

SIEMBRANUEVA S. A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Siembranueva S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Siembranueva S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el déficit patrimonial y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se indica en la nota 2, en el año 2006, la Compañía cambió la política contable para el cálculo y registro de la amortización de otros activos. Las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que los cambios contables sean aplicados retrospectivamente y que cualquier ajuste resultante sea informado como un ajuste al saldo inicial de resultados acumulados. Adicionalmente, la información comparativa debe ser restablecida. La Compañía no ha efectuado el ajuste retrospectivo de los saldos de déficit acumulado ni ha efectuado los ajustes de los saldos del año anterior para presentar comparativamente las cifras de los años 2006 y 2005.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la falta del ajuste retrospectivo de los saldos de déficit acumulado y la presentación comparativa de los saldos del año 2005 referida en el párrafo 3, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Siembranueva S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está indicado en la nota 1, las pérdidas recurrentes de la Compañía, el capital de trabajo negativo y la deficiencia patrimonial, originan dudas sobre la habilidad de la Compañía respecto a la posibilidad de continuar operando como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.

6. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la comparabilidad de dichos estados financieros es razonable. Como está indicado en la nota 3, la Compañía, cambió el método de cálculo de la amortización de otros activos en el 2006.
7. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Siembranueva S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 30, 2007

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Reg. 0.7503



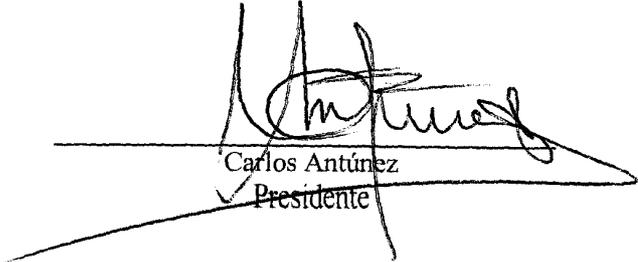
SIEMBRANUEVA S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en U. S. dólares)

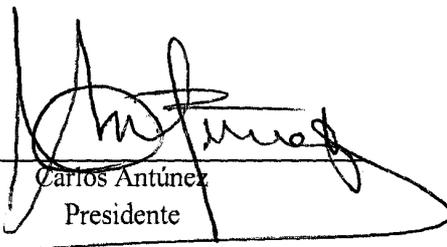
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		8,972	4,533
Cuentas por cobrar	4, 10	2,482,055	3,656,210
Inventarios		479,215	714,445
Pagos anticipados		<u>3,720</u>	<u>10,674</u>
Total activos corrientes		<u>2,973,962</u>	<u>4,385,862</u>
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO			
			<u>313</u>
PROPIEDADES:			
	5		
Terrenos		3,133,823	3,082,685
Edificios		3,529,296	3,529,296
Obras de infraestructura		2,549,535	2,549,535
Maquinarias y equipos		2,660,073	2,504,454
Muebles, enseres y equipos		151,746	130,686
Vehículos		348,758	476,154
Equipos de computación		110,747	108,036
Construcciones en curso			<u>308,549</u>
Total		<u>12,483,978</u>	<u>12,689,395</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(2,980,443)</u>	<u>(2,389,137)</u>
Propiedades, neto		<u>9,503,535</u>	<u>10,300,258</u>
OTROS ACTIVOS			
	6	<u>3,860,155</u>	<u>3,283,810</u>
TOTAL			
		<u>16,337,652</u>	<u>17,970,243</u>

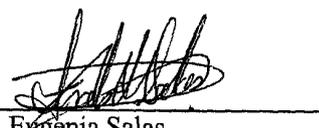
Ver notas a los estados financieros


Carlos Antúnez
Presidente


Eugenia Salas
Contadora

<u>PASIVOS Y DEFICIT PATRIMONIAL</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7, 10	9,457,705	11,189,961
Gastos acumulados		<u>88,961</u>	<u>37,210</u>
Total pasivos corrientes		<u>9,546,666</u>	<u>11,227,171</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
	8, 10	<u>7,500,000</u>	<u>7,500,000</u>
DEFICIT PATRIMONIAL:			
	9		
Capital social		1,600	1,600
Reserva de capital		1,103,955	1,103,955
Déficit acumulado		<u>(1,814,569)</u>	<u>(1,862,483)</u>
Déficit patrimonial		<u>(709,014)</u>	<u>(756,928)</u>
TOTAL		<u>16,337,652</u>	<u>17,970,243</u>


 Carlos Antúnez
 Presidente


 Eugenia Salas
 Contadora

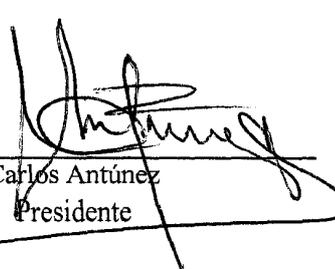
SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS	10	<u>10,409,756</u>	<u>12,190,886</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas		5,510,510	7,590,066
Administración		<u>4,206,999</u>	<u>4,061,231</u>
Total		<u>9,717,509</u>	<u>11,651,297</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		692,247	539,589
OTROS EGRESOS:			
Financieros, neto	10	(606,450)	(605,256)
Otros		<u>(37,883)</u>	<u>(53,672)</u>
Total		<u>(644,333)</u>	<u>(658,928)</u>
UTILIDAD (PERDIDA)		<u>47,914</u>	<u>(119,339)</u>

Ver notas a los estados financieros


Carlos Antúnez
Presidente


Eugenia Salas
Contadora

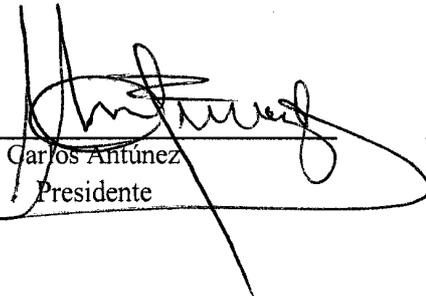
SIEMBRANUEVA S. A.

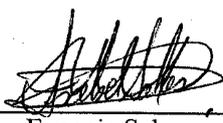
**ESTADOS DE DEFICIENCIA PATRIMONIAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	1,200	400	1,103,955	(1,743,144)	(637,589)
Apropiación Pérdida	400	(400)	—	<u>(119,339)</u>	<u>(119,339)</u>
DICIEMBRE 31, 2005	1,600	—	1,103,955	(1,862,483)	(756,928)
Utilidad	—	—	—	<u>47,914</u>	<u>47,914</u>
DICIEMBRE 31, 2006	<u>1,600</u>	—	<u>1,103,955</u>	<u>(1,814,569)</u>	<u>(709,014)</u>

Ver notas a los estados financieros


Carlos Antúnez
Presidente


Eugenia Salas
Contadora

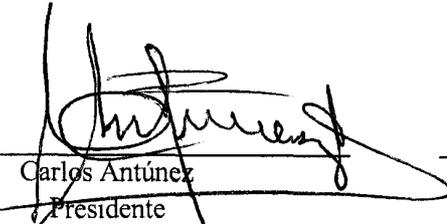
SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañías relacionadas y clientes	11,518,924	12,194,884
Pagado a proveedores y empleados	(8,915,884)	(9,091,584)
Intereses pagados	(606,450)	(605,256)
Otros, neto	<u>(41,624)</u>	<u>(53,672)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,954,966</u>	<u>2,444,372</u>
FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, neta	(14,696)	(402,261)
Otros activos	<u>(2,825,635)</u>	<u>(1,344,755)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,840,331)</u>	<u>(1,747,016)</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas	889,804	(706,193)
Sobregiros bancarios	_____	<u>(3,738)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>889,804</u>	<u>(709,931)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento (Disminución) neto durante el año	4,439	(12,575)
Comienzo del año	<u>4,533</u>	<u>17,108</u>
FIN DEL AÑO	<u>8,972</u>	<u>4,533</u>

(Continúa...)


Carlos Antúnez
Presidente


Eugenia Salas
Contadora

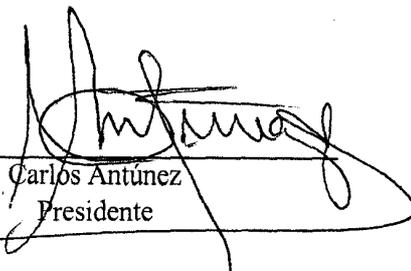
SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA (continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida)	<u>47,914</u>	<u>(119,339)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	811,419	853,317
Amortización de otros activos	2,249,290	1,698,913
Provisión para cuentas incobrables		31,782
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	1,174,155	186,443
Inventarios	235,230	(49,620)
Gastos anticipados	6,954	(5,111)
Cuentas por pagar	<u>(2,569,996)</u>	<u>(152,013)</u>
Total ajustes	<u>1,907,052</u>	<u>2,563,711</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>1,954,966</u>	 <u>2,444,372</u>

Ver notas a los estados financieros


Carlos Antúnez
Presidente


Eugenia Salas
Contadora

SIEMBRANUEVA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida en Ecuador desde diciembre 11 de 1998 y su actividad principal es la producción y comercialización de piñas. El 93% de las ventas se realizan a compañías relacionadas. La Compañía dispone de una extensión de 1,206 hectáreas, en 2 fincas de su propiedad de las cuales 310 hectáreas en producción corresponden a la Finca Zoila Emiliana y 470 hectáreas en producción corresponden a la Finca El Maizal.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Como está indicado en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2006, la Compañía ha experimentado otro año de difícil situación económica, la cual se resume a continuación:

- Deficiencia en el capital de trabajo por US\$6,576,445 en el año 2006.
- Déficit acumulado desde el año 2000 hasta la fecha que superan el 100% del capital y la totalidad de las reservas, por lo cual la compañía al 31 de diciembre del 2006 y 2005 presenta deficiencia patrimonial de US\$712,755 y US\$756,928 respectivamente, lo cual la coloca en causal de disolución, según el artículo 361 de la Ley de Compañías.
- La fincas Zoila Emiliana y el Maizal no muestran buenos niveles de producción, lo cual se refleja en que aproximadamente el 39% de la fruta cosechada no cumpla con las exigencias requeridas para la exportación y sea considerada como recuse, no obstante la cual, la Administración considera que este porcentaje es un Standard de la industria.

En marzo del 2007, Dole Fresh Fruit International Ltd. autorizó la capitalización de cuentas por pagar por US\$2,000,000, con lo cual la Compañía espera superar la deficiencia patrimonial existente al 31 de diciembre del 2006.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios – Los materiales y suministros e insumos agrícolas están valuados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo adquisición.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de entre 10 y 20 para edificios, 20 para obras de infraestructura, 10 para maquinarias y equipos, entre 5 y 10 para muebles y enseres, 5 para vehículos y entre 3 y 5 para equipos de computación.

Otros Activos – Desde el año 2006, los costos incurridos en el cultivo para la producción de piñas, son amortizados en un período de 18 meses aproximadamente. La amortización de estos costos se realizó mediante la adopción de una nueva política contable que consiste en la activación de los costos en el período que son incurridos y la amortización de dichos costos después de 18 períodos de operación. Hasta el año 2005 la amortización de estos costos se realizó mediante la determinación de la relación aritmética entre el total de hectáreas sembradas acumuladas desde el inicio de operaciones de la producción de piñas, el total de costos incurridos desde la misma fecha y el total de hectáreas cosechadas.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 10	2,011,979	3,311,637
Impuestos	310,780	326,485
Cuentas por cobrar comerciales	173,082	33,634
Funcionarios y empleados	17,996	16,236
Provisión para cuentas dudosas	<u>(31,782)</u>	<u>(31,782)</u>
Total	<u>2,482,055</u>	<u>3,656,210</u>

5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante los años 2006 y 2005, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	10,300,258	10,751,314
Adquisiciones	14,696	402,261
Depreciación	<u>(811,419)</u>	<u>(853,317)</u>
Saldo al final del año	<u>9,503,535</u>	<u>10,300,258</u>

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, incluye principalmente US\$6,042,181 y US\$4,958,974 respectivamente, por costos incurridos en el cultivo de 238 y 436 hectáreas para siembra de piña en las fincas Zoila Emiliana y el Maizal, respectivamente, de los cuales al 31 de diciembre del 2006 y 2005 se han amortizado US\$2,249,290 y US\$1,698,913 respectivamente.

7. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 10	8,895,613	10,654,793
Proveedores	471,350	438,386
Otros	<u>90,742</u>	<u>96,782</u>
Total	<u>9,457,705</u>	<u>11,189,961</u>

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, corresponde a préstamos otorgados por la compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd. con vencimientos en septiembre del 2011 e interés del 8% anual.

9. DEFICIENCIA PATRIMONIAL

Capital Social - El capital social está representado por 1,600 acciones ordinarias y nominativas con valor unitario de US\$1 cada acción.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo.

10. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
<i>Cuentas por Cobrar:</i>		
<u>Exterior:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	1,667,260	2,976,778
Dole Thomsen S.A.	266,270	205,368
DFFI Ltd. Shipping	27,936	27,936
<u>Locales:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA		18,435
Naportec S.A.	11,259	9,280
Otras	<u>39,254</u>	<u>73,840</u>
Total	<u>2,011,979</u>	<u>3,311,637</u>
<i>Cuentas por Pagar:</i>		
<u>Exterior:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	440,743	
Standard Fruit Honduras	149,360	196,521
Standard Fruit Company Costa Rica S. A.	96,531	81,212
Dole Purchasing Company	4,459	35,484
<u>Locales:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	5,634,713	5,185,965
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	2,567,842	5,153,256
Otros	1,965	2,355
Total	<u>8,895,613</u>	<u>10,654,793</u>
<u>Obligación a Largo Plazo:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>7,500,000</u>	<u>7,500,000</u>
<u>Ventas:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	9,127,336	11,369,141
Dole Thomsen S.A.	<u>957,625</u>	<u>599,672</u>
<u>Gastos:</u>		
Intereses	<u>606,667</u>	<u>606,667</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no generan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por la obligación a largo plazo con Dole Fresh Fruit International Ltd., nota 8.

11. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado, no han sido revisadas desde la fecha de constitución de la Compañía y están abiertas para revisión por las autoridades tributarias, las declaraciones de los años 2003 al 2005, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y costos.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 30 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
