NETA		<u>45,706</u>	<u>47,914</u>

Ver notas a los estados financieros


Jaime Nuques
Gerente General


Eugenia Salas
Contadora

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADOS DE DEFICIENCIA PATRIMONIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2006	1,600	1,103,955	(1,862,483)	(756,928)
Utilidad neta	—	—	<u>47,914</u>	<u>47,914</u>
Diciembre 31, 2006	1,600	1,103,955	(1,814,569)	(709,014)
Utilidad neta			45,706	45,706
Ajuste en provisión de impuesto a la renta año anterior	—	—	<u>(3,743)</u>	<u>(3,743)</u>
Diciembre 31, 2007	<u>1,600</u>	<u>1,103,955</u>	<u>(1,772,606)</u>	<u>(667,051)</u>

Ver notas a los estados financieros


Jaime Nuques
Gerente General


Eugenia Salas
Contadora

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañías relacionadas y clientes	11,533,211	11,518,924
Pagado a proveedores y empleados	(7,527,967)	(8,915,884)
Intereses pagados	(606,673)	(606,450)
Otros, neto	<u>(48,946)</u>	<u>(41,624)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,349,625</u>	<u>1,954,966</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, neta	(191,739)	(14,696)
Otros activos	<u>(3,333,652)</u>	<u>(2,825,635)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(3,525,391)</u>	<u>(2,840,331)</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas	<u>237,511</u>	<u>889,804</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	61,745	4,439
Comienzo del año	<u>8,972</u>	<u>4,533</u>
FIN DEL AÑO	<u>70,717</u>	<u>8,972</u>

(Continúa...)

SIEMBRANUEVA S. A.

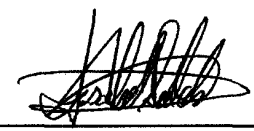
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>45,706</u>	<u>47,914</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	748,605	811,419
Amortización de otros activos	2,642,914	2,249,290
Provisión para cuentas incobrables	3,074	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	141,410	1,174,155
Inventarios	(143,361)	235,230
Pagos anticipados	2,211	6,954
Cuentas por pagar	<u>(90,934)</u>	<u>(2,569,996)</u>
Total ajustes	<u>3,303,919</u>	<u>1,907,052</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>3,349,625</u>	<u>1,954,966</u>

Ver notas a los estados financieros


Jaime Nuques
Gerente General


Eugenia Salas
Contadora

SIEMBRANUEVA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida en Ecuador desde diciembre 11 de 1998 y su actividad principal es la producción y comercialización de piñas. El 97% de las ventas se realizan a compañías relacionadas. La Compañía dispone de un total de 1,206 hectáreas, en 2 fincas de su propiedad de las cuales se encuentran en producción 310 y 470 hectáreas, distribuidas en la Finca Zoila Emiliana y Finca El Maizal, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2007, se cultivaron 238 y 436 hectáreas para siembra de piña en las fincas Zoila Emiliana y el Maizal, respectivamente.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Como está indicado en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2007, la Compañía ha experimentado otro año de difícil situación económica, la cual se resume a continuación:

- Deficiencia en el capital de trabajo por US\$6,664,610 en el año 2007.
- Déficit acumulado desde el año 2000 hasta la fecha que superan el 100% del capital y la totalidad de las reservas, por lo cual la compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 presenta deficiencia patrimonial de US\$667,051 y US\$709,014 respectivamente, adicionalmente la deficiencia sobre el capital y las reservas colocan a la compañía en causal de disolución, según el artículo 361 de la Ley de Compañías.
- Las fincas Zoila Emiliana y el Maizal no muestran buenos niveles de producción, lo cual se refleja en que aproximadamente el 42% de la fruta cosechada no cumple con las exigencias requeridas para la exportación y sea considerada como recuse, no obstante la cual, la Administración considera que este porcentaje es un estándar de la industria.

La Administración de Siembranueva considera que seguirá operando como negocio en marcha, debido a lo siguiente:

La administración planea capitalizar durante el año 2008 US\$2,000,000 de las cuentas por pagar que mantiene con el accionista principal, lo cual le permitirá fortalecer su situación patrimonial y aliviar su carga financiera.

Adicionalmente la Administración de la Siembranueva no tiene dudas sobre el apoyo que la casa matriz final pueda brindar ante la necesidad de aportaciones al capital social que le permitan salir de la causal de disolución y mantenerse como un negocio en marcha.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios – Los materiales y suministros e insumos agrícolas están valuados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo adquisición.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de entre 10 y 20 para edificios, 20 para obras de infraestructura, 10 para maquinarias y equipos, entre 5 y 10 para muebles y enseres, 5 para vehículos y entre 3 y 5 para equipos de computación.

Otros Activos – Desde el año 2006, los costos incurridos en el cultivo para la producción de piñas son amortizados en un período de 18 meses aproximadamente. La amortización de estos costos se realizó mediante la adopción de una nueva política contable que consiste en la activación de los costos en el período que son incurridos y la amortización de dichos costos después de 18 períodos de operación.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2007	2006
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	1,946,114	2,011,979
Impuestos	303,414	310,780
Cuentas por cobrar comerciales	53,723	173,082
Otras cuentas por cobrar	46,607	
Funcionarios y empleados	22,569	17,996
Provisión para cuentas dudosas	<u>(34,855)</u>	<u>(31,782)</u>
Total	<u>2,337,572</u>	<u>2,482,055</u>

4. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante los años 2007 y 2006, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	9,503,535	10,300,258
Adquisiciones	191,739	14,696
Depreciación	<u>(748,605)</u>	<u>(811,419)</u>
Saldo al final del año	<u>8,946,669</u>	<u>9,503,535</u>

Al 31 de diciembre del 2007, adiciones incluye principalmente US\$92,198, que corresponden a obras de infraestructura destinada para incrementar la productividad en la Hacienda.

5. OTROS ACTIVOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Inventario en Pre-Producción	4,466,631	3,792,891
Depósitos redimibles	40,978	24,945
Otros cargos diferidos	<u>43,281</u>	<u>42,319</u>
Total	<u>4,550,890</u>	<u>3,860,155</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, inventario en pre-producción incluye principalmente US\$7,109,545 y US\$6,042,181 respectivamente, por costos incurridos en el cultivo de 238 y 436 hectáreas para siembra de piña en las fincas Zoila Emiliana y el Maizal, respectivamente, de los cuales al 31 de diciembre del 2007 y 2006 se han amortizado US\$2,642,914 y US\$2,249,290 respectivamente.

El movimiento de inventario en pre-producción durante los años 2007 y 2006, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	3,792,891	3,260,062
Adiciones	3,316,654	2,782,119
Amortización	<u>(2,642,914)</u>	<u>(2,249,290)</u>
Saldo al final del año	<u>4,466,631</u>	<u>3,792,891</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	8,901,876	8,895,613
Proveedores	575,599	471,350
Otros	<u>115,177</u>	<u>90,742</u>
Total	<u>9,592,652</u>	<u>9,457,705</u>

7. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a préstamos otorgados por la compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd. con vencimientos en septiembre del 2011 e interés del 8% anual.

8. DEFICIT PATRIMONIAL

Capital Social - El capital social está representado por 1,600 acciones ordinarias y nominativas con valor unitario de US\$1 cada acción.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

9. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<i>Cuentas por Cobrar:</i>		
<u>Exterior:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	1,433,446	1,667,260
Dole Thomsen S.A.	205,052	266,270
Dole Nat. CO. S.A.	197,708	
DFFI Ltd. Shipping	27,936	27,936
Dole Purchasing Co.	<u>4,189</u>	
PASAN:	<u>1,868,331</u>	<u>1,961,466</u>

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
VIENEN:	1,868,331	1,961,466
<u>Locales:</u>		
Alberum S.A.	30,965	
Frutban S.A.	29,644	
Naportec S.A.	11,283	11,259
Otras	<u>5,891</u>	<u>39,254</u>
Total	<u>1,946,114</u>	<u>2,011,979</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
<u>Exterior:</u>		
Banapulus Purchase Company	2,000,000	
Dole Fresh Fruit International Ltd.		440,743
Standard Fruit Honduras	151,052	149,360
Standard Fruit Company Costa Rica S. A.	136,703	96,531
Dole Purchasing Company	52,864	4,459
<u>Locales:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	6,312,967	5,634,713
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	244,085	2,567,842
Otros	<u>4,205</u>	<u>1,965</u>
Total	<u>8,901,876</u>	<u>8,895,613</u>
<u>Obligación a Largo Plazo:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>7,500,000</u>	<u>7,500,000</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no generan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por la obligación a largo plazo con Dole Fresh Fruit International Ltd., nota 7.

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Ventas:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	9,929,569	9,127,336
Dole Thomsen S.A.	598,768	957,625
Dole Nat. CO. S.A.	<u>465,003</u>	
Total	<u>10,993,340</u>	<u>10,084,961</u>
<u>Gastos:</u>		
Intereses	<u>606,667</u>	<u>606,667</u>

10. IMPUESTOS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable del año 2007 es como sigue:

(en U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	98,392
Gastos no deducibles	<u>122,169</u>
Utilidad gravable	<u>220,561</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>55,140</u>

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía no ha registrado US\$2,454 como provisión de impuesto a la renta, el cual será ajustado en abril del 2008 al momento de la declaración del impuesto a la renta.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta durante el año 2007 fueron como sigue:

(en U.S. dólares)

Saldos al comienzo del año	41,624
Provisión del año	52,686
Anticipos de impuesto a la renta	(18,729)
Pagos efectuados	(37,883)
Ajuste de provisión impuesto a la renta, 2006	<u>(3,741)</u>
Saldo al final del año	<u>33,957</u>

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 31 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.