

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

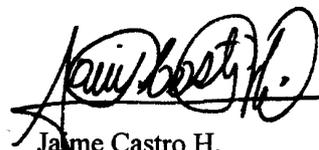
Al Accionista  
de Siembranueva S.A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Siembranueva S. A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Siembranueva S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está indicado en la nota 3, las pérdidas recurrentes de la Compañía, el capital de trabajo negativo y la deficiencia patrimonial, originan dudas sobre la habilidad de la Compañía respecto a la posibilidad de continuar operando como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Compañía Siembranueva S. A.. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Deloitte & Touche*

SC-RNAE 019  
Marzo 27, 2006



Jaime Castro H.  
Socio  
Reg. 0.7503

---

<b><u>PASIVOS Y DEFICIENCIA PATRIMONIAL</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	8, 11	11,189,961	9,628,044
Gastos acumulados		<u>37,210</u>	<u>12,200</u>
Total pasivos corrientes		<u>11,227,171</u>	<u>9,640,244</u>
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>	9, 11	<u>7,500,000</u>	<u>7,500,000</u>
<b>DEFICIENCIA PATRIMONIAL:</b>			
Capital social	10	1,600	1,200
Aportes para futuras capitalizaciones			400
Reserva de capital		1,103,955	1,103,955
Déficit acumulado		<u>(1,862,483)</u>	<u>(1,743,144)</u>
Déficit patrimonial		<u>(756,928)</u>	<u>(637,589)</u>
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>		<u>17,970,243</u>	<u>16,502,655</u>

---

**SIEMBRANUEVA S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
VENTAS	11	<u>12,190,886</u>	<u>10,190,662</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas		7,590,066	6,093,841
Administración		<u>4,061,231</u>	<u>3,439,501</u>
Total		<u>11,651,297</u>	<u>9,533,342</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		539,589	657,320
OTROS EGRESOS:			
Financieros, neto	11	(605,256)	(619,440)
Otros		<u>(53,672)</u>	<u>(43,460)</u>
PERDIDA		<u>(119,339)</u>	<u>(5,580)</u>

Ver notas a los estados financieros

**SIEMBRANUEVA S.A.**

**ESTADOS DE DEFICIENCIA PATRIMONIAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 31, 2004	1,200	400	1,103,955	(1,737,564)	(632,009)
Pérdida	—	—	—	(5,580)	(5,580)
DICIEMBRE 31, 2004	1,200	400	1,103,955	(1,743,144)	(637,589)
Apropiación Pérdida	400	(400)	—	(119,339)	(119,339)
DICIEMBRE 31, 2005	<u>1,600</u>	—	<u>1,103,955</u>	<u>(1,862,483)</u>	<u>(756,928)</u>

Ver notas a los estados financieros

**SIEMBRANUEVA S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U. S. dólares)

	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de compañías relacionadas y clientes	12,194,884	10,194,727
Pagado a proveedores y empleados	(9,091,584)	(6,360,937)
Intereses pagados	(605,256)	(619,440)
Otros, neto	<u>(53,672)</u>	<u>(43,460)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,444,372</u>	<u>3,170,890</u>
<b>FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, neta	(402,261)	(493,947)
Otros activos	<u>(1,344,755)</u>	<u>(2,241,481)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,747,016)</u>	<u>(2,735,428)</u>
<b>FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Compañías relacionadas	(706,193)	(421,892)
Sobregiros bancarios	<u>(3,738)</u>	<u>(2,831)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(709,931)</u>	<u>(424,723)</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Aumento (Disminución) neto durante el año	(12,575)	10,739
Comienzo del año	<u>17,108</u>	<u>6,369</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<b><u>4,533</u></b>	<b><u>17,108</u></b>

*(Continúa...)*

**SIEMBRANUEVA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida	<u>(119,339)</u>	<u>(5,580)</u>
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	853,317	606,187
Amortización de otros activos	1,698,913	2,216,571
Provisión para cuentas incobrables	31,782	(14,560)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	186,443	(297,576)
Inventarios	(49,620)	(23,874)
Gastos anticipados	(5,111)	343,297
Cuentas por pagar	<u>(152,013)</u>	<u>346,425</u>
Total ajustes	<u>2,563,711</u>	<u>3,176,470</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>2,444,372</u>	 <u>3,170,890</u>

Ver notas a los estados financieros

## **SIEMBRANUEVA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

---

#### **1. ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía está constituida en Ecuador desde diciembre 11 de 1998 y su actividad principal es la producción y comercialización de piñas. El 93% de las ventas se realizan a compañías relacionadas. La Compañía dispone de una extensión de 1,206 hectáreas, en 2 fincas de su propiedad de las cuales 310 hectáreas en producción corresponden a la Finca Zoila Emiliana y 470 hectáreas en producción corresponden a la Finca El Maizal.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Valuación de Inventarios** – Los materiales y suministros e insumos agrícolas están valuados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo adquisición.

**Valuación de Propiedades** - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para obras de infraestructura, maquinarias y equipos, muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación. Los activos recibidos como parte de la fusión por absorción con Modumoll S.A. conservan su vida útil original.

**Otros Activos** - Costos incurridos en el cultivo para la producción de piñas, los cuales son amortizados en un período de 16 meses.

#### **3. OPERACIONES**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios.

Como está indicado en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2005, la Compañía ha experimentado otro año de difícil situación económica, la cual se resume a continuación:

- Deficiencia en el capital de trabajo por US\$6,841,309 en el año 2005.
- Déficit acumulado desde el año 2000 hasta la fecha que superan el 100% del capital y la totalidad de las reservas, por lo cual la compañía al 31 de diciembre del 2005 y 2004 presenta deficiencia patrimonial de US\$756,928 y US\$637,589 respectivamente, lo cual la coloca en causal de disolución, según el artículo 361 de la Ley de Compañías.
- La fincas Zoila Emiliana y el Maizal no muestran buenos niveles de producción, lo cual se refleja en que aproximadamente el 39% de la fruta cosechada no cumpla con las exigencias requeridas para la exportación y sea considerada como recuse, no obstante la cual, la Administración considera que este porcentaje es un Standard de la industria.

La administración considera que la Compañía podrá continuar operando como negocio en marcha, mediante la capitalización de las cuentas por pagar a largo plazo con la compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd, gestión que se efectuará durante el año 2006.

#### 4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	3

#### 5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 11	3,311,637	862,766
Impuestos	326,485	502,954
Cuentas por cobrar comerciales	33,634	37,632
Funcionarios y empleados	16,236	18,148
Provisión para cuentas dudosas	<u>(31,782)</u>	<u>          </u>
Total	<u>3,656,210</u>	<u>1,421,500</u>

## 6. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante los años 2005 y 2004, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	10,751,314	10,863,554
Adquisiciones	402,261	493,947
Depreciación	<u>(853,317)</u>	<u>(606,187)</u>
Saldo al final del año	<u>10,300,258</u>	<u>10,751,314</u>

## 7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, incluye principalmente US\$4,958,974 y US\$5,844,782 respectivamente, por costos incurridos en el cultivo de 238 y 436 hectáreas para siembra de piña en las fincas Zoila Emiliana y el Maizal, respectivamente, de los cuales al 31 de diciembre del 2005 y 2004 se han amortizado US\$1,698,913 y US\$2,216,571 respectivamente.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 11	10,654,793	8,912,115
Proveedores	535,168	710,449
Otros	<u>          </u>	<u>5,480</u>
Total	<u>11,189,961</u>	<u>9,628,044</u>

## 9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, corresponde a préstamos otorgados por la compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd. con vencimientos en octubre del 2006 e interés del 8% anual.

## 10. DEFICIENCIA PATRIMONIAL

**Capital Social** - El capital social está representado por 1,600 acciones ordinarias y nominativas con valor unitario de US\$1 cada acción.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 11. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Cuentas por Cobrar:		
Exterior:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	2,976,778	641,280
Dole Thomsen S.A.	205,368	157,355
DFFI Ltd. Shipping	27,936	
Locales:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	18,435	
Naportec S.A.	9,280	9,350
Otras	<u>73,840</u>	<u>54,781</u>
Total	<u>3,311,637</u>	<u>862,766</u>
Cuentas por Pagar:		
Exterior:		
Standard Fruit Honduras	196,521	194,950
Standard Fruit Company Costa Rica S. A.	81,212	0
Dole Purchasing Company	35,484	10,761
Otras	0	4,466
Locales:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA	5,185,965	4,449,831
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	5,153,256	4,249,752
Transportes Pormar S.A.	<u>2,355</u>	<u>2,355</u>
Total	<u>10,654,793</u>	<u>8,912,115</u>
Obligación a Largo Plazo:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>7,500,000</u>	<u>7,500,000</u>
Ventas:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	11,369,141	8,967,668
Dole Thomsen S.A.	<u>599,672</u>	<u>471,935</u>

... Diciembre 31...  
2005                      2004  
(U. S. dólares)

Gastos:		
Intereses	<u>606,667</u>	<u>618,333</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no generan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por la obligación a largo plazo con Dole Fresh Fruit International Ltd., nota 9.

## 12. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado, no han sido revisadas desde la fecha de constitución de la Compañía y están abiertas para revisión por las autoridades tributarias, las declaraciones de los años 2002 al 2005, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y costos.

## 13. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 27 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---