



ANDERSEN

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de
Siembranueva S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Siembranueva S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Siembranueva S. A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Según se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el año 2000 y parte del año 2001 la Compañía se encontraba en etapa de desarrollo y realizó inversiones en terrenos, obras de infraestructura y plantaciones. El nivel de ingresos obtenido durante el año 2001 no le permiten absorber sus costos y gastos y la recuperación de dichas inversiones dependerá del éxito futuro de sus operaciones.
5. Hacemos mención a la Nota 2 a los estados financieros sin que esto represente una salvedad a nuestra opinión. Según se indica en dicha Nota, el Ecuador ha experimentado cierta estabilidad económica durante los dos últimos años, debido principalmente a la recuperación en el precio de exportación del petróleo e inversiones en el sector petrolero, a la dolarización de la economía adoptada en enero del

Informe de los auditores independientes (continuación)

2000 y a la reducción en las tasas de interés. Sin embargo, la estabilidad económica del Ecuador no dependerá únicamente de que se mantengan los factores antes mencionados, sino de la aplicación de medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer el sistema económico actual. De no conseguirse una estabilidad económica, pueden existir eventos económicos que podrían afectar la situación financiera y resultados de operación de la Compañía, dichos eventos se reconocerían en los estados financieros a medida que ocurran.

Arthur Andersen

RNAE No. 058

Patricio Cevallos

Patricio Cevallos
RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador
21 de enero del 2002

Siembranueva S. A.

Balances generales

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2001	2000
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en bancos		4,952	1,499
Cuentas por cobrar	5	2,002,795	35,398
Inventarios	6	330,553	388,504
Gastos pagados por anticipado		50,143	2,323
Total activo corriente		2,388,443	427,724
Cuentas por cobrar a largo plazo		35,051	12,876
Propiedad, plantaciones y equipo, neto	7	5,911,400	5,700,828
Cargos diferidos		656,860	664,827
Otros activos		3,784	438
Total activo		8,995,538	6,806,693
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar		492,108	137,195
Compañías relacionadas	8	-	5,268,875
Pasivos acumulados		4,253	-
Total pasivo corriente		496,361	5,406,070
Cuentas por pagar a largo plazo	8	7,500,000	-
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social- 10,000 acciones ordinarias y nominativas con valor de 0.04 cada una, totalmente pagadas		400	400
Aportes para futuras capitalizaciones		400	-
Reserva de capital	10	1,103,955	1,103,955
(Déficit) utilidades acumuladas		(105,578)	296,268
Total patrimonio de los accionistas		999,177	1,400,623
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		8,995,538	6,806,693

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Siembranueva S. A.

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas	2,169,027	74,614
Costo de ventas	<u>(2,404,716)</u>	<u>(174,835)</u>
Pérdida bruta	(235,689)	(100,221)
Otros ingresos (gastos):		
Financieros	(152,826)	-
Otros, neto	<u>(13,331)</u>	<u>396,489</u>
(Pérdida) utilidad neta	<u>(401,846)</u>	<u>296,268</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Siembranueva S. A.

Estados de patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitali- zaciones	Reserva de capital	(Déficit) Utili- dades acumu- ladas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	400	-	1,103,955	-
Más- Utilidad neta	-	-	-	296,268
Saldo al 31 de diciembre del 2000	400	-	1,103,955	296,268
Mas (menos):				
Aportes en efectivo (Véase Nota 9)	-	400	-	-
Pérdida neta	-	-	-	(401,846)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	400	400	1,103,955	(105,578)

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Siembranueva S. A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	(401,846)	296,268
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación-		
Depreciación y amortización	840,985	135,858
Efecto por diferencia en tasas de cambio	-	(138,007)
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(103,027)	(44,697)
Disminución (aumento) en inventarios	57,951	(165,456)
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(47,820)	(2,323)
(Aumento) en cargos diferidos	-	(623,581)
(Aumento) en otros activos	(3,346)	(438)
Aumento en cuentas por pagar	354,913	138,947
(Disminución) aumento en compañías relacionadas	(4,459,216)	500,953
Aumento en pasivos acumulados	4,253	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(3,757,153)</u>	<u>97,524</u>
 Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, plantaciones y equipo, neto	<u>(1,043,590)</u>	<u>(3,005,909)</u>
 Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos de compañías relacionadas	4,803,796	2,909,344
Aportes en efectivo	400	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>4,804,196</u>	<u>2,909,344</u>
Aumento neto en efectivo en bancos	3,453	959
 Efectivo en bancos:		
Saldo al inicio del año	1,499	540
Saldo al final del año	<u>4,952</u>	<u>1,499</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Siembranueva S. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La actividad principal de la Compañía es la producción y comercialización de piñas. El 96% de los ingresos de la Compañía son generados con compañías relacionadas (100% en el año 2000).

Durante los años 2000 y 2001 las actividades principales desarrolladas por la Compañía, fueron las siguientes:

- Adquisición de terrenos y otros activos para la operación
- Obtención de capitales
- Investigación y desarrollo
- Siembra y desarrollo de plantaciones

2. Situación económica en Ecuador

Durante los dos últimos años, el Ecuador ha experimentado cierta estabilidad económica, debido principalmente a la recuperación en el precio de exportación del petróleo e inversiones en el sector petrolero, a la dolarización de la economía adoptada en enero del 2000 y a la reducción en las tasas de interés. Sin embargo, la estabilidad económica del Ecuador no dependerá únicamente de que se mantengan los factores antes mencionados, sino de la aplicación de medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer el sistema económico actual. De no conseguirse una estabilidad económica, pueden existir eventos económicos que podrían afectar la situación financiera y resultados de operación de la Compañía, dichos eventos se reconocerían en los estados financieros a medida que ocurran.

En enero del 2000, el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de su economía, adoptando al Dólar de E.U.A. como la moneda de curso legal en el Ecuador, en reemplazo del Sucre Ecuatoriano a una tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1. El 31 de marzo del 2000, los estados financieros fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A., de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17, (Véase Nota 4).

3. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales

Notas a los estados financieros (continuación)

requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Actualmente, se encuentran en proceso de aprobación la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tengan vigencia para los años fiscales que terminen el 31 de diciembre del 2002, o posteriores. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Cambio en la moneda de reporte-

Como parte del proceso de dolarización, los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A., de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 y a partir de esa fecha, toda la información financiera se procesa y se reporta en Dólares de E.U.A.

(b) Inventarios-

Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado, excepto inventarios en tránsito que están al costo de adquisición.

(c) Propiedad, plantaciones y equipos-

La propiedad, plantaciones y equipos está registrada a una base que se aproxima al costo histórico. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación

Notas a los estados financieros (continuación)

están basadas en la vida probable de los bienes. Las plantaciones se amortizan considerando el nivel de producción estimado de dos años.

(d) Cargos diferidos-

Los cargos diferidos corresponden a desembolsos incurridos en el período preoperativo de la Compañía, los cuales están siendo amortizados en un período de cinco años.

(e) Registros contables y unidad monetaria-

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, a partir del año 2000.

4. Corrección monetaria y conversión de estados financieros

De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17, relacionada con la Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización, los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000, fueron convertidos de Suces Ecuatorianos a un valor en Dólares de E.U.A., que se aproxima al costo histórico.

El procedimiento de conversión consistió en ajustar las partidas no monetarias en Suces Ecuatorianos a esa fecha, por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha (diferencia entre inflación y devaluación). Posteriormente, los saldos ajustados de los estados financieros se convirtieron a la tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1.

En el año 2000, la Compañía aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 16 que trata sobre el Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros y su efecto se registró en los resultados de dicho año. A partir del mes de marzo del 2000, los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico sin tomar en cuenta los cambios en el nivel general de precios.

El estado de resultados del año 2000, incluye el valor de 400,627 que se presenta como otros ingresos y que corresponde al efecto neto de conversión, por el período comprendido del 1 de enero al 31 de marzo del 2000.

5. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Compañías relacionadas (Véase Nota 8)	1,886,545	-
Crédito tributario	74,871	-
Otras cuentas por cobrar	<u>41,379</u>	<u>35,398</u>
	<u>2,002,795</u>	<u>35,398</u>

6. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Materiales e insumos agrícolas	322,609	326,698
Importación en tránsito	<u>7,944</u>	<u>61,806</u>
	<u>330,553</u>	<u>388,504</u>

7. Propiedad, plantaciones y equipo

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el saldo de propiedad, plantaciones y equipo, estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	Tasa anual de depre- ciación
Plantaciones	1,884,775	1,500,333	(*)
Terreno	1,052,854	1,435,318	-
Obras de infraestructura	1,369,524	1,347,457	5 y 10%
Edificios	830,984	733,519	5%
Maquinarias y equipos	1,388,482	652,329	10%
Equipos de comunicación	36,032	31,601	10%
Muebles y enseres	18,738	7,603	10%
Vehículos	75,477	47,208	20%
Equipos de computación	50,484	14,128	20%
Construcciones en proceso	<u>172,869</u>	<u>67,190</u>	-
	6,880,219	5,836,686	
Menos- Depreciación acumulada	<u>968,819</u>	<u>135,858</u>	
	<u>5,911,400</u>	<u>5,700,828</u>	

(*) El costo de las plantaciones cultivadas se amortiza en un período estimado de dos años.

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2001 y 2000, el movimiento de propiedad, plantaciones y equipo fue el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	5,700,828	2,830,777
Más (menos):		
Adiciones	1,478,214	3,005,909
Bajas	(2,160)	-
Transferencias a relacionadas	(432,464)	-
Depreciación	(833,018)	(135,858)
Saldo al final del año	<u>5,911,400</u>	<u>5,700,828</u>

8. Compañías relacionadas

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los saldos con compañías relacionadas fueron los siguientes:

	<u>Por (cobrar) pagar</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Corto plazo:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	2,071,793	4,767,997
Dole Purchasing Company	1,073,166	575,711
Dole Fresh Fruit Int. Ltd.	7,675,636	(74,833)
Productora Cartonera S. A. Procarsa	81,290	-
Modumoll S. A.	(5,140,938)	-
Dole Thomson	(28,464)	-
Otras menores	(119,028)	-
	<u>5,613,455</u>	<u>5,268,875</u>
Menos- Cuentas por pagar largo plazo (*)	<u>(7,500,000)</u>	<u>-</u>
	<u>(1,886,545)</u>	<u>5,268,875</u>

(*) Al 31 de diciembre del 2001, la deuda a largo plazo corresponde a préstamos con vencimientos hasta octubre del 2006 y que devenga una tasa de interés del 8% anual.

Durante los años 2001 y 2000, se efectuaron las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Préstamos recibidos	11,851,488	2,909,344
Préstamos efectuados	3,359,961	-
Venta de fruta	2,086,538	74,614
Reembolso de costos	1,780,977	-
Compras de inventarios	957,448	575,711
Gastos de intereses	<u>153,133</u>	<u>-</u>

9. Aportes para futuras capitalizaciones

En febrero del 2001, la Compañía recibió aportes en efectivo por 400.

10. Reserva de capital

La reserva de capital está conformada por las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria.

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

11. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

12. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución (1997).

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta las utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el

Notas a los estados financieros (continuación)

correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

(d) Pérdidas fiscales amortizables-

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía tenía pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros por aproximadamente 301,000. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

(e) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta del año 2000, fueron las siguientes:

Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	296,268	
Más- Gastos no deducibles	<u>7,540</u>	
Utilidad gravable	303,808	
Tasa de impuesto	<u>25%</u>	
Impuesto a la renta	<u>75,952</u>	(*)

(*) El impuesto a la renta fue pagado durante el año 2001 una vez conocida la resolución sobre el tratamiento de la reexpresión monetaria del año 2000.

13. Reclasificación de cifras del 2000

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2000, fueron reclasificadas para hacerles comparables con la presentación del 2001.